

Создано: 06.11.2025 в 09:56

Обновлено: 09.12.2025 в 17:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

5 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

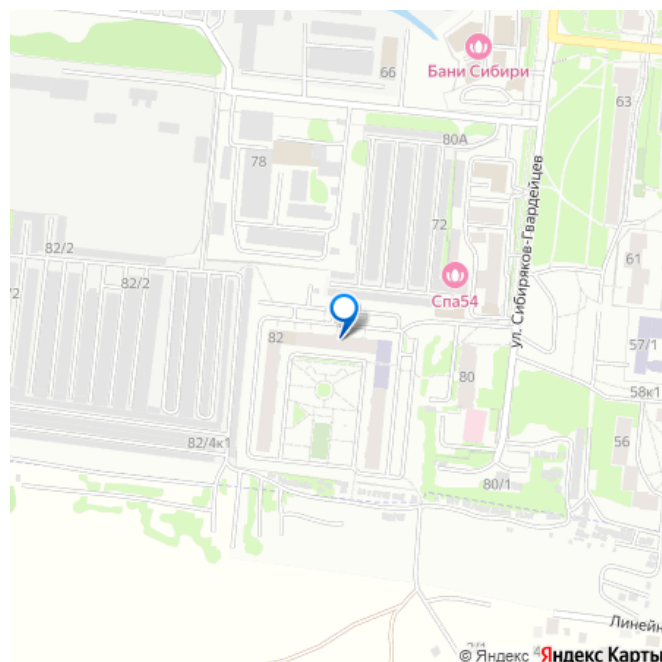
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342566>

Элина Дьяченко, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

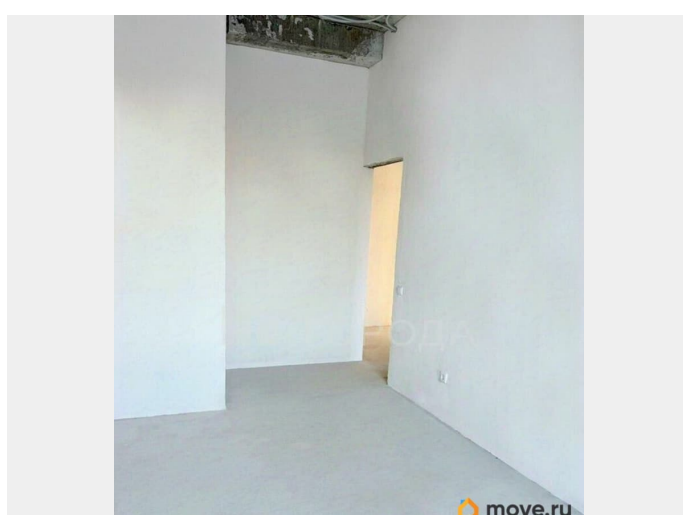
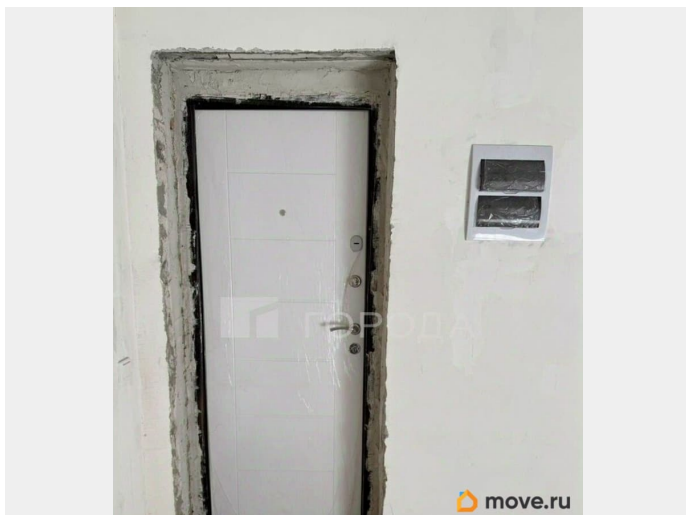
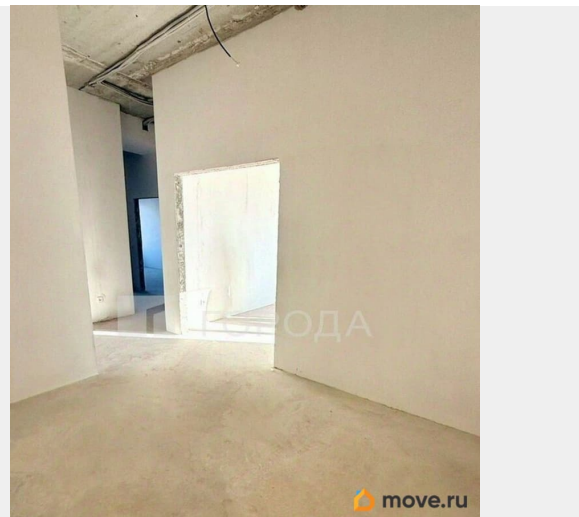
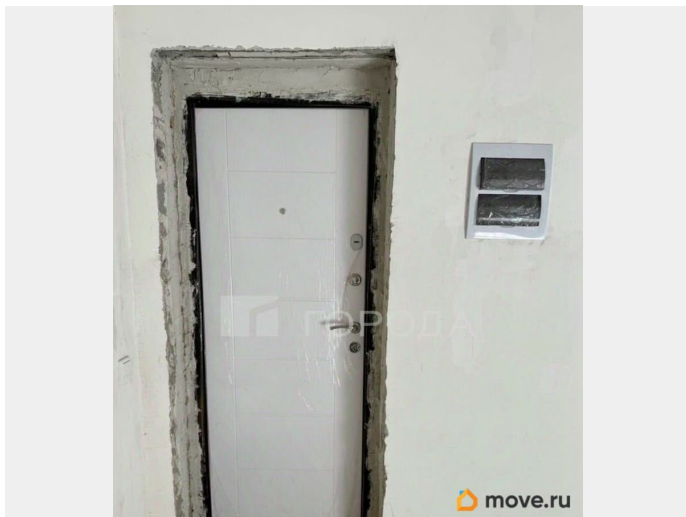
да

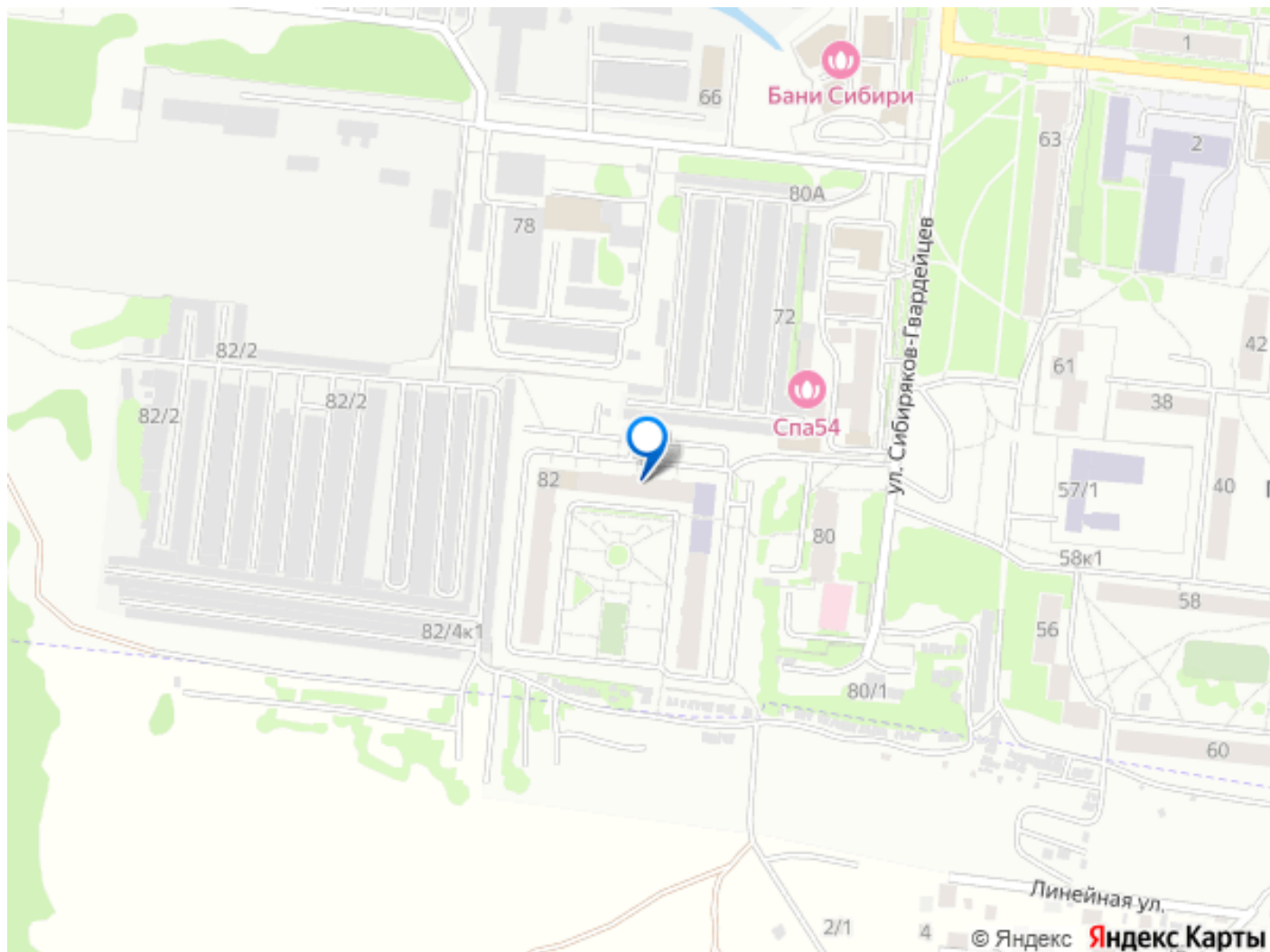
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1900111. Просторная 3-комнатная квартира 66 м² с ремонтом White Box. Район для жизни! Ваша мечта о просторном семейном гнезде в развитом районе Новосибирска — стала реальностью! Представляем вам не просто квартиру, а идеальное пространство для жизни, уютных вечеров и счастливых моментов. Это трёхкомнатная квартира с свежим ремонтом, готовая принять вашу семью. Почему эту квартиру захотят купить именно вы? **НАСТОЯЩИЙ ПРОСТОР ДЛЯ СЕМЬИ:** 66 м² общей площади — это свобода движений и комфорт для каждого. Изолированные комнаты (33,5 м² жилой площади) гарантируют личное пространство для всех членов семьи, а дети смогут играть, не мешая взрослым. **КУХНЯ-СЕРДЦЕ ДОМА:** Просторная кухня площадью 13,1 м² — место для кулинарных экспериментов, шумных завтраков и тёплых семейных ужинов. Здесь легко разместится и большой обеденный стол, и вся необходимая техника. **РЕМОНТ WHITE BOX — ВАШ ДИЗАЙН БЕЗ ЗАТРАТ И ХЛОПОТ:** Вся черновая работа уже позади! Вам не придется выносить мусор, менять окна или выравнивать стены. Чистовая отделка высокого качества — это ваш чистый холст для воплощения любого дизайнерского

решения. Просто добавьте свои любимые цвета и мебель — и ваш дом готов! **УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Квартира расположена на 2-м этаже — это золотая середина: удобно заносить вещи и подниматься пешком, при этом вы над уровнем шума и пыли. Совмещенный санузел современен и практичен. Расположение, которое говорит само за себя: Улица Сибиряков-Гвардейцев — это один из самых востребованных и развитых районов города. В шаговой доступности: Детские сады, школы, поликлиники. Супермаркеты, торговые центры и уютные кафе. Отличная транспортная доступность — вы быстро доберетесь до центра или работы. Наземная парковка у дома избавит от головной боли с поиском места для вашего автомобиля. Идеальный вариант для: Семьи с детьми, ценящей комфорт, простор и развитую инфраструктуру. Пара, планирующая будущее и желающая создать дом «под себя» без долгого ремонта. Тех, кто ищет выгодную инвестицию в ликвидный объект в перспективном районе. С нами покупать — выгодно и безопасно: Ипотека со сниженной ставкой: Поможем получить одобрение на выгодных условиях. Сделка «под ключ»: Полное юридическое сопровождение. Все заботы по оформлению мы берем на себя. Честность и прозрачность: Вы знаете о квартире всё. Не упустите свой шанс! Эта квартира не будет ждать долго. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть ваш будущий дом своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России