

Создано: 20.11.2025 в 15:51

Обновлено: 17.12.2025 в 22:09

9 600 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

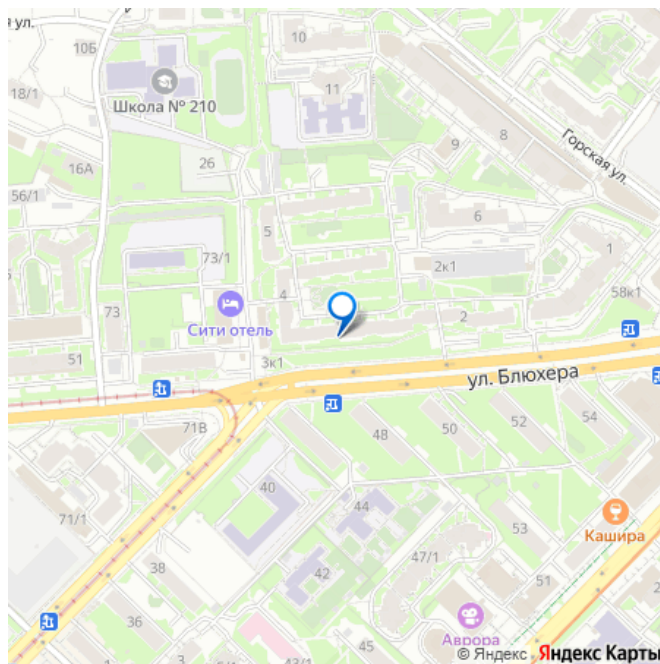
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763534>

Наталья Полторанина, ГОРОДА
79386619401

для заметок



Покупка в ипотеку

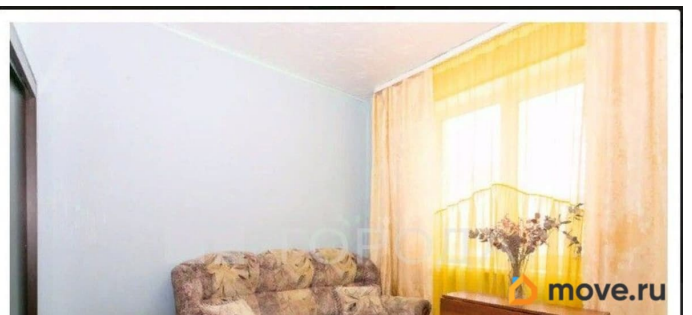
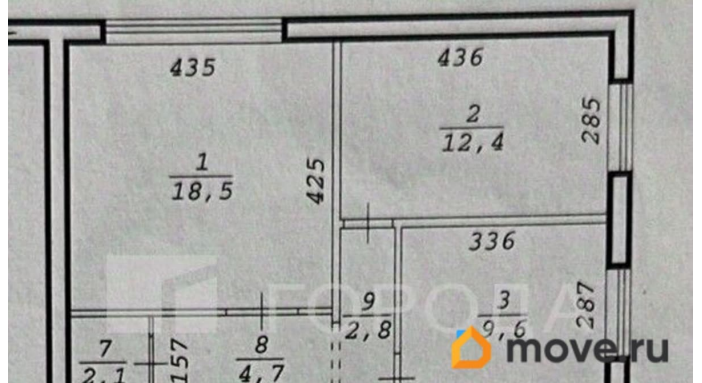
да

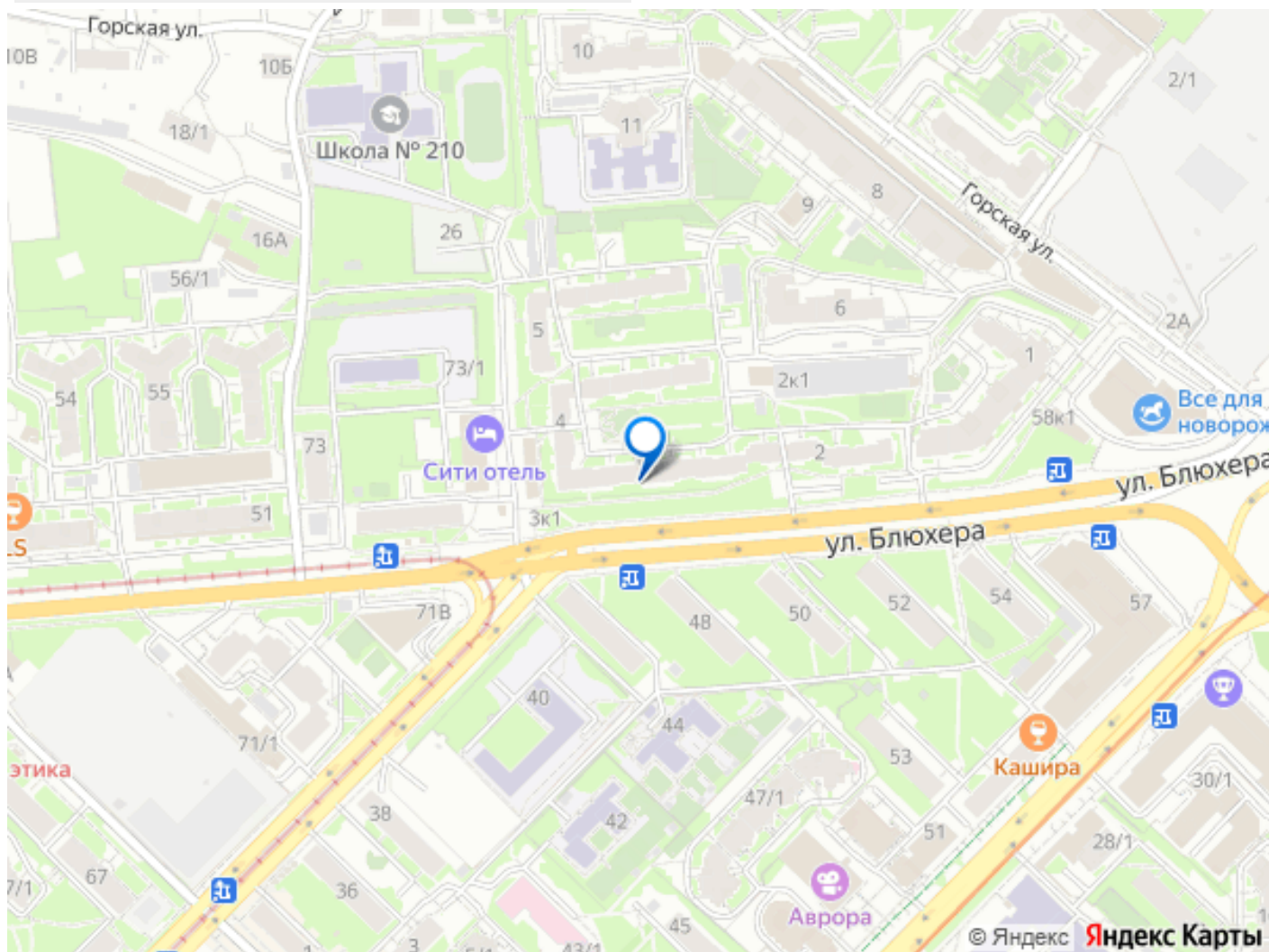
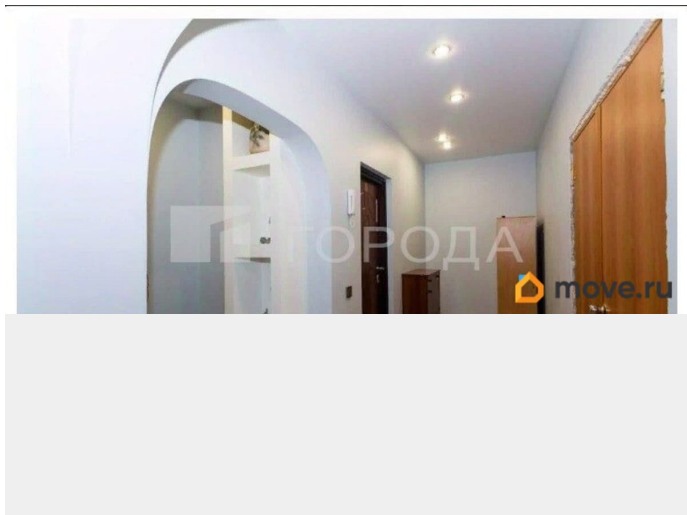
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1923677. Продается полноценная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Новосибирска. Идеальна для комфортного проживания, светлая и уютная, очень тёплая, продаётся с мебелью. Преимуществом данной квартиры является, планировка с изолированными комнатами и большой остеклённый балкон, который расширяет пространство для хранения и отдыха. Горский жилой массив! СУПЕР ЛОКАЦИЯ! (Это - «спальный» район в центре города). Отличное месторасположение дома: пешая доступность трех станций метро - «Студенческая» (7 минут ходьбы), «Спортивная» (10 минут ходьбы) и «Площадь Карла Маркса», удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом горнолыжный спуск, Ледовая «Сибирь-Арена», скейт-парк, лучшие Университеты, колледжи, школы, в том числе престижный Лицей НГТУ, детские сады и медицинские учреждения федерального значения. В пешей доступности есть множество сетевых супермаркетов, несколько спортивных залов, в том числе премиальный Edge Premium Fitness и одна из лучших студий пилатеса Power pilates, горнолыжная школа и школа по сноуборду. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки. Документы в порядке, обременений нет.

Чистая продажа! Квартира подходит под ипотеку! Поможем с получением ипотечного решения! Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России