

Создано: 29.10.2025 в 17:22

Обновлено: 16.12.2025 в 14:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Урицкого, 37

9 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 37

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

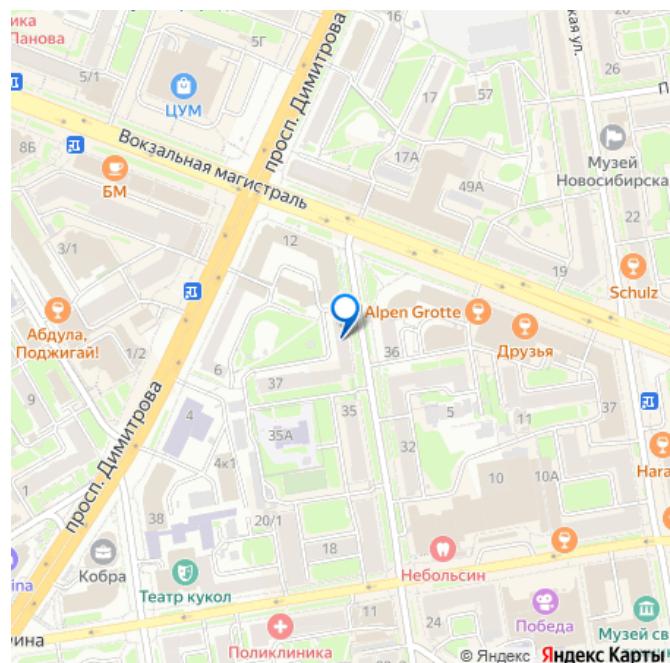
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>
596

Татьяна Волкова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

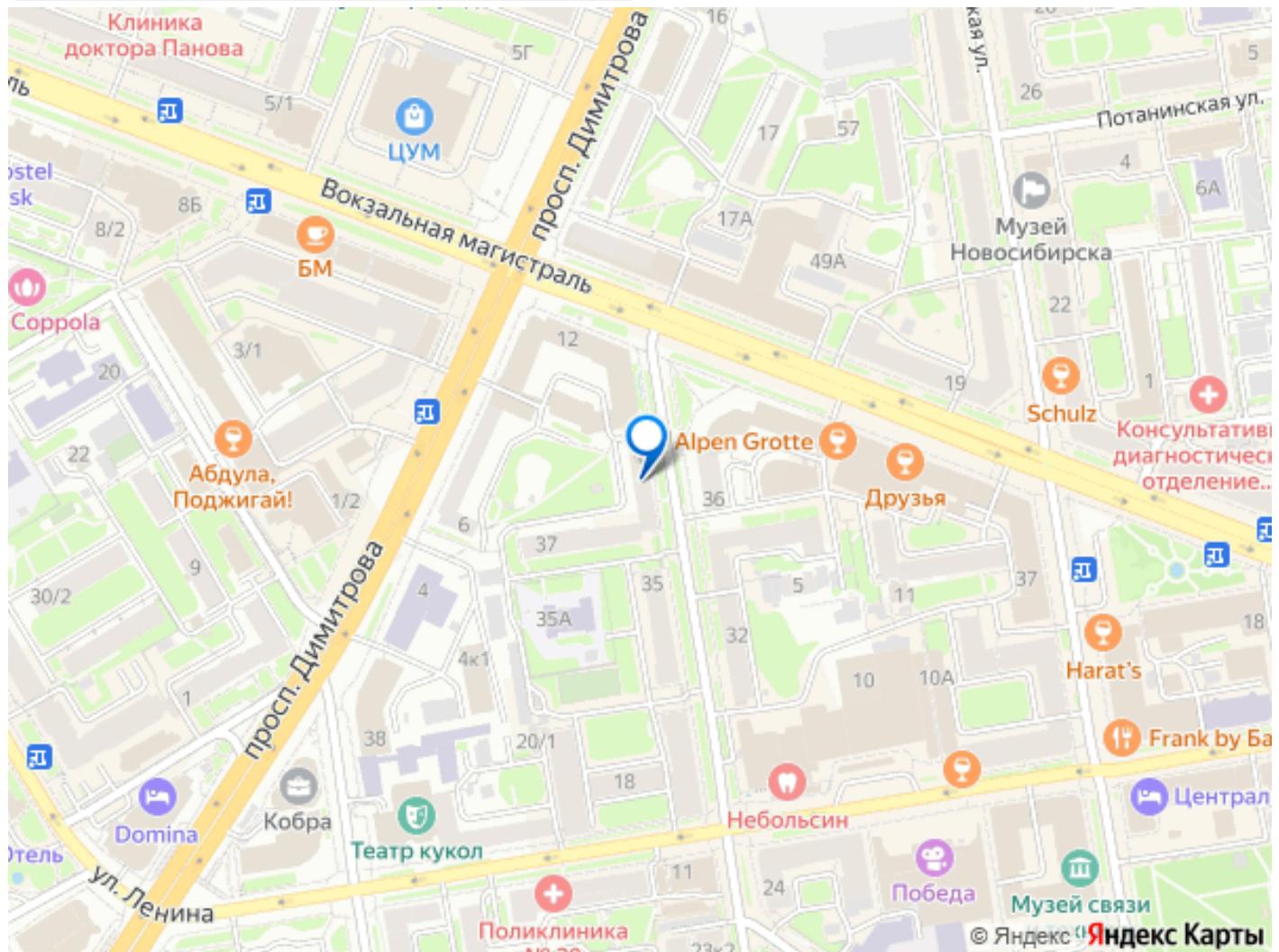
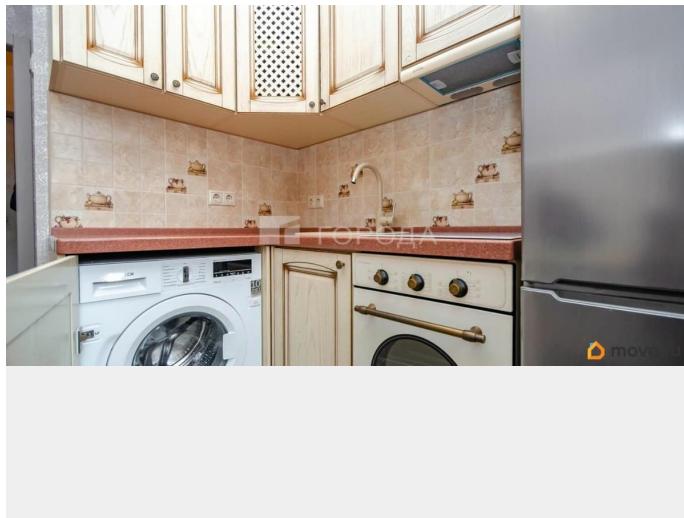
Описание

Код объекта: 1376085. Код агента 32683.

Продам теплую и уютную квартиру в тихом центре Новосибирска!!! Перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (имеется документ-подтверждение)!!! Дом находится рядом с Управлением железной дороги, что обеспечивает дополнительную освещенность придомовой территории в ночное время и безопасность. Территория дома огорожена раздвижными воротами. Рядом находится вся инфраструктура, которая не требует рекламы: метро, Оперный театр, железнодорожный вокзал, сквер, магазины, аптеки, рестораны. Дом удачно расположен, летом утопает в зелени, во дворе оборудована детская площадка. В 2021 году по программе кап. ремонта в доме произведены ремонт фасада и замена труб водоснабжения и канализации. В подъезде на каждом этаже находится всего по 2 квартиры. Комнаты просторные, изолированные, солнечные, окна выходят на две стороны, высокие потолки (3 метра). В 2021 г. в квартире сделан частичный евроремонт наиболее сложных помещений: кухни, ванной комнаты и санузла с заменой электропроводки и установкой дорогостоящей сантехники. В кухне и одной

из комнат установлены кашированные окна.
Комнаты требуют ремонта. Квартира без
нюансов и обременений, давно в
собственности. Два взрослых собственника.
Подходит под все виды расчетов! Ждем вас
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России