

Создано: 17.09.2025 в 04:39

Обновлено: 17.09.2025 в 12:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 25 лет Октября, 14**

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,  
14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

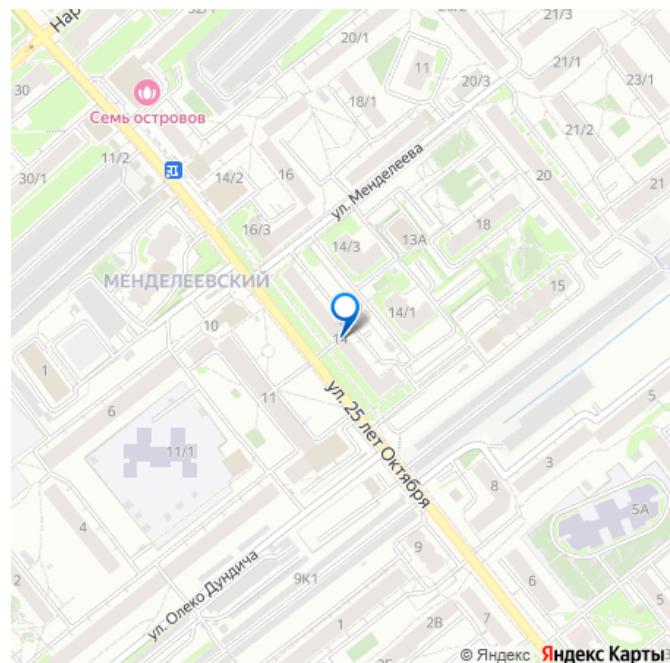
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>  
349

**Собственник**

**79830061244**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

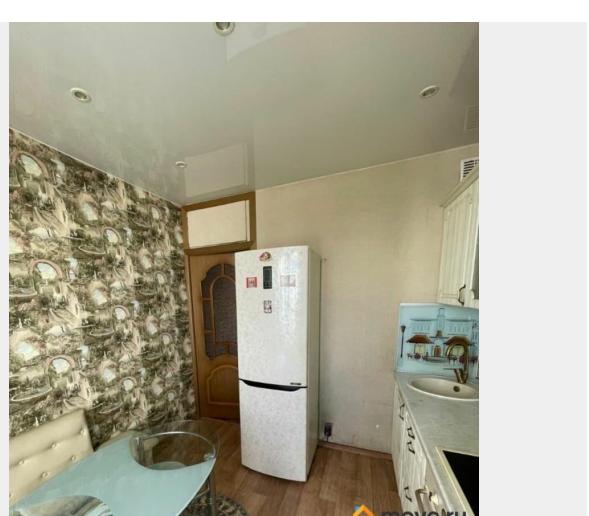
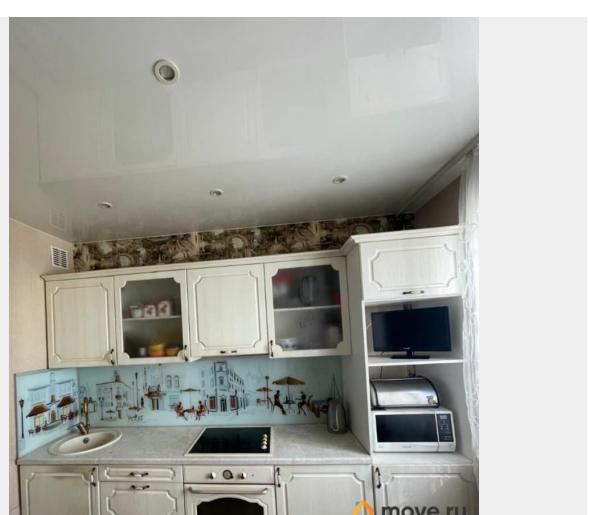
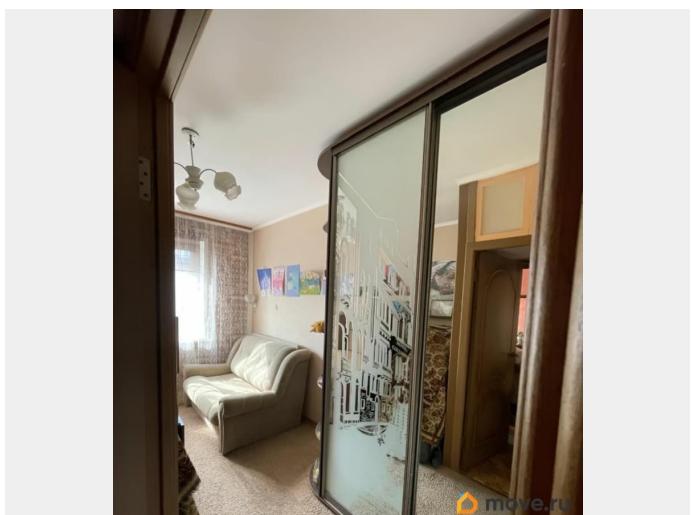
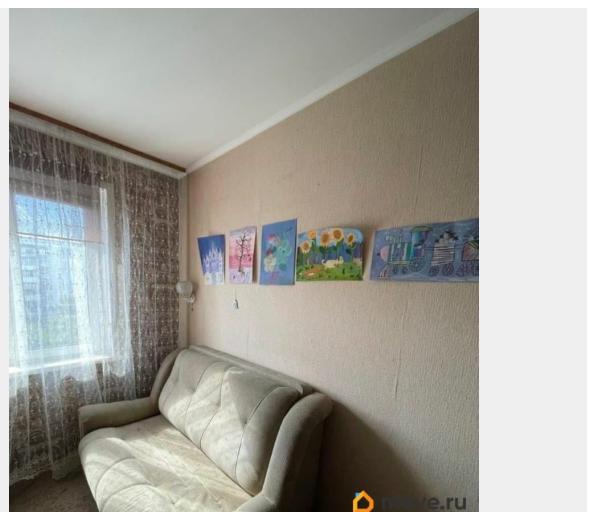
## **Описание**

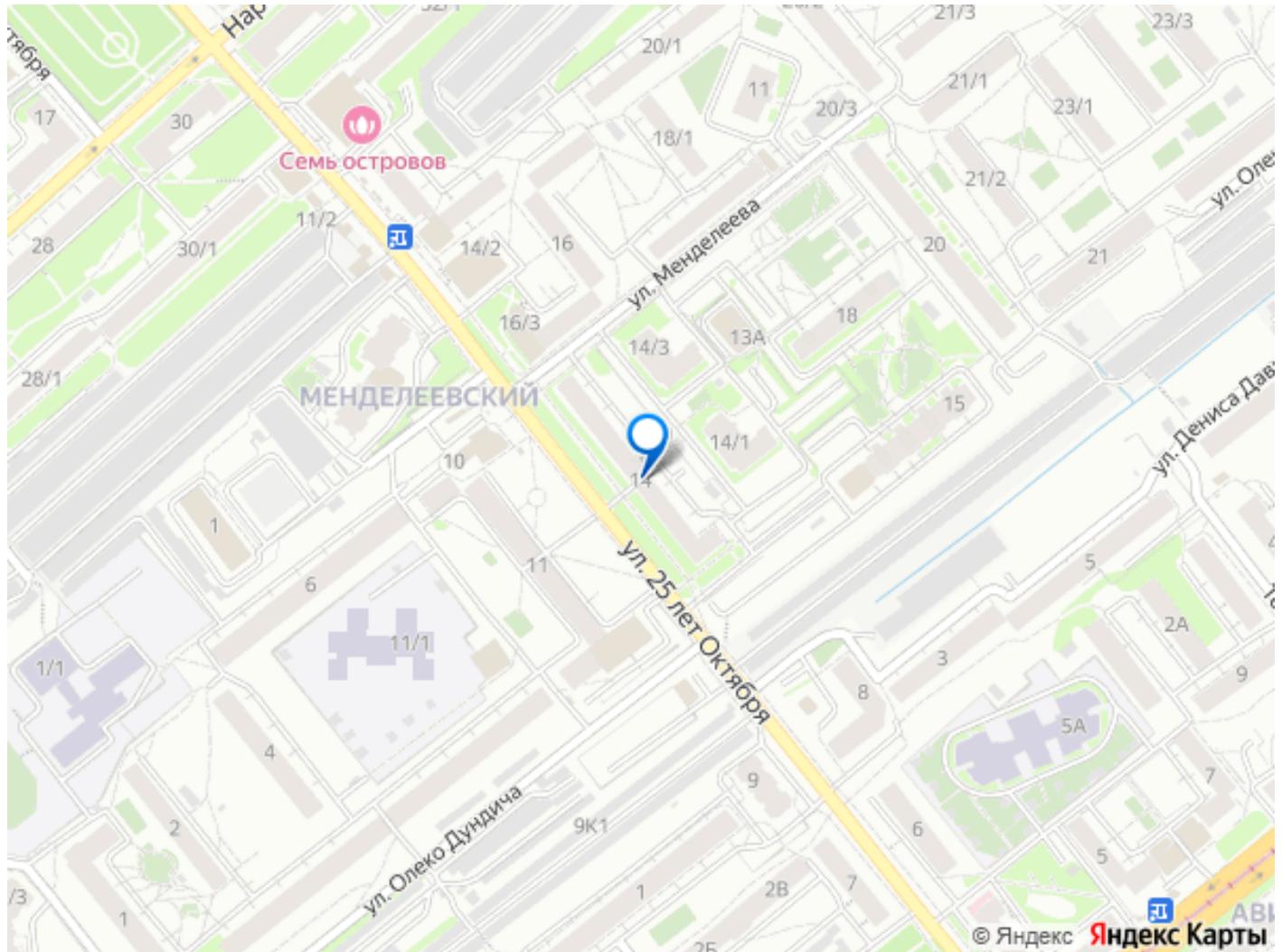
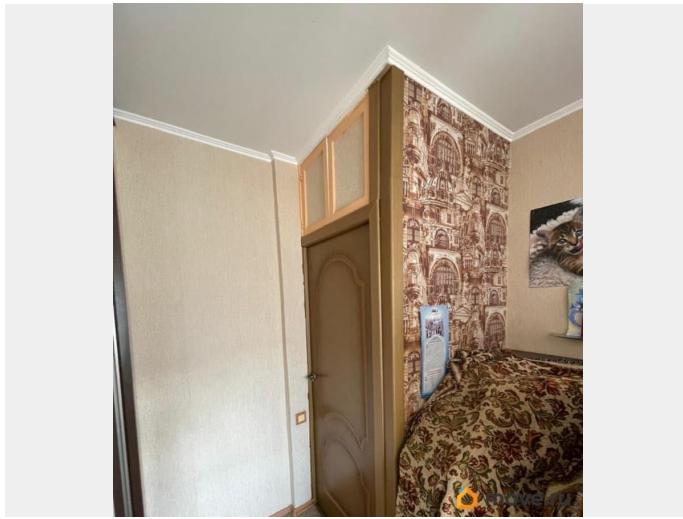
Продается отличная трехкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска по адресу: улица 25 лет Октября, 14. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 1993 году.

Общая площадь составляет 65,7 кв. м, из которых 41 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м — кухня. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространства и света. В квартире выборочно остается мебель. Планировка удобная, с просторной кухней и отдельным санузлом. Балкон выходит во двор, а окна — как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветриваемость.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Рядом с домом обустроена парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости есть множество магазинов. Квартира продается без посредников, от собственника. Юридически чистая, без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без

проблем. Возможна покупка в ипотеку.  
Приглашаем вас на просмотр! Звоните и  
записывайтесь на удобное время, чтобы  
лично оценить все преимущества этой  
замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России