

Создано: 25.11.2025 в 14:59

Обновлено: 18.12.2025 в 18:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977619>

Анна Слепнева, Люди

79134727387

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Свердлова, 3**

9 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свердлова, 3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

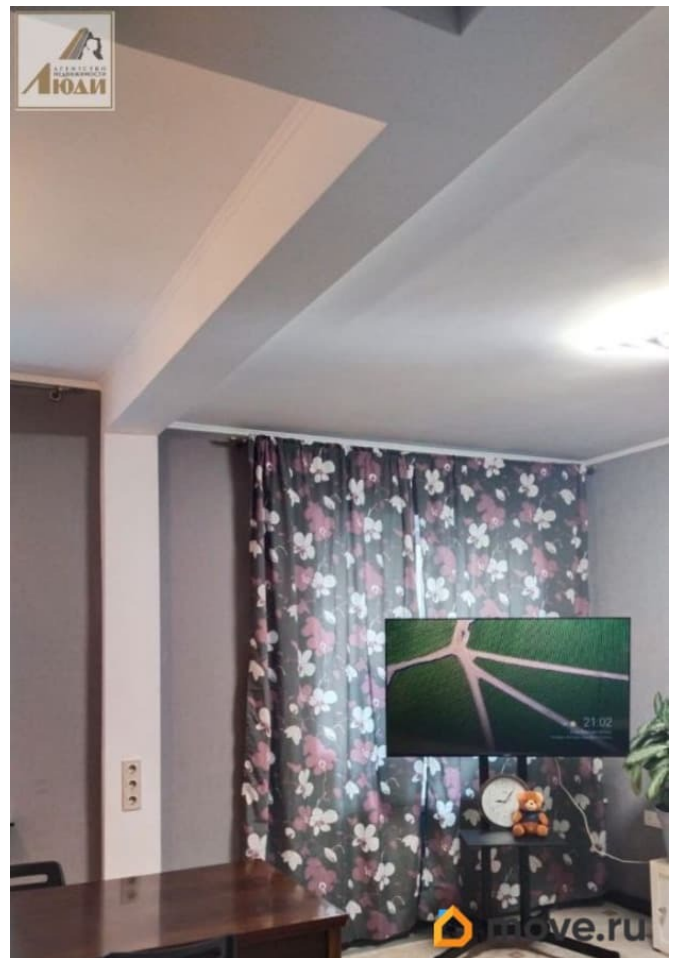
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

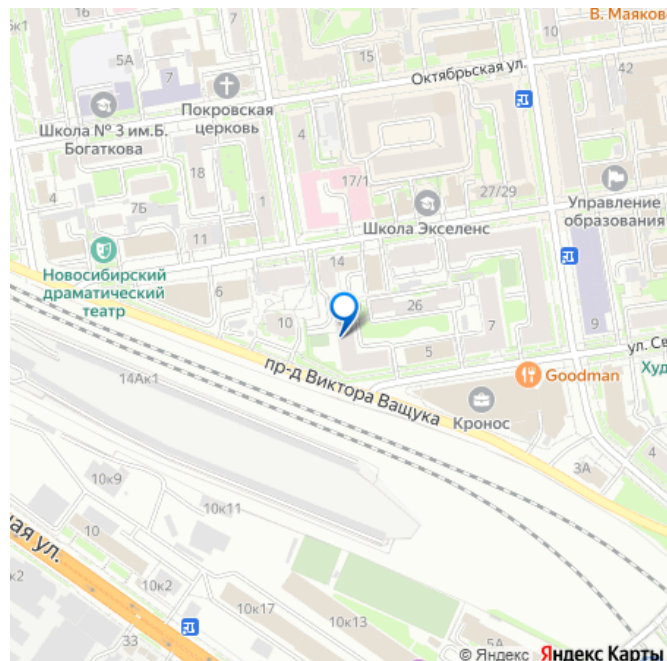
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная трехкомнатная квартира в полногабаритном доме со стенами классической кирпичной кладки! Дом расположен в самом историческом центре города, в округе дома с дореволюционной историей и самого начала зарождения СССР, все улицы пропитаны духом изменений к лучшему! И дом, и квартира после уже проведенных капитальных ремонтов, заменено всё, что можно было заменить. Дом и двор образцового содержания! В квартире выполнен ремонт современными материалами в спокойных цветах в прихожей, кухне-гостиной, в санузле. В стоимость входит кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, оставшуюся мебель готовы обсудить после просмотра квартиры. Покупая эту квартиру, вы получаете жизнь в историческом центре города Новосибирска, в десяти минутах пешком площадь Ленина со всеми значимыми мероприятиями нашего мегаполиса, возможность быть в центре всех активных событий нашего города. Кроме того, большинство Университетов также находятся в пешей доступности, рядом Михайловская набережная с ее прекрасными прогулочными дорожками, Театр Оперы и Балета, парки,



скверы, кинотеатры, ТРЦ и прочее
необходимое для жизни современного
человека! Здесь можно жить и без личного
транспорта - метро, трамвай, троллейбус,
автобус - маршрутная карта во все районы
нашего города и без пересадок. Объект
подходит под все виды расчета. Для
покупателя без агента предусмотрена
комиссия. Помощь в получении ипотеки.
Рассмотрим варианты обмена. Обязательно
дождитесь моего ответа, так как из-за
подменных номеров дозвон может занимать
до 14 секунд или напишите мне в чат, я
обязательно отвечу при первой же
возможности. Номер объекта:

#1/537704/18709

