

Создано: 25.11.2025 в 14:59

Обновлено: 18.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Свердлова, 3

**9 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свердлова, 3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

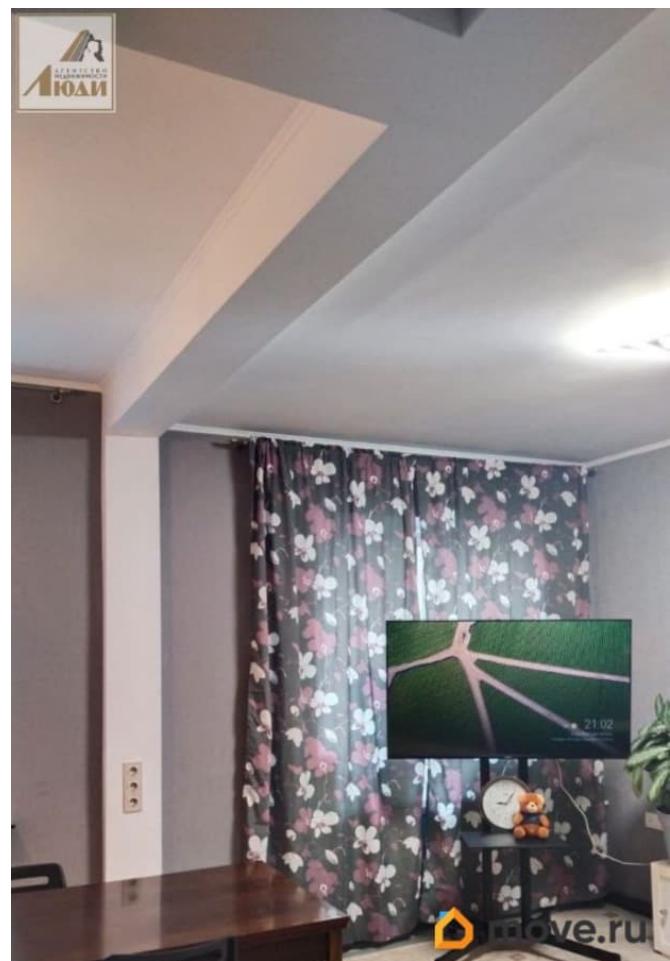
2/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
619

Анна Слепнева, Люди

**79134727387**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

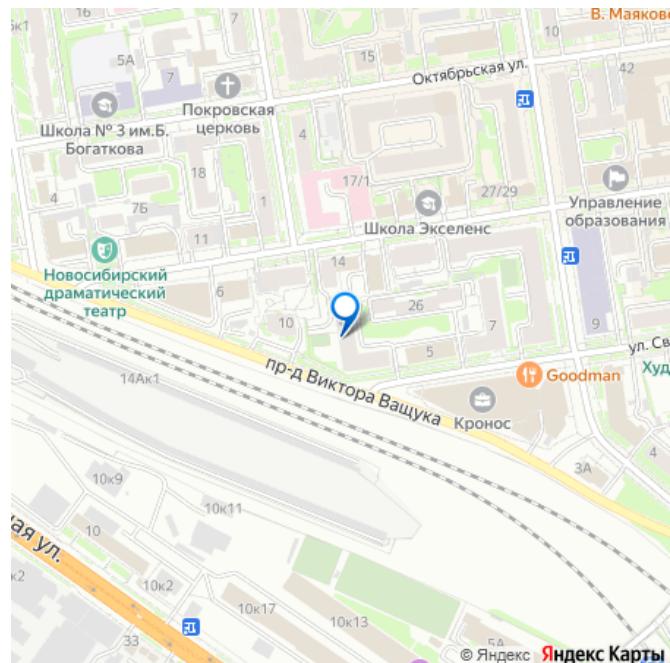
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



В продаже уютная трехкомнатная квартира в полногабаритном доме со стенами классической кирпичной кладки! Дом расположен в самом историческом центре города, в округе дома с дореволюционной историей и самого начала зарождения СССР, все улицы пропитаны духом изменений к лучшему! И дом, и квартира после уже проведенных капитальных ремонтов, заменено всё, что можно было заменить. Дом и двор образцового содержания! В квартире выполнен ремонт современными материалами в спокойных цветах в прихожей, кухне-гостиной, в санузле. В стоимость входит кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, оставшуюся мебель готовы обсудить после просмотра квартиры. Покупая эту квартиру, вы получаете жизнь в историческом центре города Новосибирска, в десяти минутах пешком площадь Ленина со всеми значимыми мероприятиями нашего мегаполиса, возможность быть в центре всех активных событий нашего города. Кроме того, большинство Университетов также находятся в пешей доступности, рядом Михайловская набережная с ее прекрасными прогулочными дорожками, Театр Оперы и Балета, парки,

скверы, кинотеатры, ТРЦ и прочее необходимое для жизни современного человека! Здесь можно жить и без личного транспорта - метро, трамвай, троллейбус, автобус - маршрутная карта во все районы нашего города и без пересадок. Объект подходит под все виды расчета. Для покупателя без агента предусмотрена комиссия. Помощь в получении ипотеки. Рассмотрим варианты обмена. Обязательно дождитесь моего ответа, так как из-за подменных номеров дозвон может занимать до 14 секунд или напишите мне в чат, я обязательно отвечу при первой же возможности. Номер объекта:

#1/537704/18709

