

Создано: 06.11.2025 в 13:45

Обновлено: 15.12.2025 в 10:19

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71/1****11 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

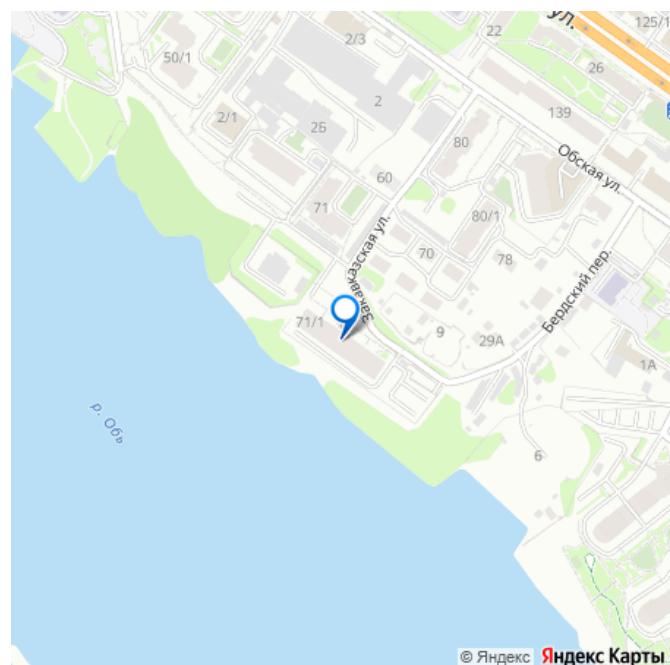
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

398

Максим Евгеньевич, METRAGE**79139079520**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

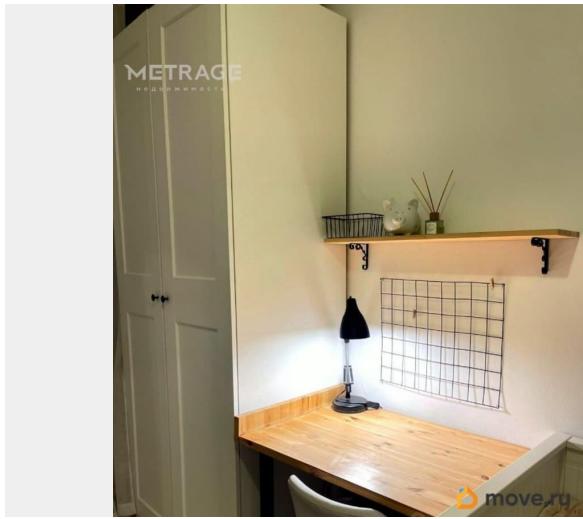
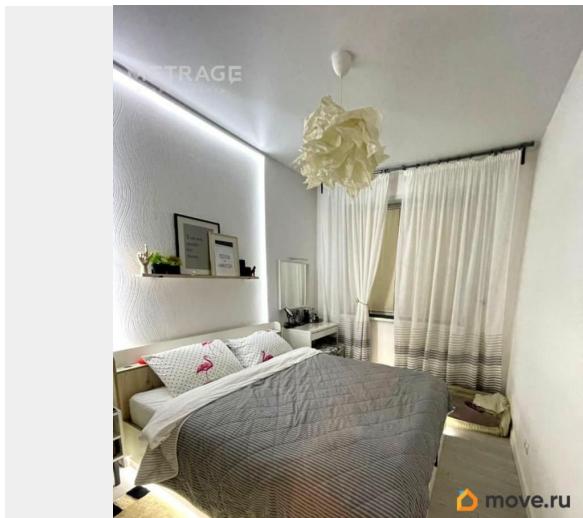
да

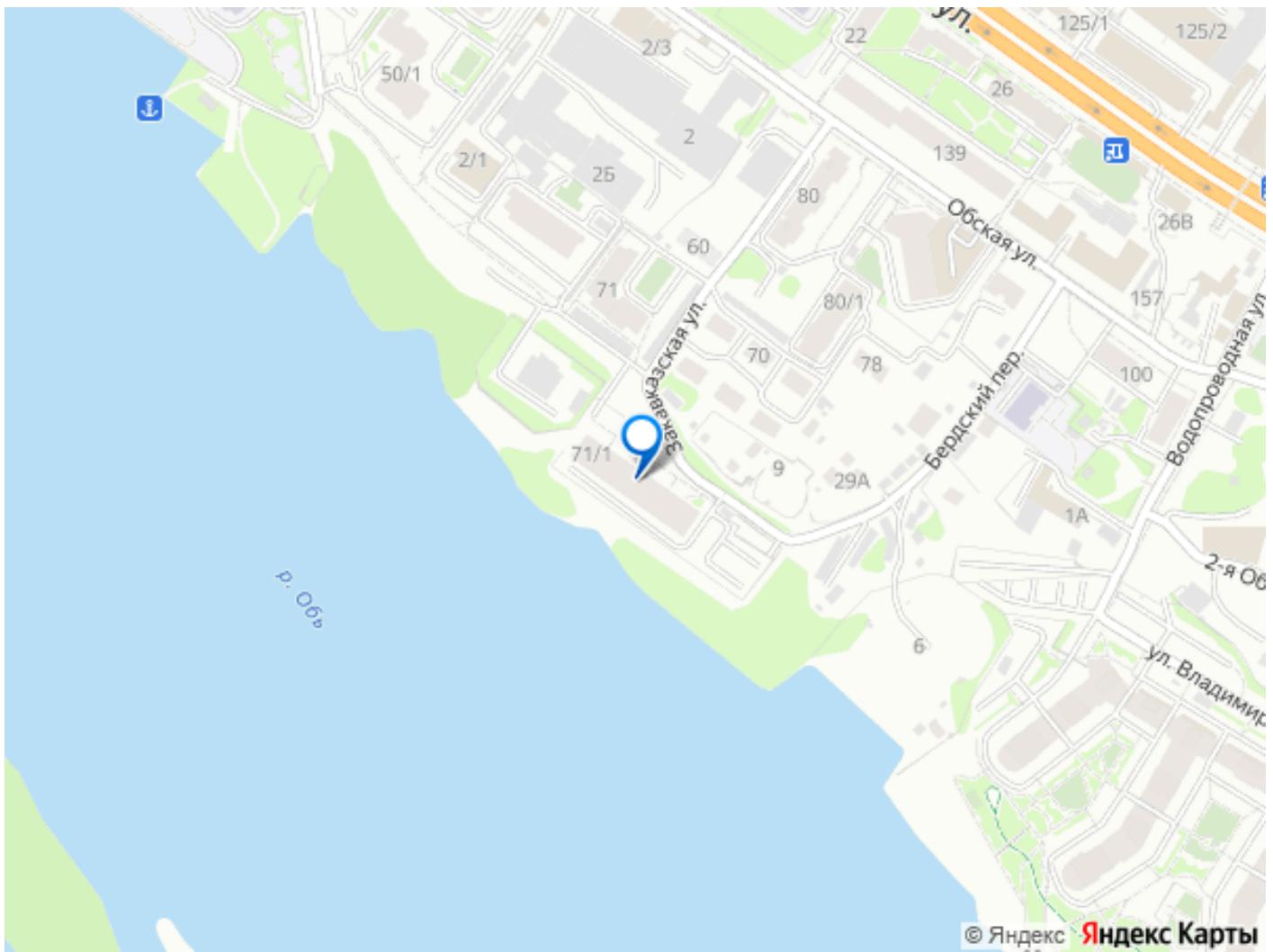
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 27162 Предлагается к покупке красивая, уютная квартира в 15 минутах ходьбы до метро Речной вокзал! Описание квартиры: Общая площадь 62,5 м², жилая 47 м², кухня 7 м² Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной. Высота потолков 2,7 м. В квартире сделаны два просторных санузла, что обеспечит дополнительный комфорт. Квартира расположена на 5 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика. Сделан качественный современный ремонт, качественная входная дверь. В квартире остается вся встроенная мебель и техника, то, что не встроено может остаться по договоренности. Характеристика дома и придомовой территории: Дом монолитно-кирпичный, что является одним из самых лучших материалов в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда

будет комфортная температура, независимо от времени года. Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта. Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной. Преимущества локации: Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в 15 минутах ходьбы станция метро Речной вокзал. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена Михайловская набережная, которая является одной из достопримечательностей города в любое время суток с нее открывается красивый вид на город и реку. По всей площади расположено огромное количество кафе и ресторанов, а так же мест для досуга, начиная от Музея Новосибирской истории и заканчивая катком. В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад 271, 389, Солнышко, Карамель, Sun School, школы 76, 32 и 220. Торговый центр «Река». Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку. Двое взрослых собственников. Квартира более 5 лет в собственности. Прямая продажа. Подходит под любые формы расчетов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России