

Создано: 25.11.2025 в 11:41

Обновлено: 17.12.2025 в 17:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Селезнева, 50**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

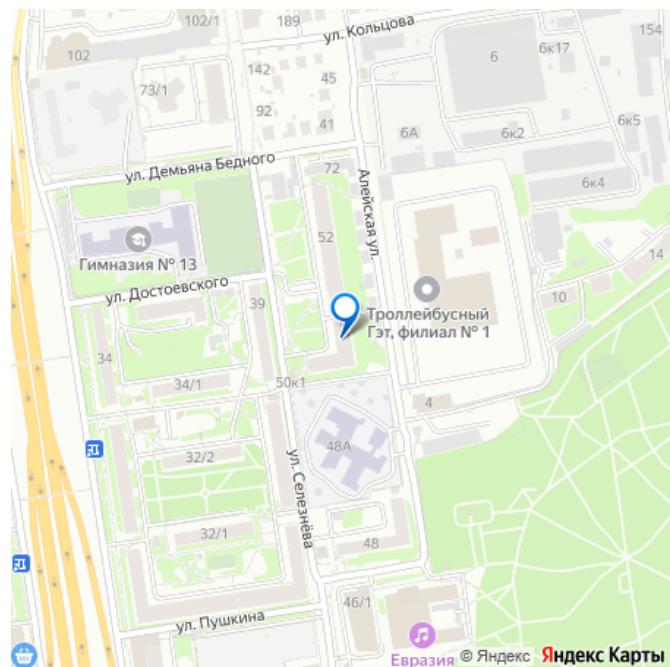
9 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3к квартира площадью 65.3 квадратных метра. В квартире выполнен дорогостоящий, качественный ремонт в классическом стиле, разработанный профессиональным дизайнером. Есть возможность приобрести квартиру полностью меблированной и оборудованной всей необходимой бытовой техникой, как представлено на фотографиях. Идеальное расположение для комфортной жизни Квартира находится в Центральном районе города, в удобной локации между станциями метро «Покрышкина» и «Берёзовая роща», до которых всего 6 минут пешком. Это обеспечивает легкий доступ к транспортной инфраструктуре и центру города. Семейное гнездышко с развитой инфраструктурой: Детский сад: всего в 30 метрах от дома, с собственным бассейном. Гимназия: в 50 метрах от дома, что гарантирует удобство для школьников. Парк «Берёзовая роща»: расположен сразу за домом, являясь одним из лучших парков города. Здесь вы найдете множество развлечений, аттракционов, кафе, торговых центров и разнообразных магазинов. Видовые характеристики и тишина Окна квартиры выходят на две стороны: с одной

стороны открывается живописный вид на парк «Берёзовая роща», а с другой на тихий двор, что обеспечивает как приятные виды, так и спокойную атмосферу. Юридическая чистота и выгодные условия Квартира продается без каких-либо обременений или долгов. Продажа обусловлена переездом собственников в другой город.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192612 Номер в базе: 10117625

