

Создано: 21.11.2025 в 06:54

Обновлено: 12.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 42**

**8 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 42

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

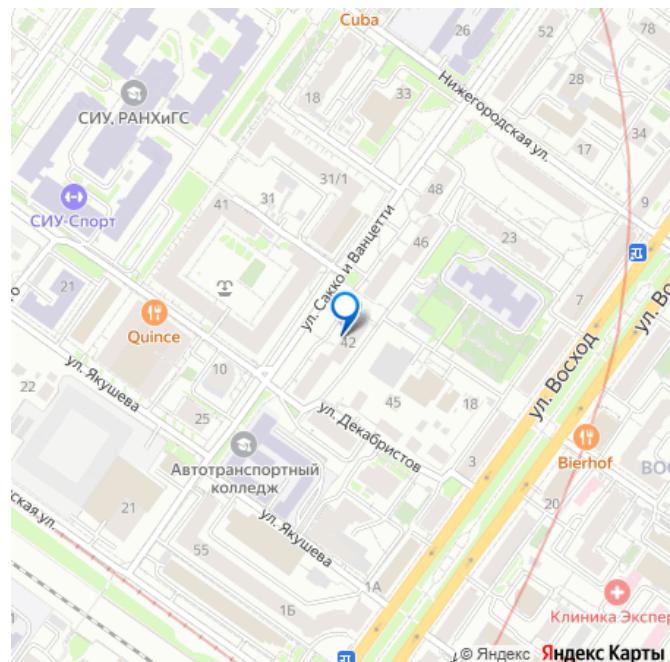
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

265

**Александр Геннадьевич, ЖИЛФОНД**

**79390439810**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира улучшенной планировки с хорошим ремонтом, общей площадью 65,3 м.кв., в ста метрах от метро «Октябрьская». Комнаты изолированные: зал 16,9 м. кв., две спальни 11,5 и 10,1 м. кв. Кухня 11,0 м.кв., с кухонным гарнитуром. Окна выходят на обе стороны.

Лоджия застеклена. Санузел раздельный.

Большое количество парковочных мест.

Территория двора закрыта, въезд через шлагбаум. По периметру дома расположены видеокамеры. Вариант отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира полностью готова к сделке. Обременений нет, один собственник, чистая продажа. Возможен торг. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских

сада, 12 продуктовых магазинов, 5

спортивных учреждений, 2 лицея, 2

колледжа. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

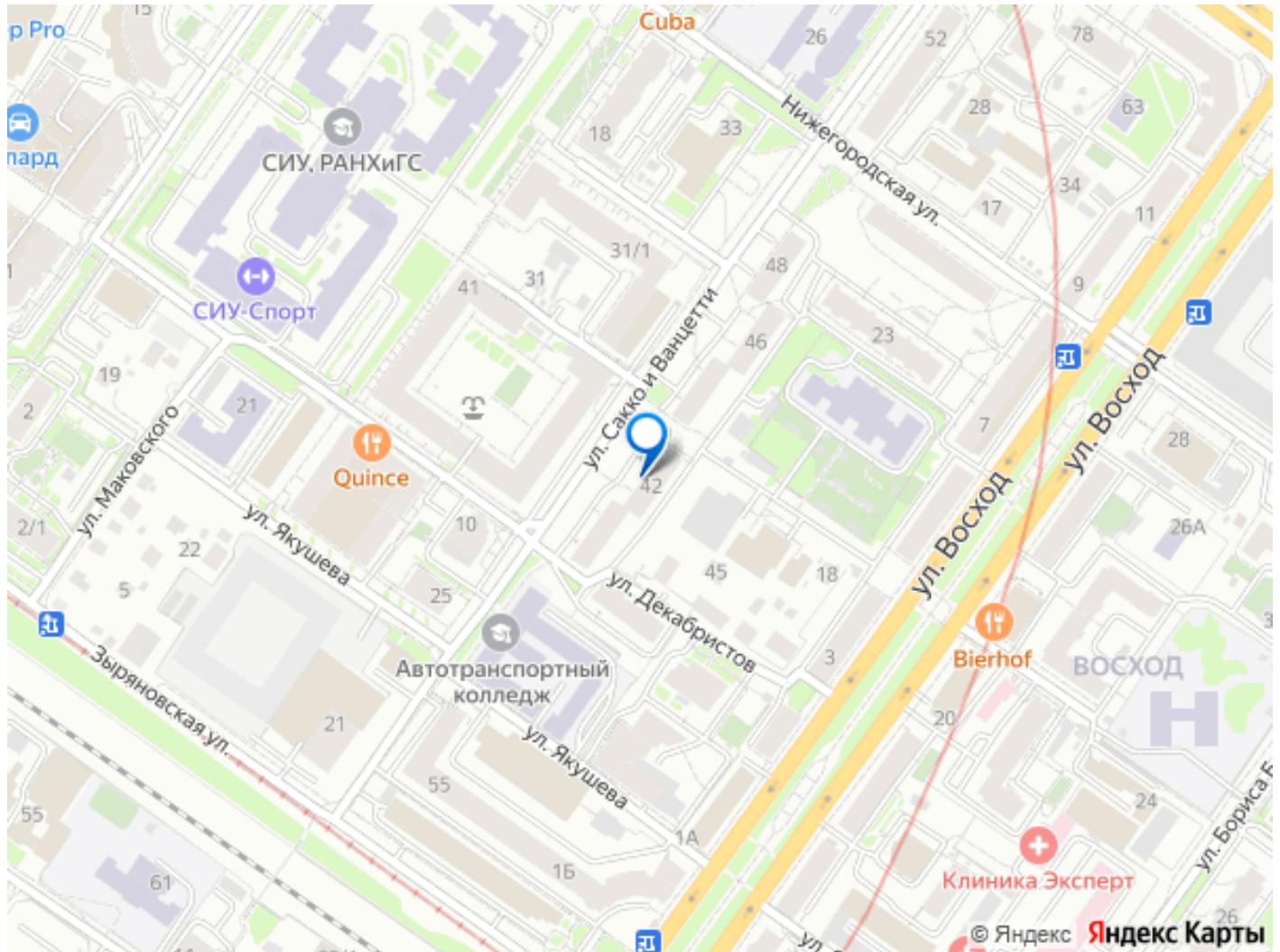
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054127274. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России