

Создано: 01.10.2025 в 12:32

Обновлено: 08.12.2025 в 17:08

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 122/1

6 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 122/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

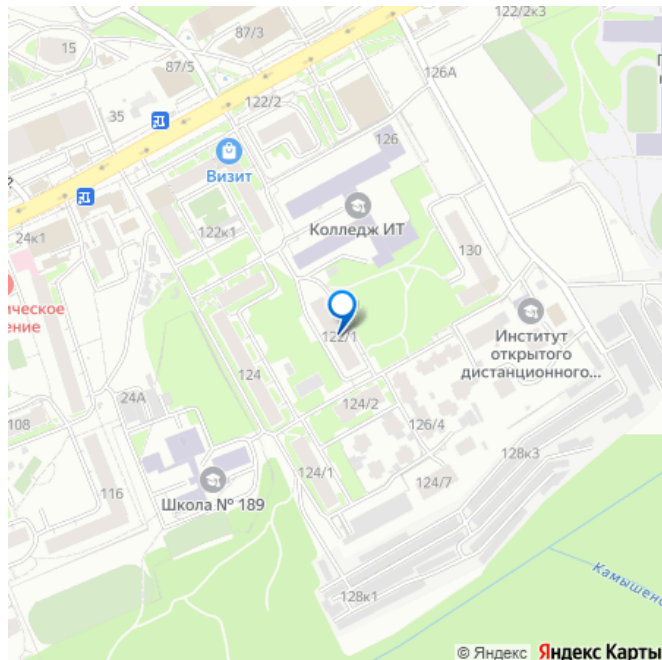
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389333>

Кадрия Котлярова, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

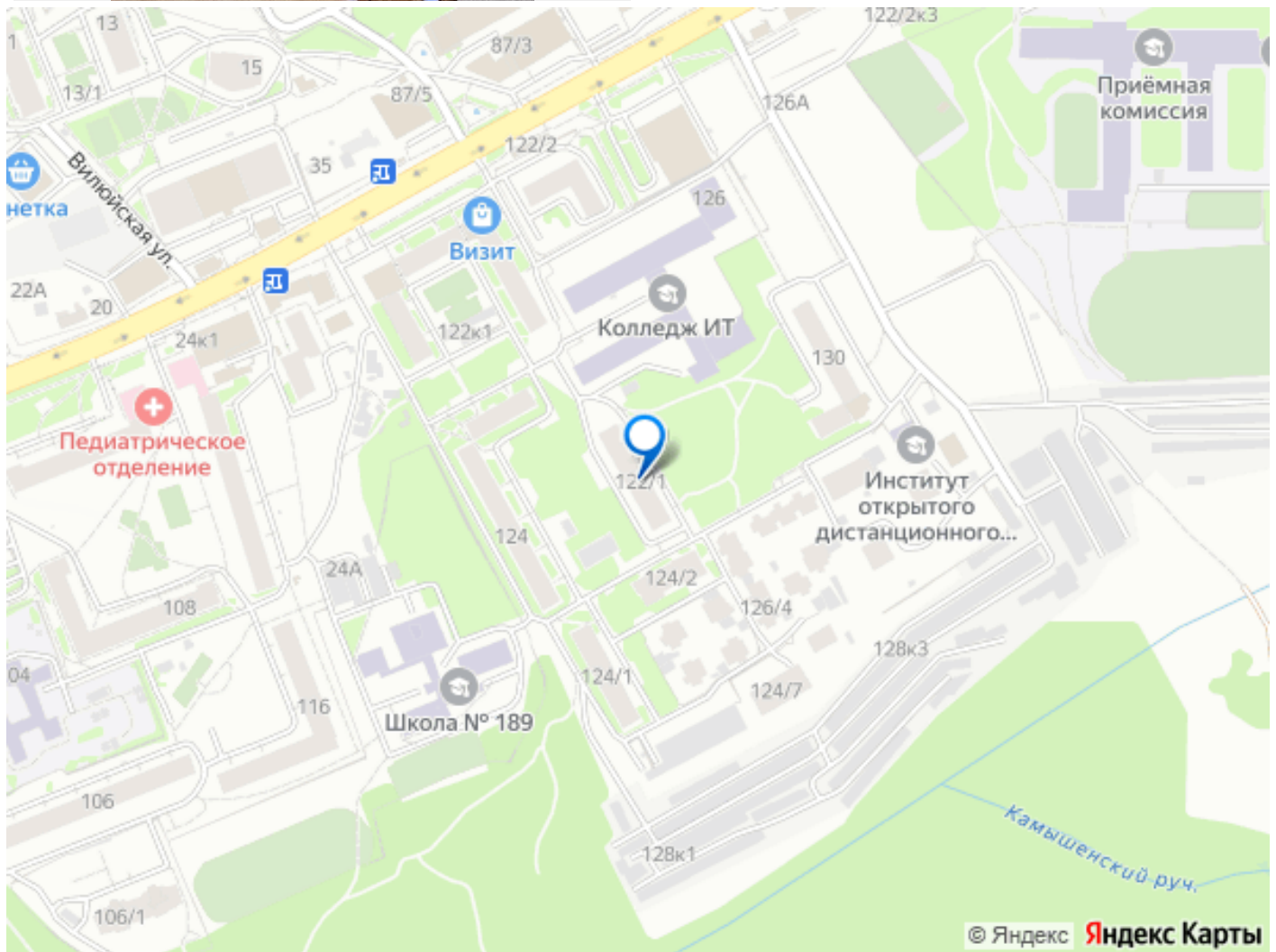
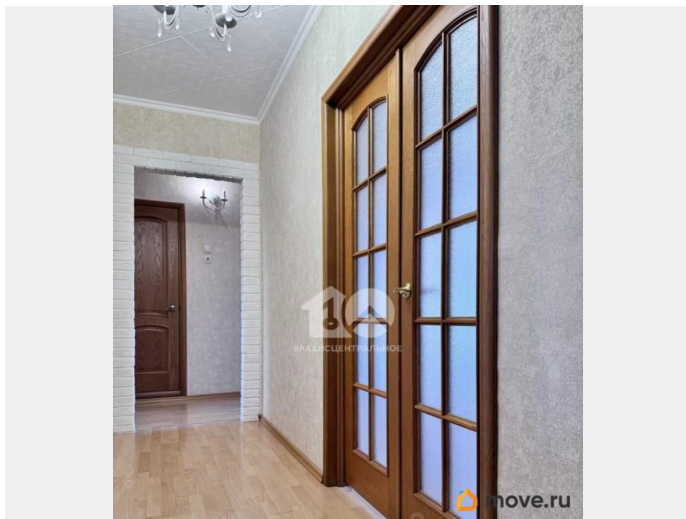
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1811540. В продаже полноценная 3-комнатная квартира улучшенной планировки!!! Отличный вариант для большой семьи или для сдачи в аренду ,как квартиры так и комнат! Квартира ооочень теплая! Все комнаты изолированные, большие кухня (11,1м2) и гостиная (17м2). Ремонт выполнен в светлых тонах, на полу ламинат, межкомнатные двери - натуральный дуб, в прихожей - камень, санузел раздельный - выложен кафель (есть выводы под водонагреватель), застеклённая лоджия. Панорамный вид, окна выходят на две стороны. На площадке дополнительный тамбур на 2 квартиры, подъезд чистый после ремонта. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности Инюшенский бор (зимой работает прокат лыж), педагогический университет, колледж связи, школа 189 и 206, четыре детских сада, многочисленные сетевые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, уехать можно в любую часть города. До метро 15-20 минут на транспорте

или автомобиле. В квартире
зарегистрированных нет, С МОМЕНТА СДАЧИ
ДОМА ОДИН СОБСТВЕННИК !!! Быстрый выход
на сделку. Просмотр по договорённости. Если
Вам понравилась квартира,но не продан свой
объект,ЗВОНИТЕ-окажем содействие в
продаже!





Move.ru - вся недвижимость России