

Создано: 25.07.2025 в 09:10

Обновлено: 18.12.2025 в 16:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 7

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

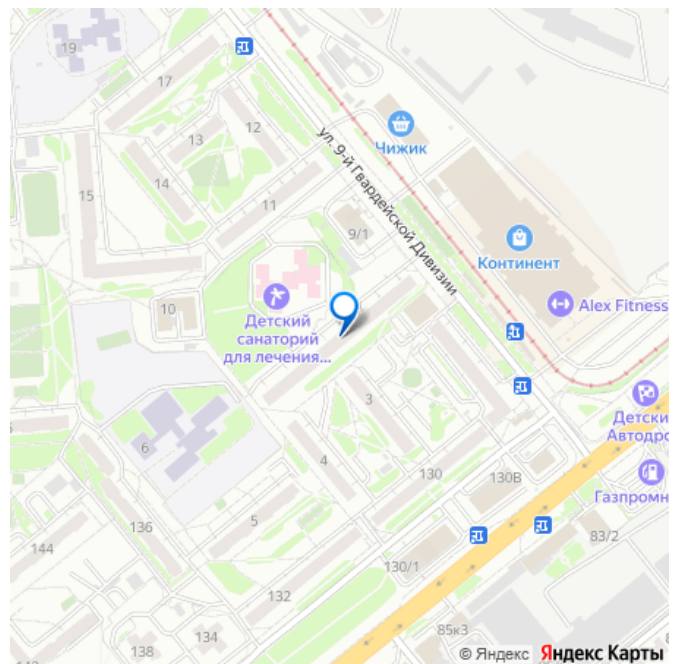
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477203>

**PRO Недвижимость, PRO
Недвижимость**

79137326535

для заметок



Тип санузла

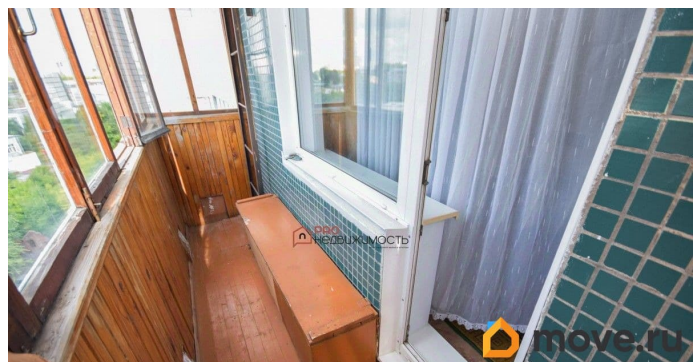
раздельный

Ремонт

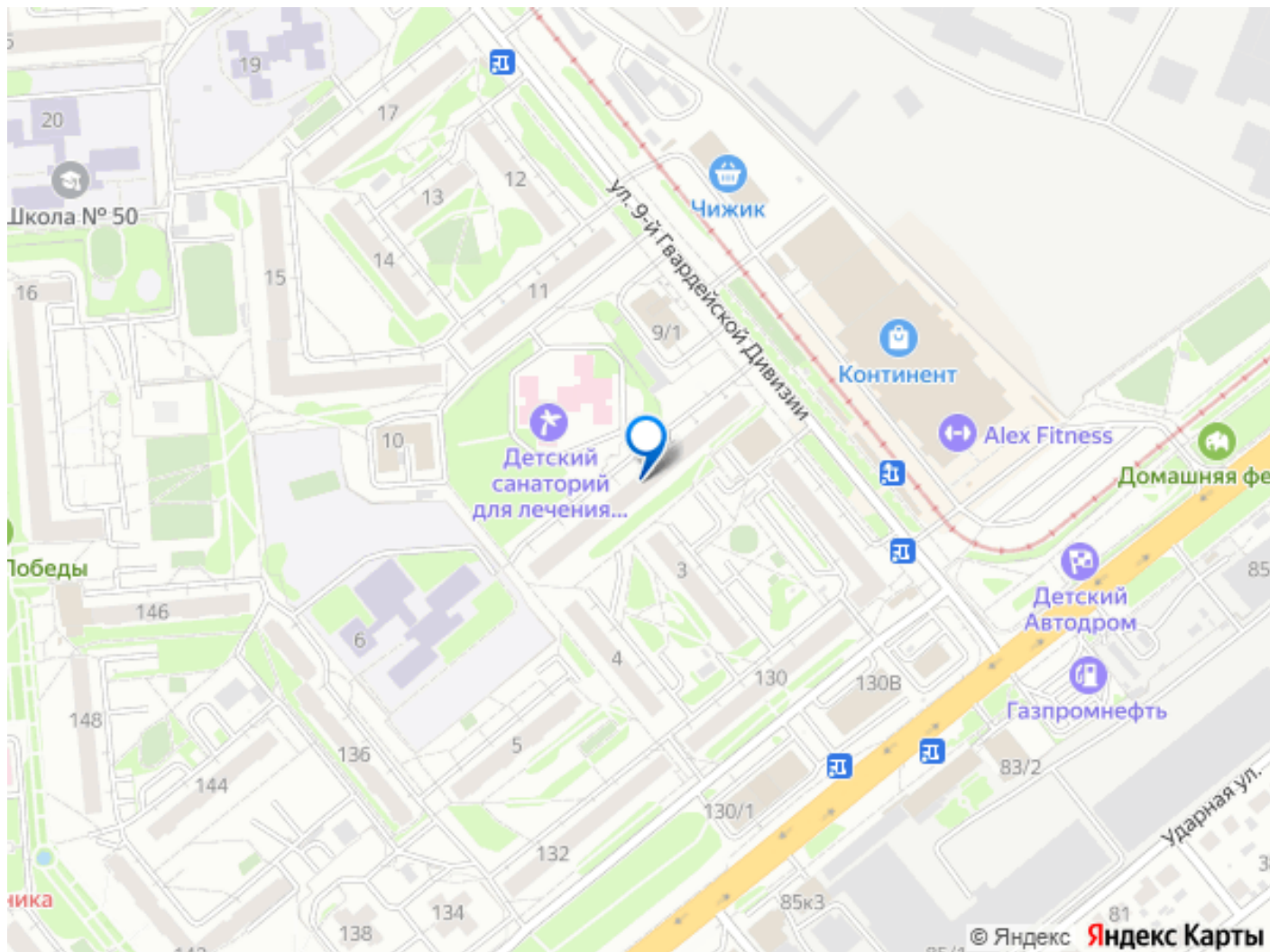
косметический

Описание

В продаже отличная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в центре Юго Западного жилмассива. Все комнаты изолированные, раздельный санузел, большая гардеробная. Дом удачно расположен внутри квартала, во дворе школа, в пешей доступности детские сады, рядом парковая зона - Бульвар победы, многочисленные магазины, торговые центры, в том числе ТР Континент. Имеется озеро, где в летнее время можно наслаждаться пляжным отдыхом. Несомненным плюсом является трамвайное сообщение, позволяющее добираться до метро без пробок, на личном транспорте 15 минут до площади Маркса - центра Левого берега. Доброжелательные соседи, парковка у дома. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.







Move.ru - вся недвижимость России