

Создано: 28.03.2025 в 05:25

Обновлено: 19.12.2025 в 17:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 152

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 152

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

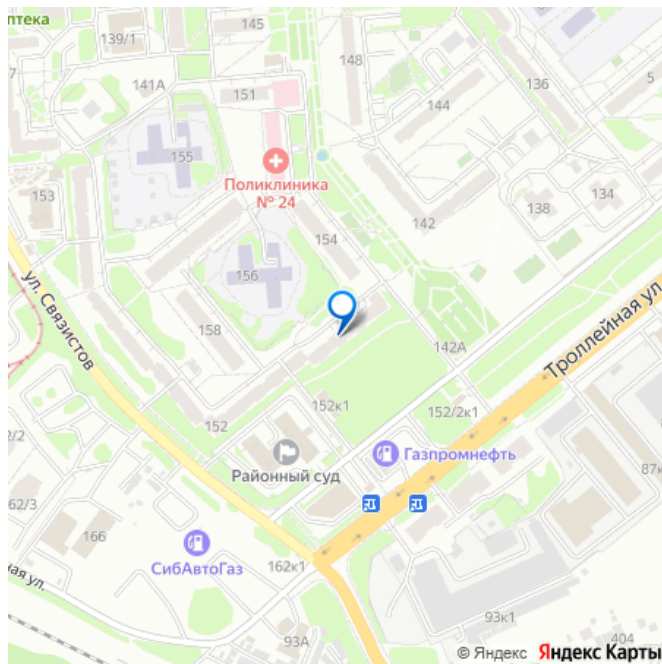
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275769235>

**Вадим Игоревич, ЖИЛФОНД**

**79942584920**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира улучшенной планировки. Общая площадь квартиры составляет 65,2 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Квартира имеет удобную планировку, включающую в себя 3 комнаты. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания: просторная кухня, уютная гостиная и две удобные спальни. Все комнаты светлые и просторные, с высокими потолками и большими окнами, которые позволяют максимально использовать естественный свет. Дом расположен в живописном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки и другие необходимые учреждения. Также в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Рядом с домом есть парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Этот объект идеально подойдет для семей с детьми, так как вокруг есть все необходимое для комфортной жизни. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в прекрасном районе Новосибирска. Звоните и записывайтесь на

просмотр уже сегодня!» Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138845 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

