

Создано: 24.08.2025 в 21:44

Обновлено: 19.12.2025 в 19:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 3

10 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

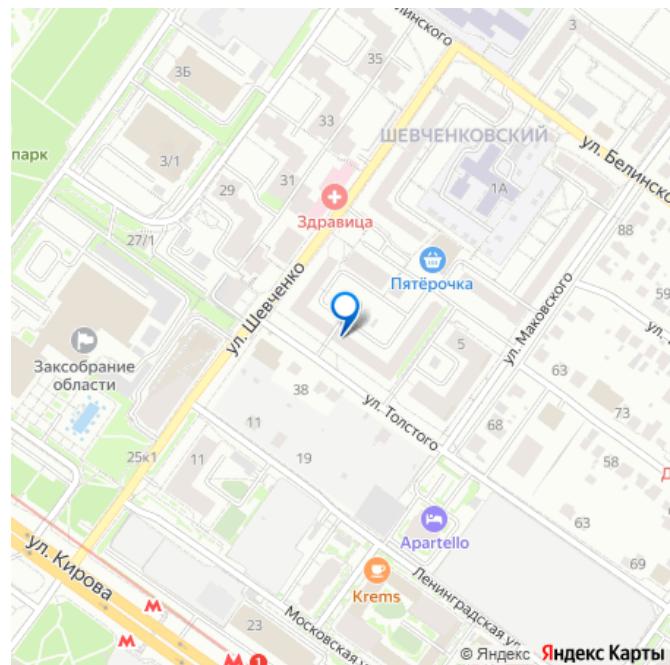
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468>

466

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

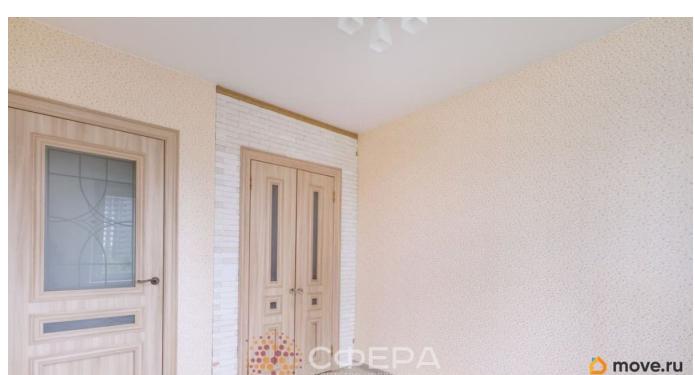
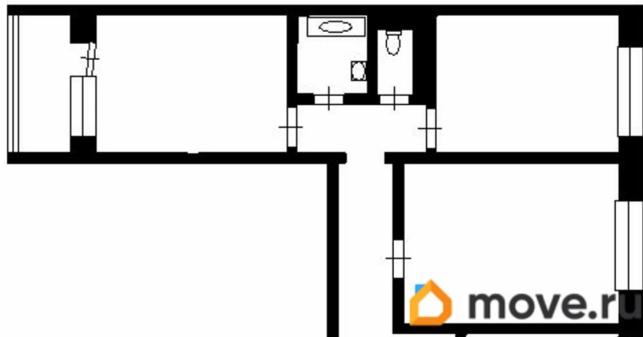
да

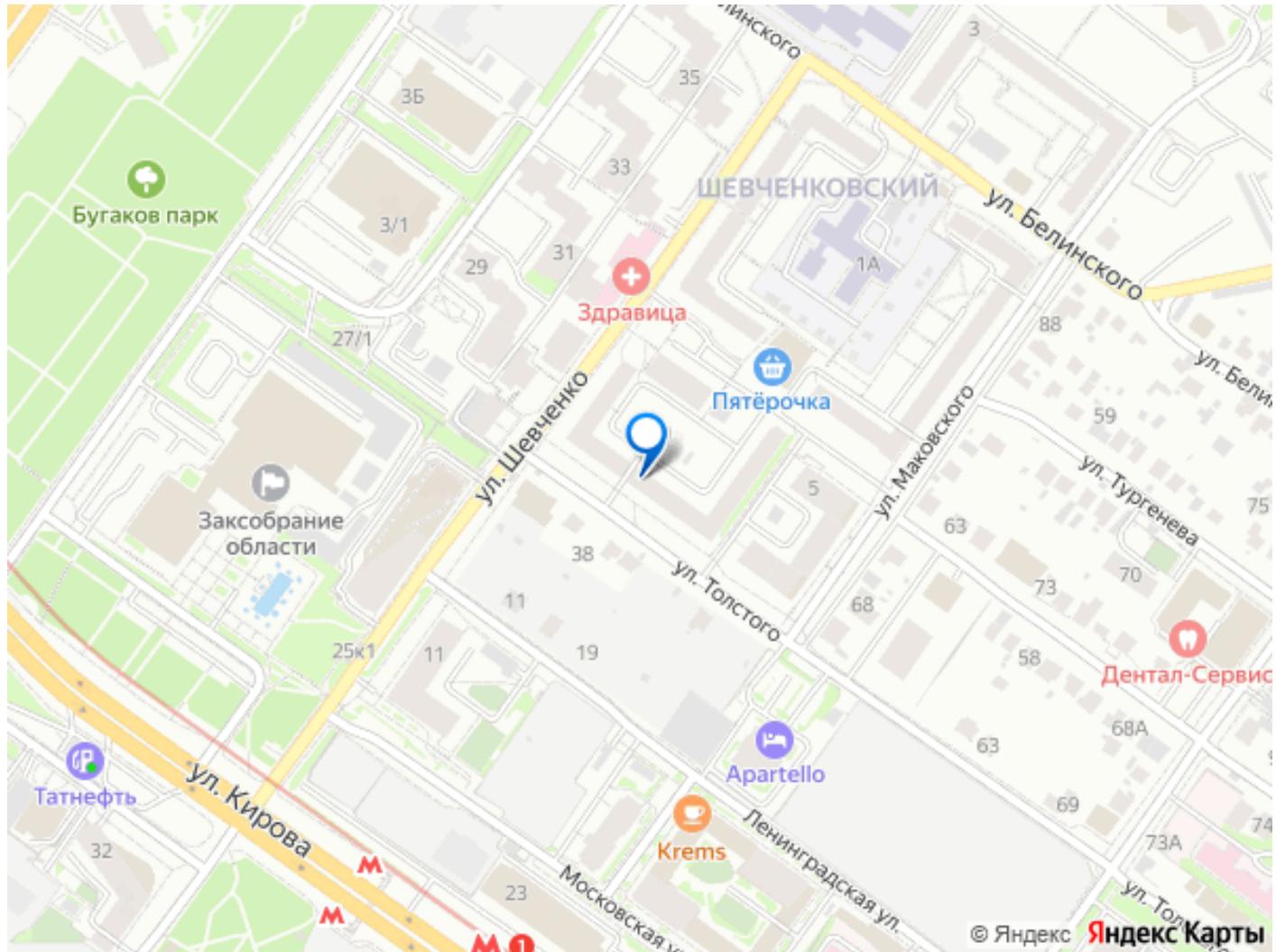
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается полноценная трехкомнатная квартира в центре Шевченковского жилмассива! Основные характеристики: - Эргономичная планировка на две стороны; - Изолированные комнаты квадратной формы; - Раздельный санузел; - Полноценная гардеробная в комнате; - Застекленный балкон; - ПВХ-плитка на полу, натяжные потолки, новая электрика и радиаторы отопления Отличное расположение и развитая инфраструктура: • 5 минут пешком до метро Октябрьская; • Удаленность от шумных магистралей обеспечивает спокойствие и комфорт; • В пешей доступности три детских сада, две школы, РАНХиГС, спортивные площадки, Грибоедовский бульвар для прогулок; • Магазины, салоны красоты, аптеки, почта и детские секции и др. Дополнительно: При желании собственник может оставить бытовую технику и мебель. В кухонном гарнитуре уже установлены посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка и варочная панель! Квартира светлая, теплая и ухоженная. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную вентиляцию и освещение Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните сейчас для организации просмотра! Арт. 114701700





Move.ru - вся недвижимость России