

Создано: 03.04.2025 в 05:39

Обновлено: 21.12.2025 в 17:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 127****6 199 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 127

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

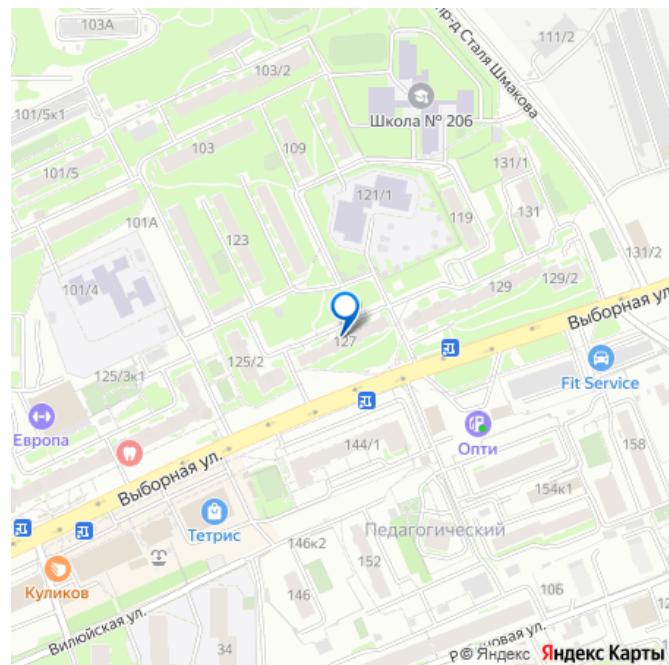
65.1 м²

Этаж

10/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276231>
675**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД
79390415208**

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

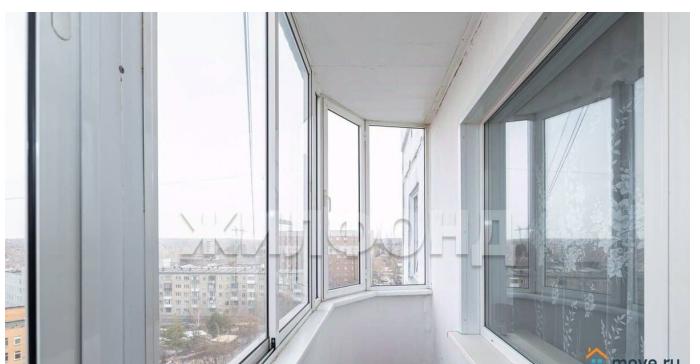
Описание

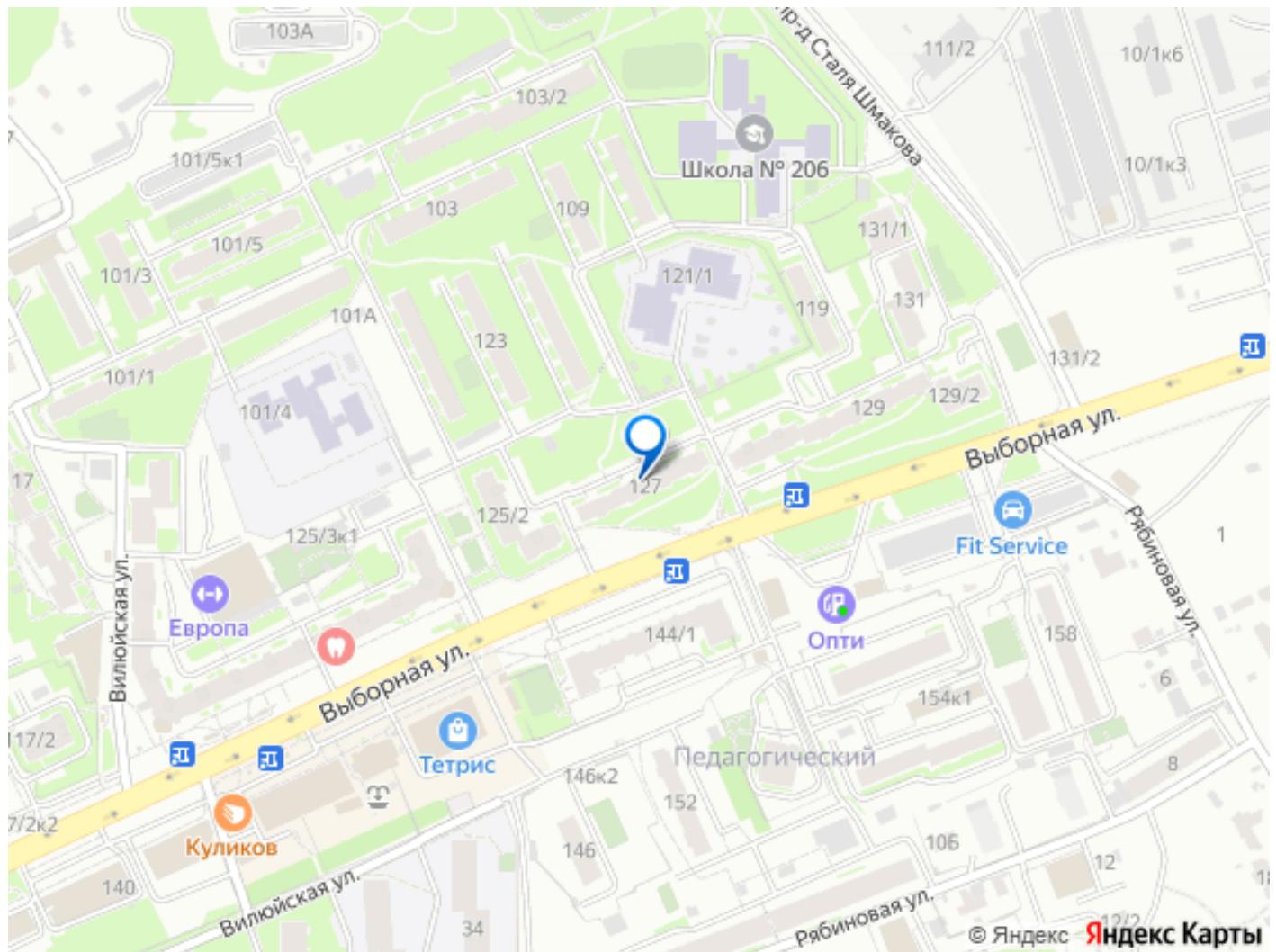
Большая (65,1 кв.м) светлая 3-комнатная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами на две стороны!!! квартира с ремонтом. все комнаты квадратной формы: гостиная (15,5 кв м), спальня (12,3 кв м), комната (9,6 кв м), кухня (8,9 кв м), большой коридор (10,8кв.м.), ванная (2,6кв.м.), туалет (1,0 кв.м.), кладовая (1,4 кв.м.), балкон (4,4 кв.м). в ванне и туалете светлый красивый кафель. в квартире пластиковые окна, выровненные потолки, просторный застекленный балкон (4,4 кв.м.) в тихий двор, благоустроен шкафом. установлены современные регулируемые радиаторы отопления во всех комнатах и деревянные межкомнатные двери. окна выходят на две стороны дома, что дает возможность легкого круглогодичного проветривания и нахождения всегда солнца в квартире. в доме чистый и ухоженный подъезд с видеонаблюдением, дружными соседями, новый пассажирский лифт. большая придомовая территория. тихий и зеленый двор, большие детская и спортивная площадки. много парковочных мест. дом расположен в одном из самых экологически чистых районов города в нескольких минутах

пешком от соснового бора с развитой инфраструктурой в 15 минутах езды до метро. в радиусе 300 метров расположены 3 детских сада с ясельными группами, средняя школа, нгпу, горнолыжный спуск, хоккейная коробка, лыжная база с беседками для отдыха. в шаговой доступности продуктовые супермаркеты «spar», «магнит», аптеки, фитнес клуб европа. недалеко располагается нввку, планетарий, колледж связи. остановка общественного транспорта в любой конец города -рядом с домом. быстрый выход на сделку: прописанных и обременений нет, чистая продажа, подходит под все виды расчетов. торг уместен. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054139096 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России