

Создано: 16.12.2025 в 14:16

Обновлено: 16.12.2025 в 13:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 38/1**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

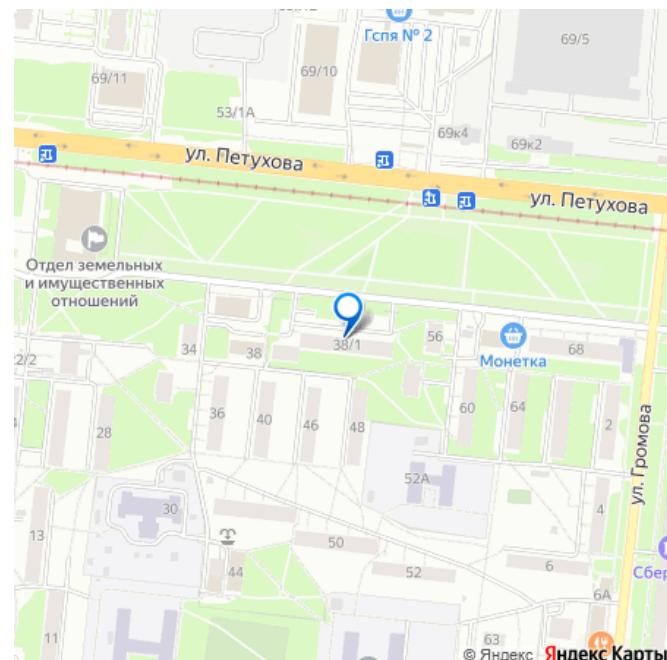
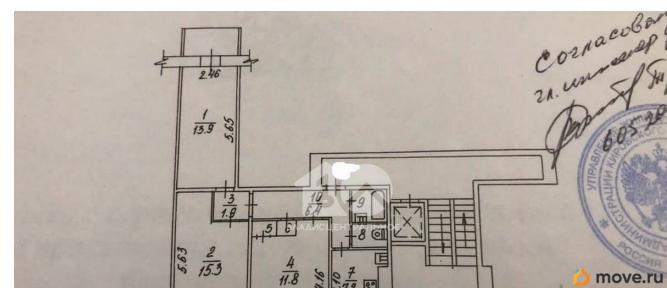
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

487

**Лариса Горностаева, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1955236. Уникальное предложение для тех, кто ищет просторную и удобную квартиру в Кировском районе г. Новосибирска. В продаже трехкомнатная, смежно-изолированная квартира, площадью 64 кв.м, на комфортном 4-ом этаже, в центре Кировского района. В шаговой доступности пл. Кирова. Эта квартира обладает множеством преимуществ, которые обязательно оценят будущие жильцы. Окна квартиры выходят на две стороны, обеспечивая отличное естественное освещение и хорошую вентиляцию. Квартира уже имеет косметический ремонт, поэтому вы можете въехать и жить без дополнительных затрат. Установлены пластиковые окна хорошего качества, счетчики учета. Балкон и лоджия. Не угловая. Во дворе дома есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает дополнительную безопасность. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность делают эту квартиру идеальным выбором. В шаговой доступности несколько школ, детские сады, магазины, детская и взрослая поликлиники, прекрасная зеленая аллея, где можно гулять с детьми или заниматься спортом. Парк культуры и отдыха, стадион «Фламинго». Квартира давно в собственности,

обременений нет, что значительно упрощает процедуру покупки. Не упустите шанс приобрести эту уютную квартиру. Организуем оперативный показ по предварительной договоренности. Предоставим полную информацию по объекту недвижимости при показе. Найдем индивидуальное и оптимальное решение для ситуации каждого покупателя. Это идеальный выбор для семей, которые ценят простор и удобство. Квартира ждёт новых жильцов, готовых воплотить свои идеи в обустройстве уютного дома. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

