

Создано: 28.11.2025 в 12:56

Обновлено: 18.12.2025 в 18:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вавилова, 3

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вавилова, 3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

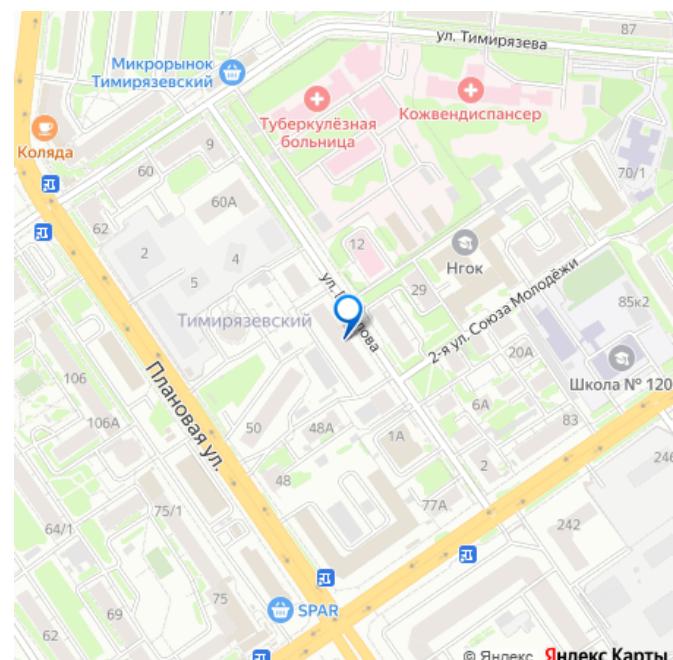
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
621

Елена Горда, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1948524. В продаже 3-комнатная квартира с ремонтом, рядом метро «Заельцовская». Продажа без обременений, без материнского капитала, один собственник, БЫСТРЫЙ выход на СДЕЛКУ. О квартире: Дизайнерский ремонт, удобная планировка (установлена). Большая кухня-гостиная + 2 изолированные комнаты. Вместительная гардеробная. Санузел с большой ванной, водонагреватель на 100 литров. Не угловая, окна на юго-запад - тёплое солнечное освещение. Частично остается мебель, кухонный гарнитур с бытовой техникой, стиральная машина. Дом и инфраструктура: Кирпичный дом 2012 года постройки, два лифта (пассажирский + грузовой). Подземная и наземная парковки, видеонаблюдение, детские площадки. Пандус - удобство для мам с колясками и маломобильных граждан. Расположение: 15

минут пешком до метро «Заельцовская» и площади Калинина. Удобный выезд на ул. Жуковского и Дуси Ковальчук - быстрый доступ в любую часть города. В шаговой доступности: • Магазины: Сбербанк, Fix Price, «Жизнь Март», КБ и др. • Поликлиника, типография, книжный магазин. • Школы, детские сады - всё рядом. Для отдыха: дендропарк, зоопарк, Тимирязевский сквер - идеально для прогулок, пробежек и велопоездок. Тихий район без лишнего шума, но с всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни, отлично подойдет для семьи с детьми. Звоните! Показ в удобное для Вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.

