

Создано: 18.11.2025 в 05:00

Обновлено: 06.12.2025 в 19:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 59****4 500 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 59

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

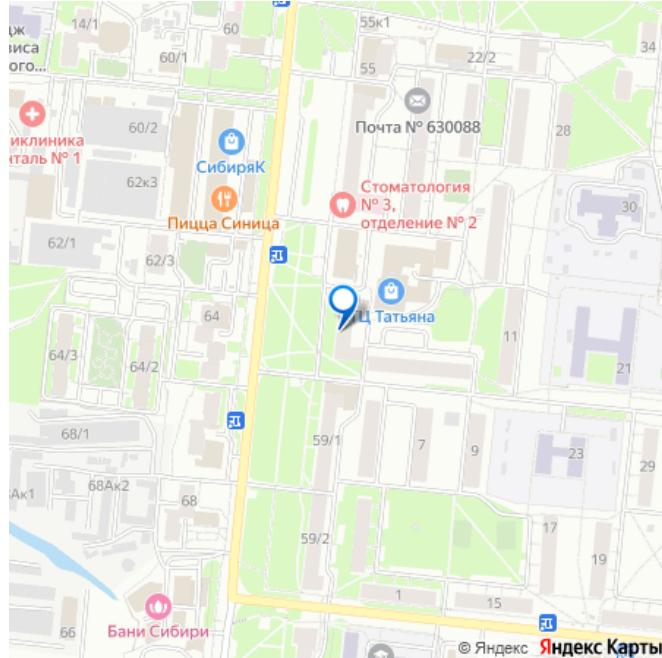
Тип сделки

Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
637**Татьяна Александровна, ЖИЛФОНД
79390414260**

для заметок

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

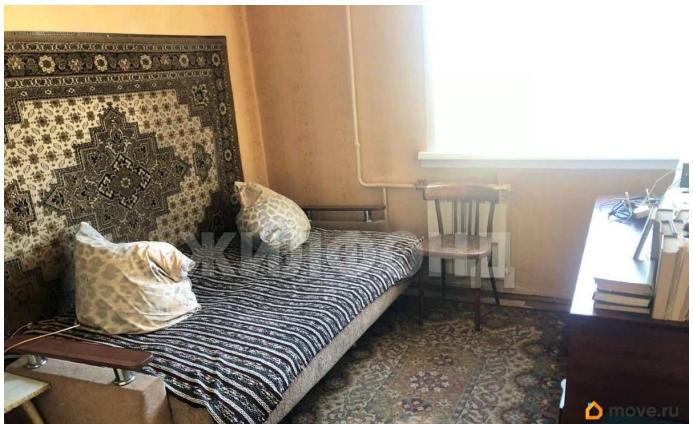
По объекту принят задаток. В продаже квартира улучшенной планировки, расположенная в кирпичном доме, в шаговой доступности от площади Кирова - Сибиряков-Гвардейцев, дом 59. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра, что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, парковочных мест хватит всем. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума с улицы. Квартира нуждается в ремонте, установлены лишь пластиковые окна и хорошая входная дверь, но тем лучше, можно не переплачивать за чужой ремонт, а сделать все по своему вкусу. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, 2 отличные школы 182 и 63, магазины, аптеки и различные кафе и рестораны. Также рядом расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Развитая инфраструктура района позволит вам с комфортом решать все повседневные вопросы. Транспортная доступность также

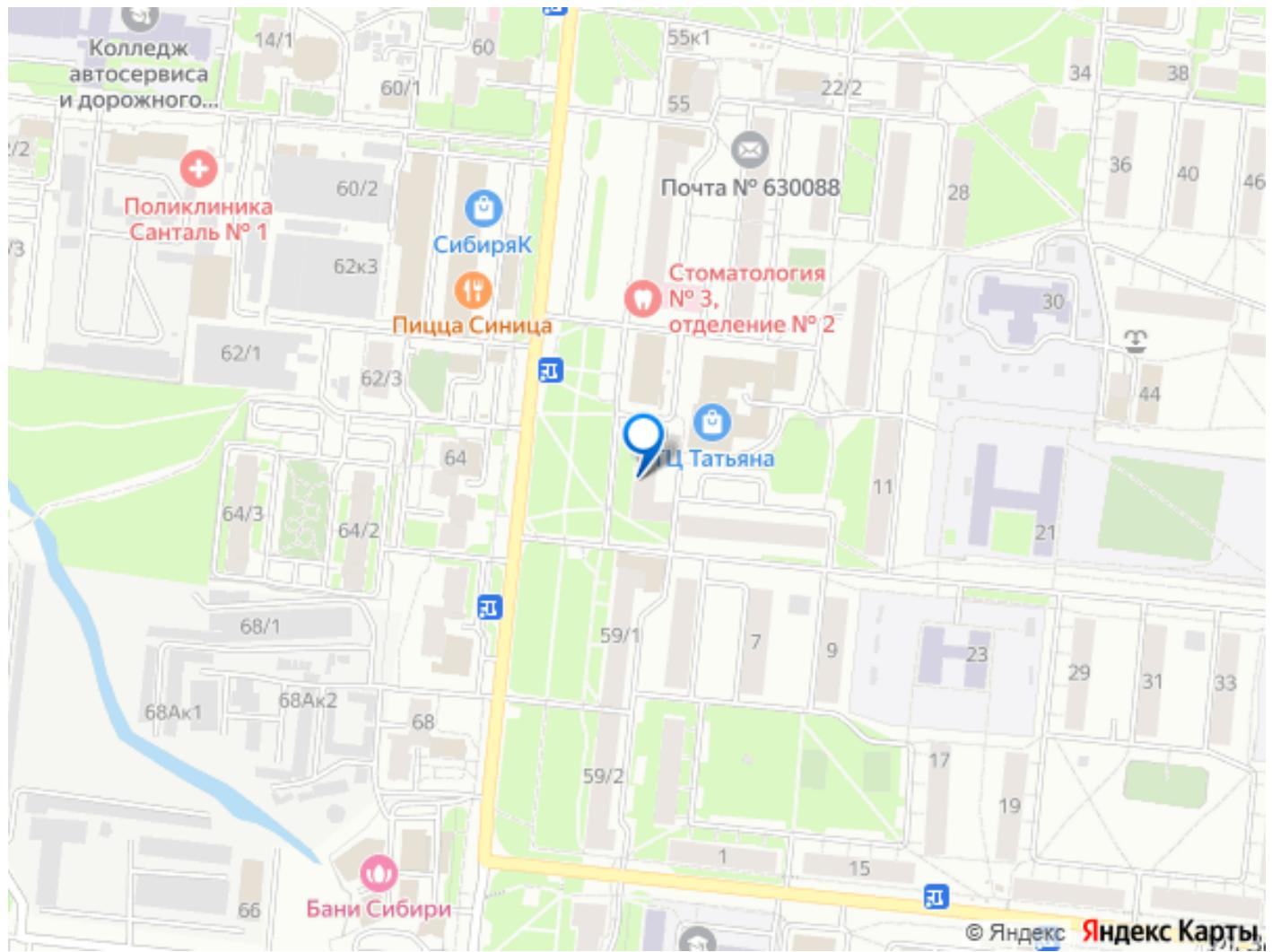
является одним из преимуществ данного района. В нескольких минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют. Она идеально подойдет для семейного проживания или для сдачи в аренду. Цена на этот объект всего 4 500 000 рублей, что является отличным предложением для данного района и качества жилья. Не упустите возможность приобрести свою мечту и жить в прекрасном районе Новосибирска. Звоните и оставляйте заявку на просмотр квартиры уже сегодня!

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 колледж. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144073. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России