

🕒 Создано: 30.10.2025 в 11:47

Обновлено: 12.12.2025 в 19:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Макаренко, 22**

5 530 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 22

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

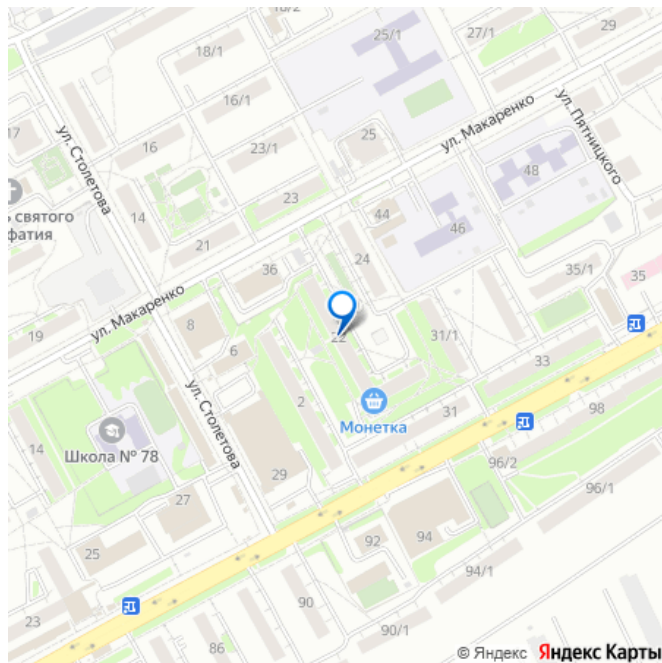
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191818>

**Галина Шугаева, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

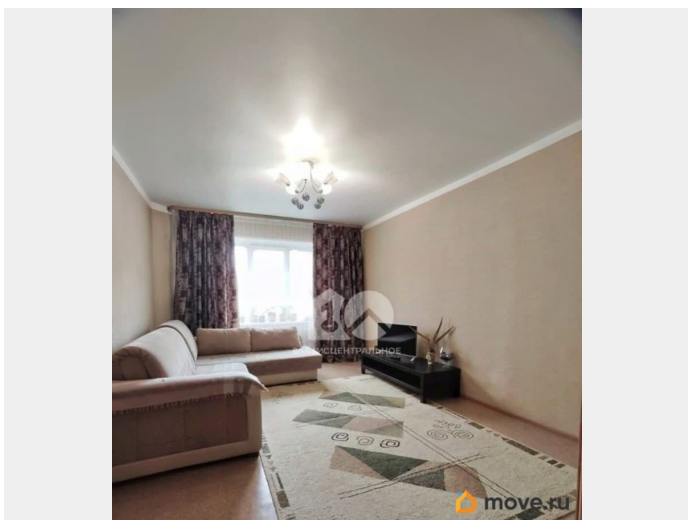
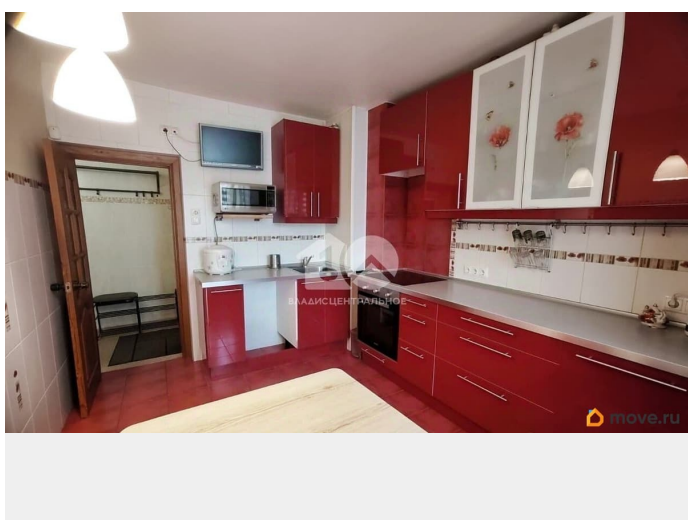
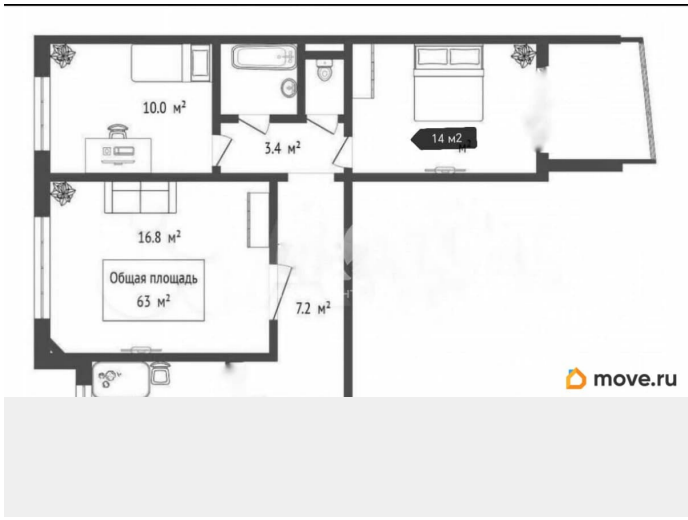
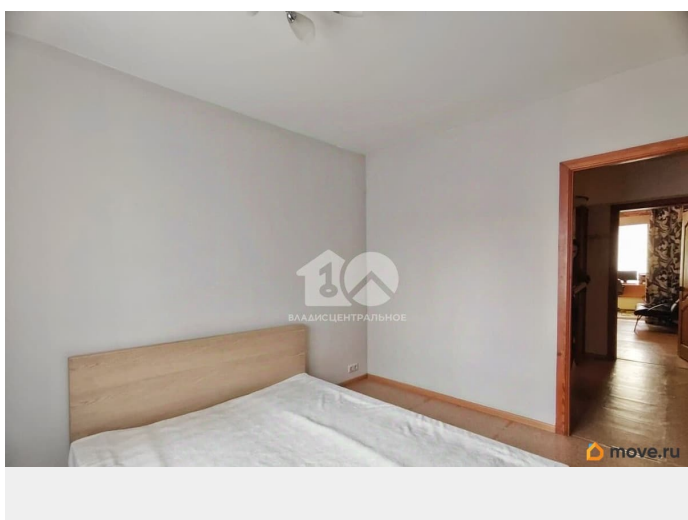
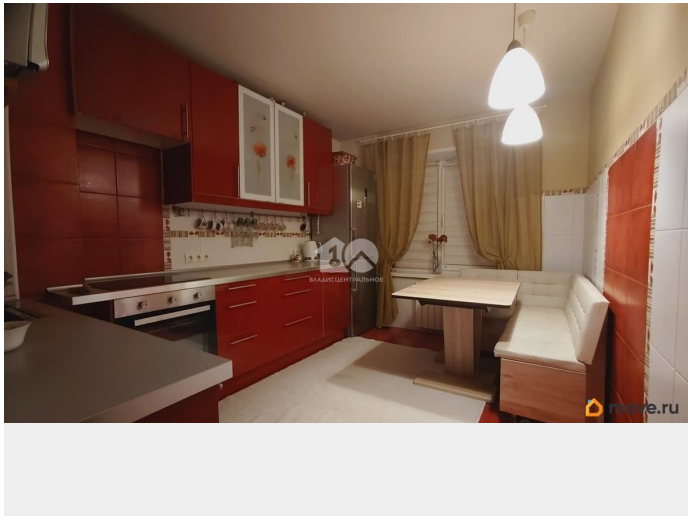
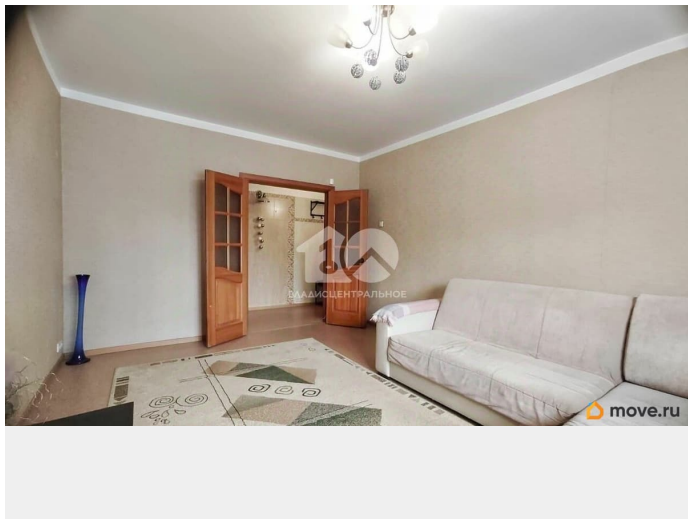
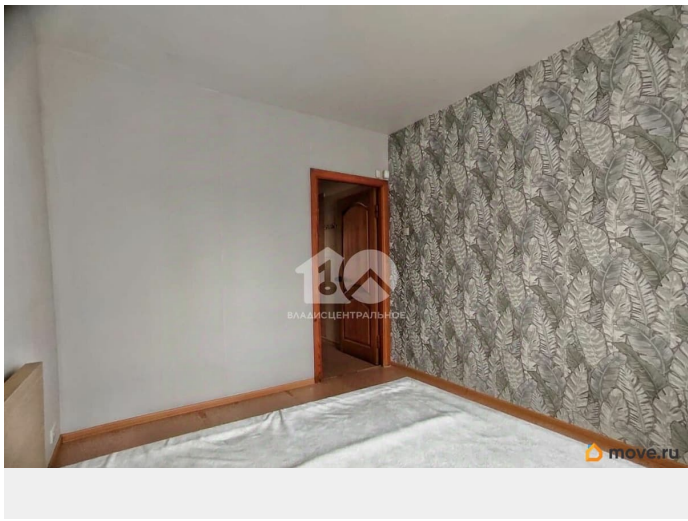
Покупка в ипотеку

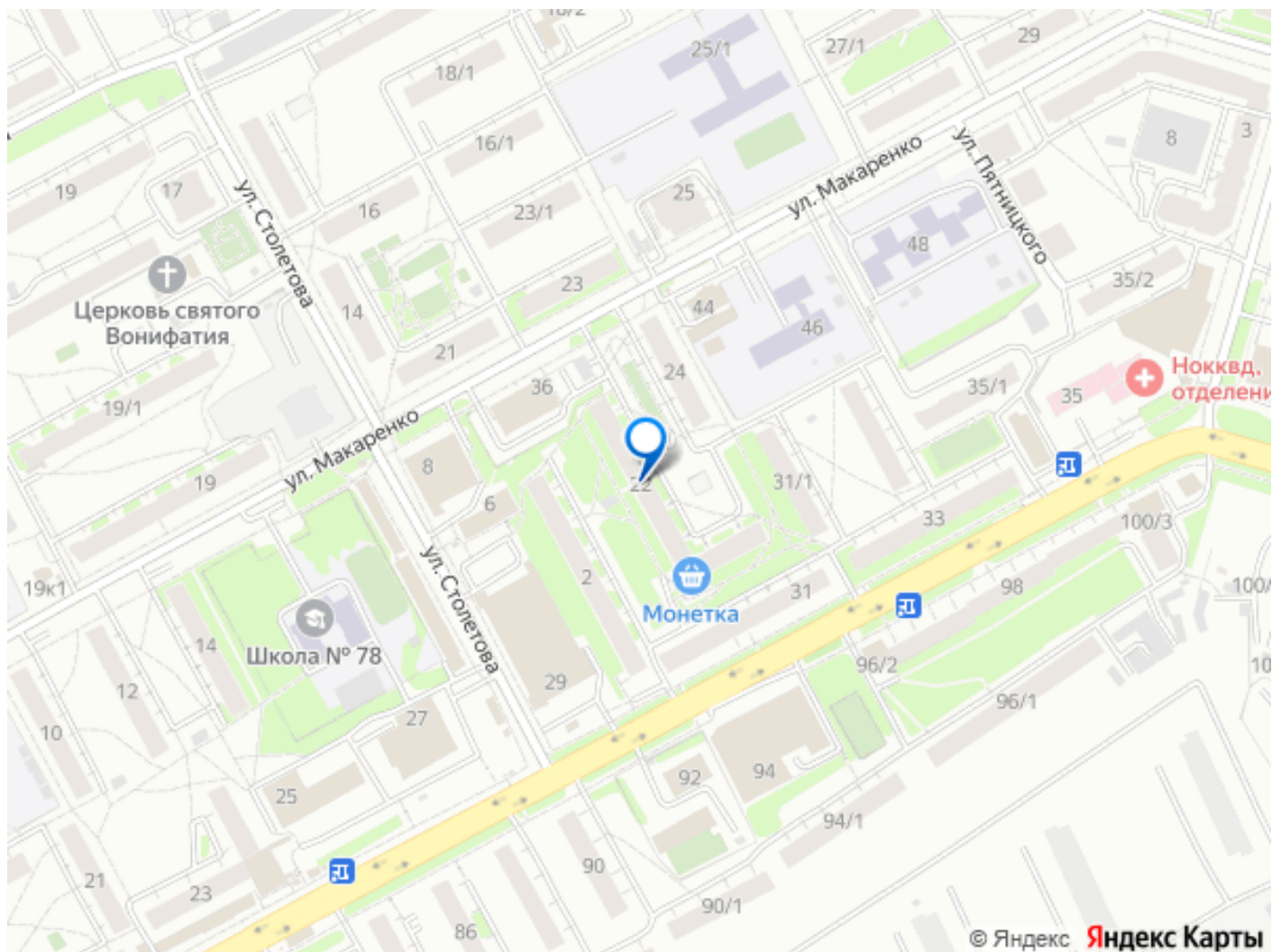
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1893415. Продается уютная трехкомнатная квартира в доме улучшенной планировки. С просторной кухней — 11 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, что особенно удобно для семей с детьми. Окна на две стороны обеспечит хорошее проветривание квартиры. Самый большой плюс который выгодно отличает нас от других вариантов , это объединенный теплый балкон с комнатой ! Площадь комнаты увеличилась на 3 м2. Где вы можете благоустроить игровую комнату или кабинет ! Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант идеальным. Условия сделки прозрачные: Чистая продажа. 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Подходит под все виды расчёта. Быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России