

Создано: 20.10.2025 в 12:29

Обновлено: 12.12.2025 в 17:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чигорина, 12/1

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чигорина, 12/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чигорина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

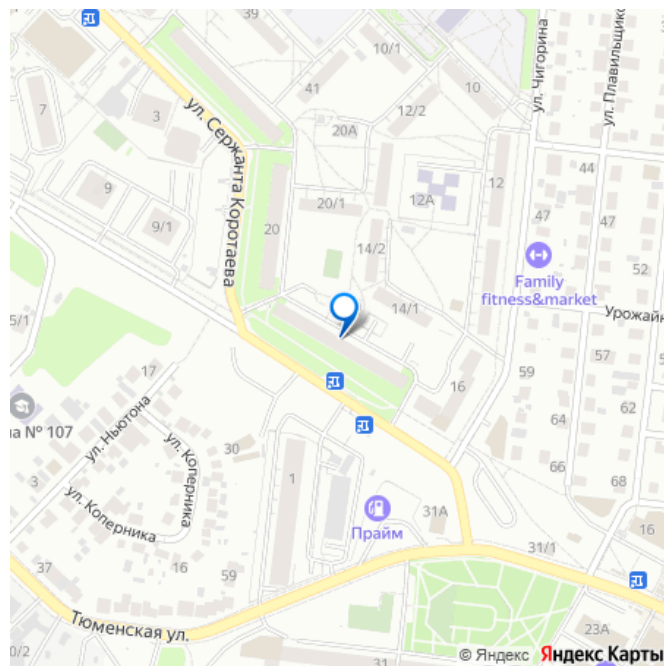
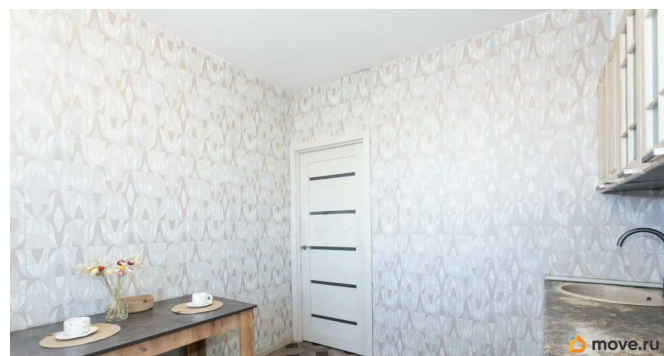
косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892549>

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи**  
**79137503397**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в панельном доме 1978 года постройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Чигорина, 12/1.

Квартира расположена на 9 этаже, с удобной планировкой и отличным потенциалом для комфортного проживания. Основные

характеристики: • Общая площадь: 64 м² •

Этаж: 9/9 • Мебель - в квартире остаётся

функциональная мебель, готовая к

использованию: - кухня: кухонный гарнитур,

обеденный стол, холодильник (по

договоренности) - зал: диван, шкаф для

одежды, тумба - детская комната: шкафы

Инфраструктура и транспорт: Дом

расположен в районе с развитой

инфраструктурой. В пешей доступности

находятся продуктовые магазины Spar,

Чижик, Пятёрочка, Ярче, Магнит, а также

пункты выдачи Ozon и Wildberries. До станции

метро «Площадь Маркса» — около 20 минут

езды, рядом удобная транспортная развязка

и остановки общественного транспорта. Для

семьи с детьми: В шаговой доступности

детские сады 455, 461, «Берёзка», 54, 507,

494 и 275, школы 196, 64 и 49. Также

поблизости расположен Сибирский

авиационный кадетский корпус им. А.И.

Покрышкина. Здоровье и отдых: Недалеко от

дома находится поликлиника 13 и уютный

сквер «Северо-Чемской» — отличное место

для прогулок на свежем воздухе. Для

шопинга и развлечений — всего 10 минут на

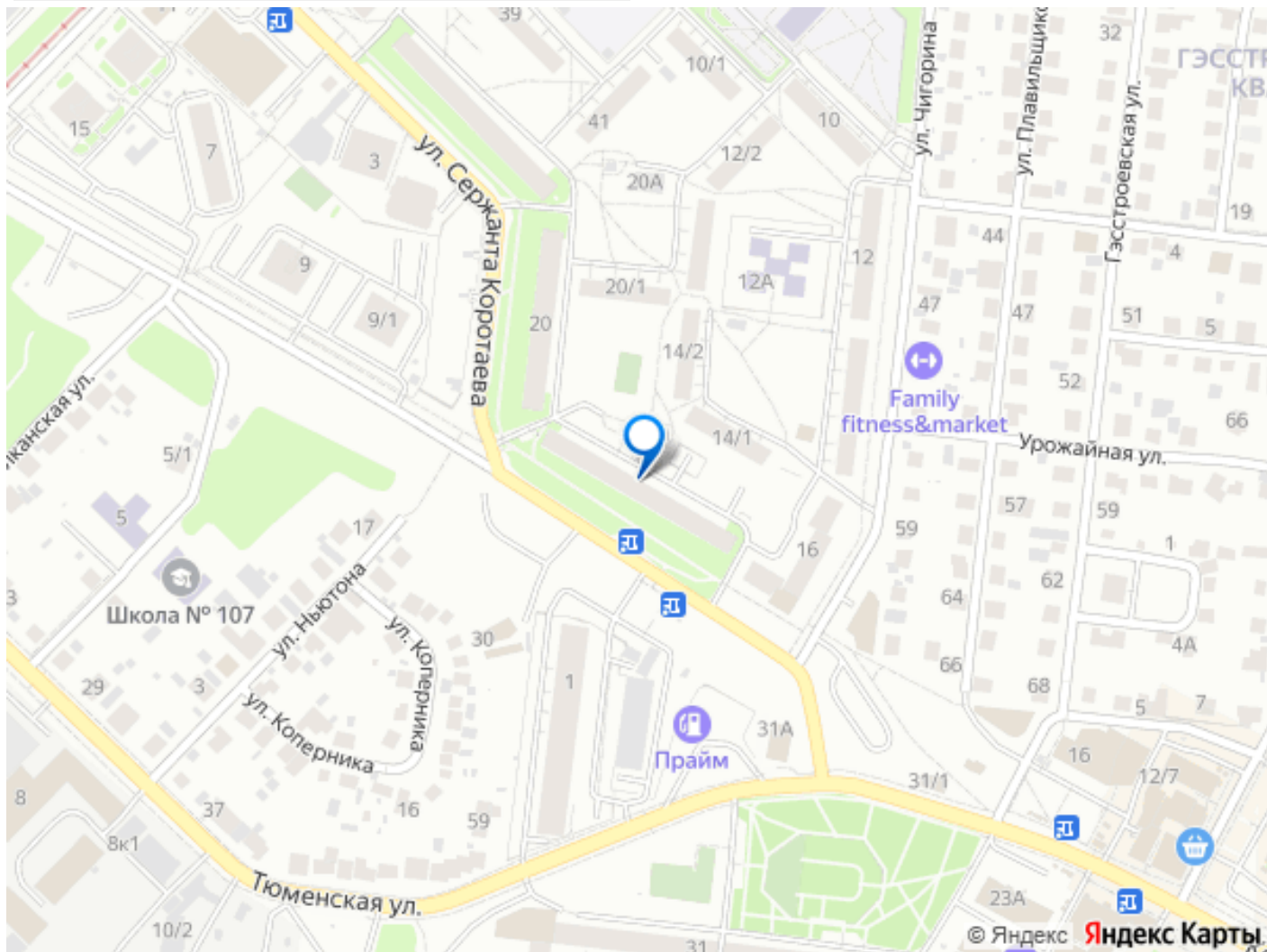
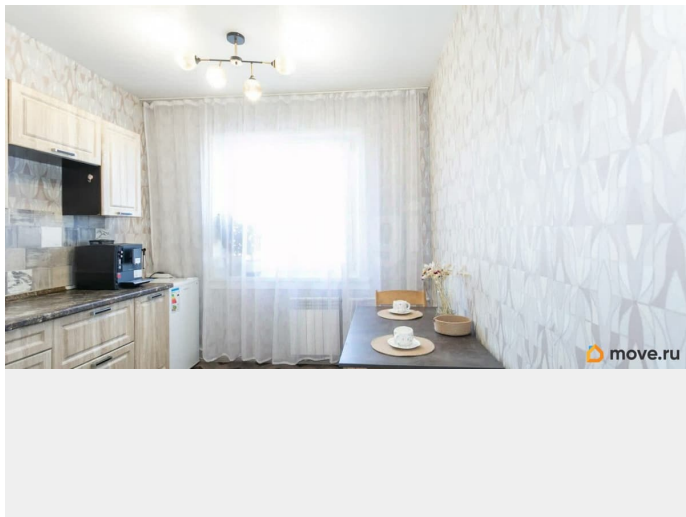
транспорте до торгового центра «Мега».

Район тихий, благоустроенный, с развитой

социальной инфраструктурой и удобным

доступом к основным городским направлениям. Отличный вариант для семей, ценящих комфорт и спокойствие. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 10061979





Move.ru - вся недвижимость России