

Создано: 12.10.2025 в 04:55

Обновлено: 08.12.2025 в 08:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648242>

Агент

79137326805

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 8/1**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 8/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

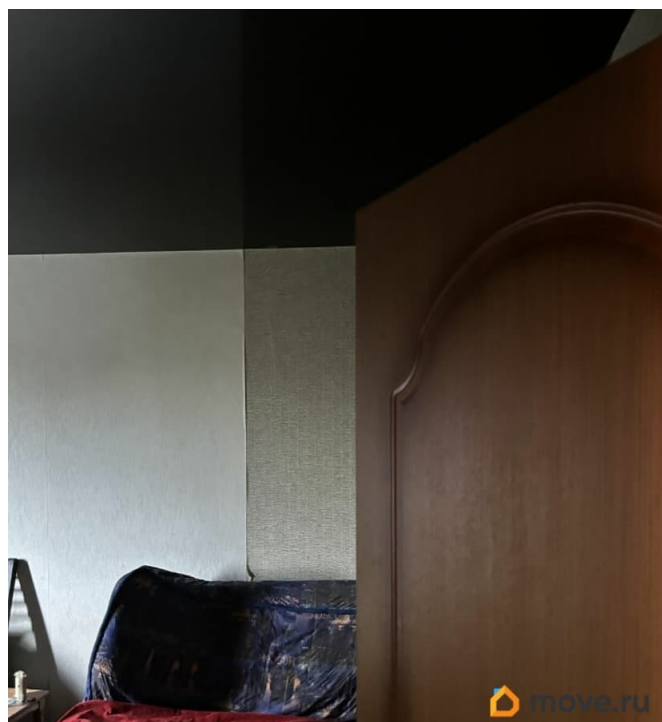
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

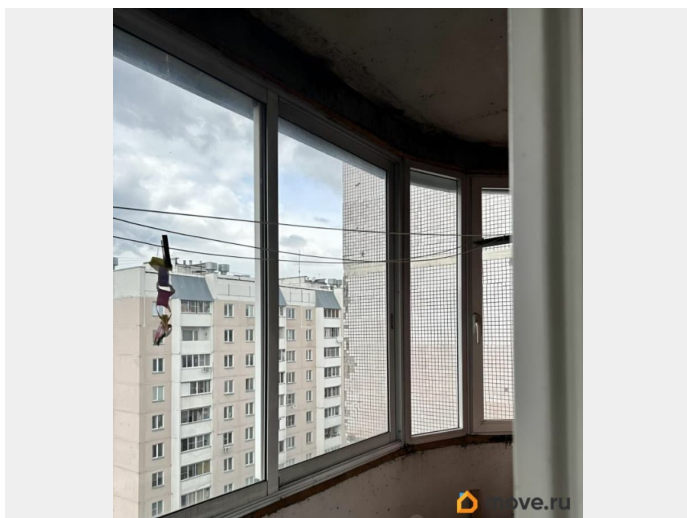
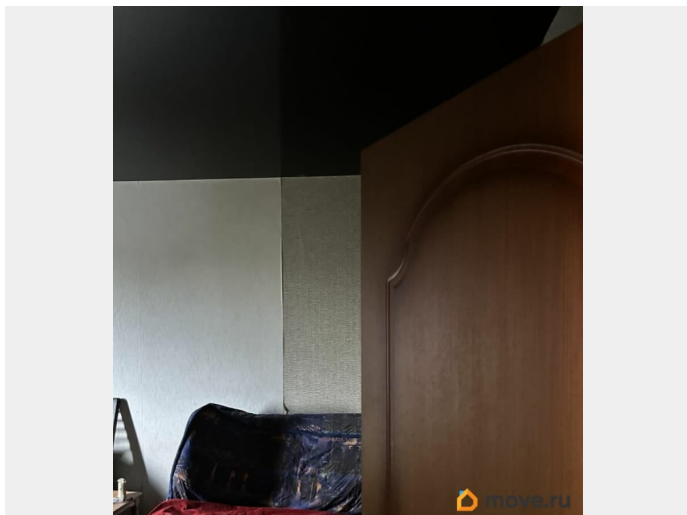
да

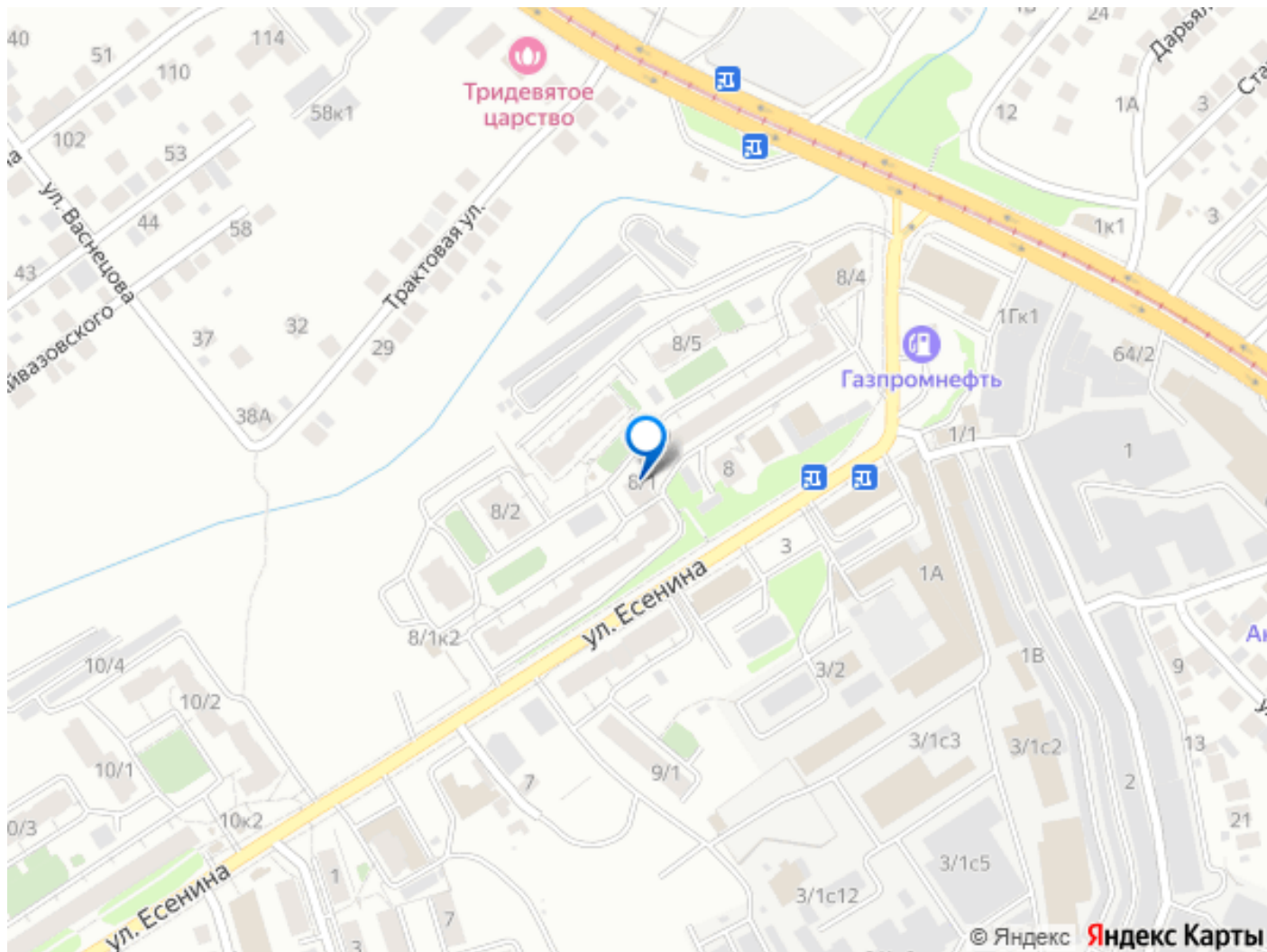
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира по адресу Россия, Новосибирск, улица Есенина, 8/1. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых 40 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 8-этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и один отдельный санузел. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому повседневные задачи будут решаться легко. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы и магазины, что сделает жизнь здесь комфортной для семей с детьми. До метро Золотая Нива61_1> можно дойти пешком за 25 минут, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается агентством, все документы готовы

к сделке. Возможна ипотека, что является дополнительным преимуществом для покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте, чтобы увидеть все своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России