

Создано: 06.09.2025 в 08:51

Обновлено: 07.11.2025 в 03:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибревкома, 9****19 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибревкома, 9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сибревкома](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

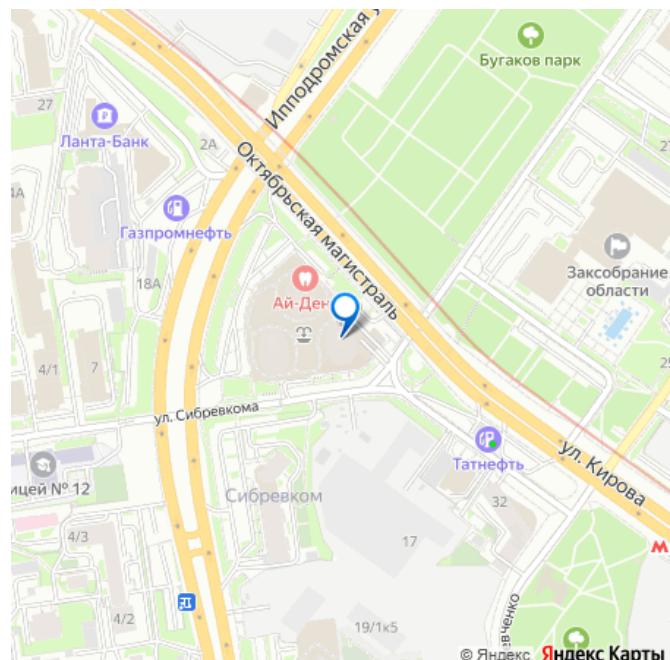
Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284786>
845**Собственник****79132032112**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника, без комиссии!

Квартира идеально подходит для семьи с двумя детьми. Общая площадь квартиры 64 м?. Высота потолков 3,2 метра только на верхнем этаже. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Все комнаты связаны общей стилистикой. Кухня-гостиная оснащена необходимым гарнитуром, встроенной бытовой техникой (холодильником, духовым шкафом, микроволновой печью, варочной панелью, посудомоечной машиной), в гостиной зоне есть телевизор, раздвижной кухонный стол, 4 стула и раскладной диван. Дополнительно установлен кондиционер. Прихожая оборудована вместительной гардеробной системой. Материалы пола - керамогранит и паркет. В спальне расположено уютное место для сна с ящиками для хранения, выделена рабочая зона, имеется собственная гардеробная секция и зеркало во весь рост.

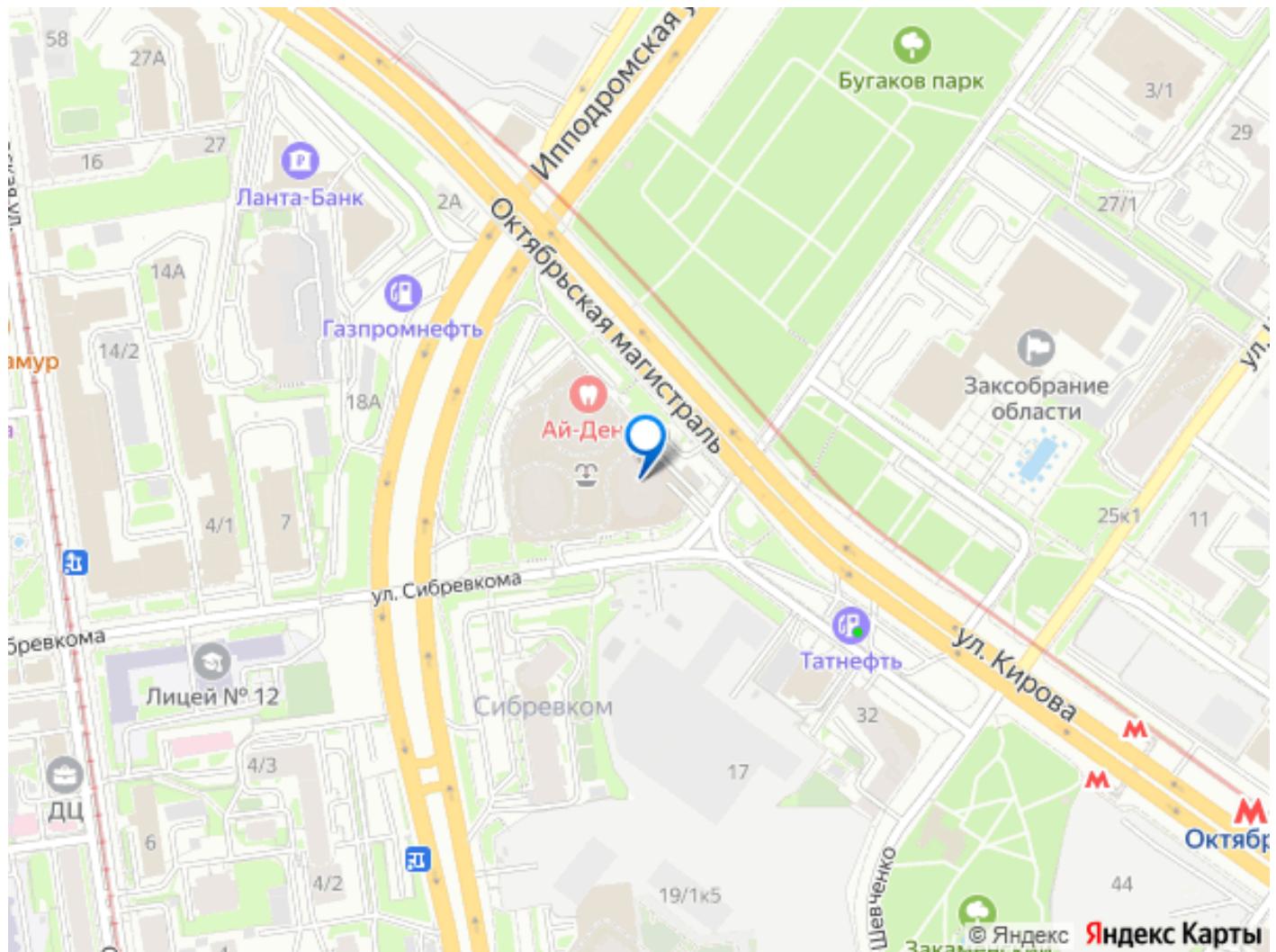
Детская рассчитана на двух детей, с интересным симметричным спальным решением, что освобождает внизу пространство для игр. Рабочая зона находится слева от входа в комнату. Балкон вмещает в себя еще одно уютное место для комфортного отдыха с прекрасным колоритным видом на город. Два раздельных санузла. В одном из которых расположены стиральная и сушильная машина, в то время как в другом установлена комфортная ванна.

Двойное остекление окон создает дополнительную шумоизоляцию. Квартира оборудована двумя кондиционерами, что создает комфортную атмосферу в любое время года. Паркинг расположен на -1 и -2 этаже с прямым доступом из подъезда. Есть возможность дополнительно приобрести 2 парковочных места на -1 этаже около лифта.

Территория ЖК Флотилии закрытая, в комплексе есть фитнес центр и большой бассейн. В шаговой доступности - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, парк и торговый центр. В 3 минутах ходьбы находится станция метро Октябрьская. Квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Прямая продажа, один собственник, в собственности более пяти лет, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России