

Создано: 07.05.2025 в 14:24

Обновлено: 13.11.2025 в 10:09

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Кулагина, 33

10 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Кулагина, 33

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

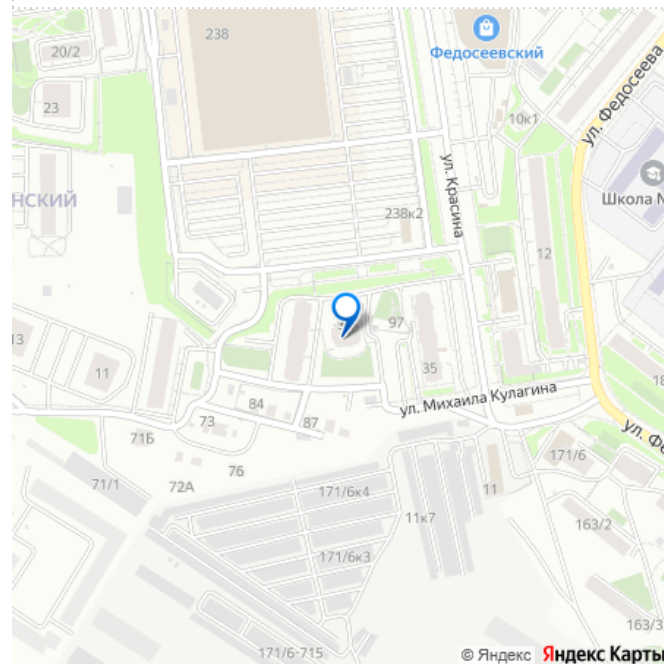
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

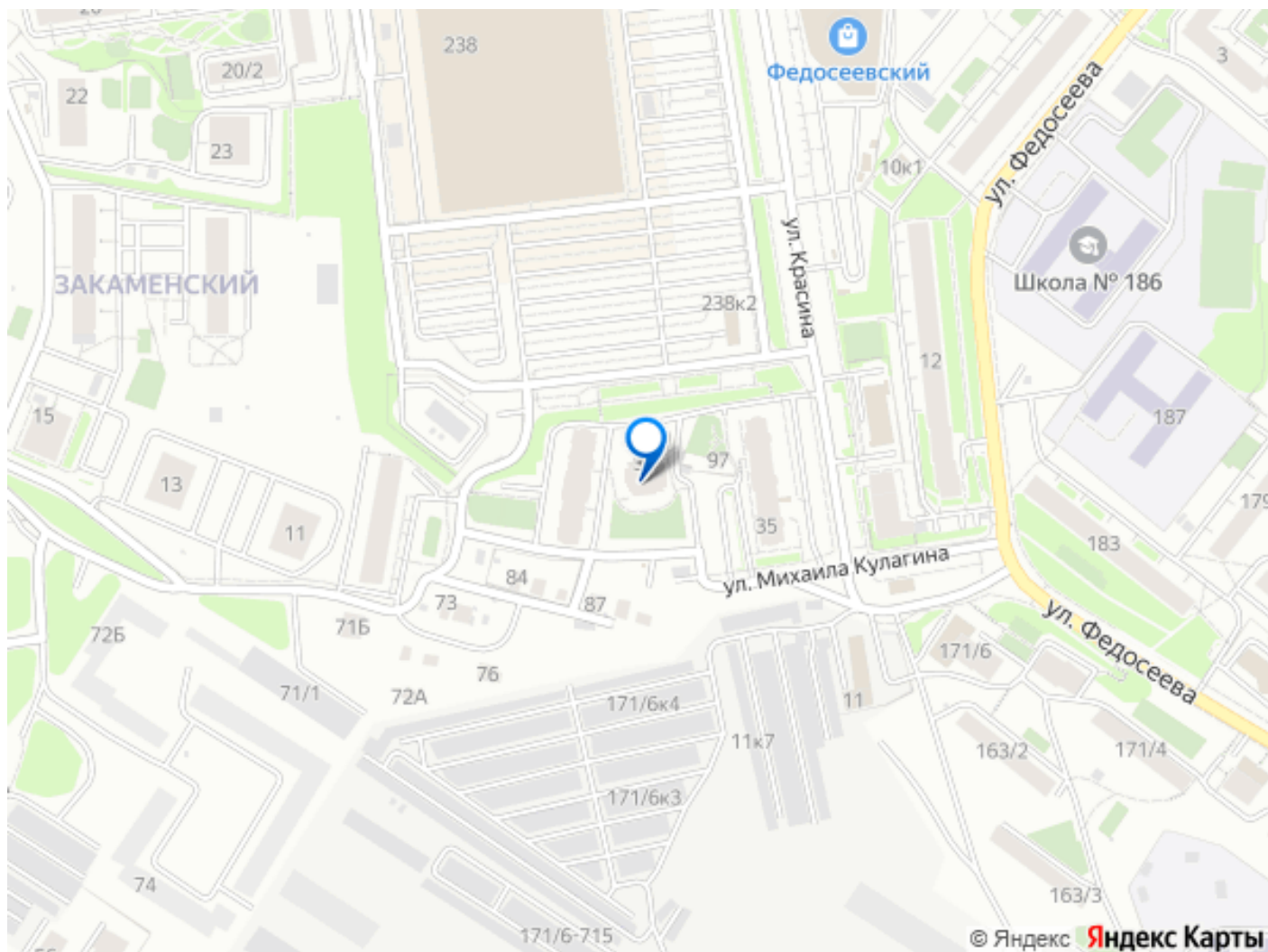
Современная студия 3К на 15 этаже в Дзержинском районе — ваш ключ к комфорту и выгоде! Локация — идеальный баланс спокойствия и динамики:* Сердце Дзержинского района — улица Михаила Кулагина, тихий и престижный район с развитой инфраструктурой. Шаговый доступ к Сибирскому Моллу — крупнейшему торгово-развлекательному комплексу с кинотеатрами, фуд-кортом, бутиками и зоной отдыха. Транспортная доступность — 7 минут до станции метро Березовая роща, остановки автобусов и маршруток у дома, удобный выезд ул. Кошурникова. Всё для жизни рядом — гипермаркеты Лента, школы, детские сады, поликлиника 14, фитнес-клубы, кафе и рестораны. Зеленые зоны — парк Березовая роща и скверы в пешей доступности для прогулок и спорта. Дом современного формата: Панорамные виды — 15-й этаж подарит вам простор и захватывающие виды на город. Безопасность 24/7 — видеонаблюдение, консьерж-служба, домофон с удаленным доступом. Комфорт для жителей — скоростные лифты (в том числе грузовой), ухоженный двор с детской площадкой, подземный паркинг и гостевая парковка. Энергоэффективность — шумоизоляция окон, современные

инженерные системы, экологичные материалы. Квартира с умным дизайном ЗК: Свобода планировки — стильный ремонт в светлых тонах, возможность зонирования на гостиную, спальню и кабинет. Большие окна наполняют пространство светом. Кухня — встроенная техника, эргономичные системы хранения. Готово к заселению

Выгодная инвестиция — высокий спрос на аренду вблизи Сибирского Молла, стабильный рост цен в Дзержинском районе. Для кого это идеально:

- Молодые семьи — безопасный двор, детские сады и парки рядом.
- Специалисты — тишина после работы и быстрая дорога в центр.
- Инвесторы — ликвидность объекта и доход от аренды под ключ.

Спешите! Такие предложения не задерживаются надолго. Эта Зк-студия — редкий шанс жить в уютном районе с развитой инфраструктурой, не переплачивая за центр. Организуем просмотр в удобное время — убедитесь сами! Звоните: ваша идеальная квартира ждет на Кулагина, 33!



Move.ru - вся недвижимость России