

Создано: 18.11.2025 в 20:06

Обновлено: 06.12.2025 в 22:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 11**

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

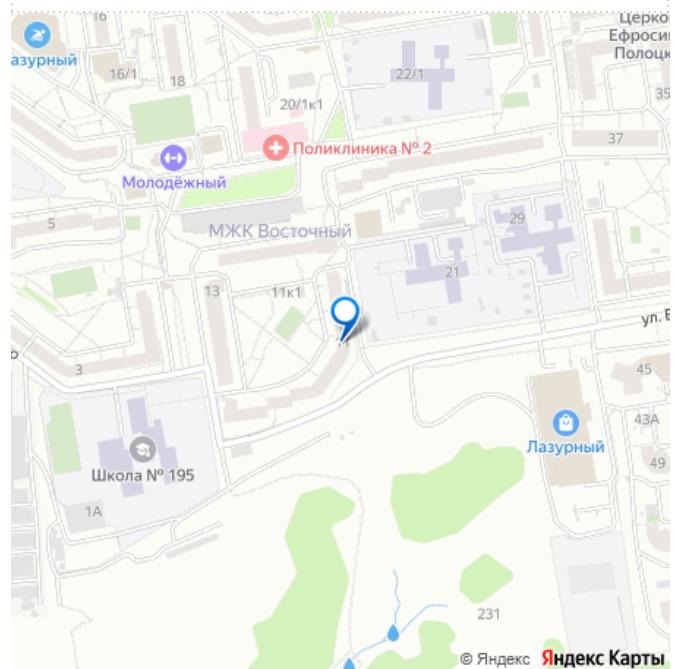
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию большую полноценную 3х комнатную квартиру С ОТЛИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с просторной кухней на среднем этаже. Квартира очень тёплая, светлая и просторная, которая создаст Вам уютную и гармоничную атмосферу! Выполнена ремонт, полы и стены ровные, натяжные потолки во всей квартире, межкомнатные двери одного стиля, просторный балкон - остеклён. ПОКУПАТЕЛЯМ ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРЕ! Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Аккуратный, ухоженный подъезд. Хорошие, добрые соседи. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Дом удачно расположен внутри жилого массива. Тихий, уютный двор. Расположение дома предоставляет множество возможностей для проживания и отдыха. На микрорайоне 4 детских сада, 2 школы. Много разных направлений для развития детей: Федерация УШУ Новосибирской области, секции по Восточным единоборствам. Много торговых центров и магазинов. Развивающаяся инфраструктура

микрорайона позволяет жителям получать все необходимое для комфортного проживания не выезжая за пределы. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться до любой точки города. ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ? - Звоните, отвечу лично на все интересующие Вас вопросы, организую показ в удобное время и буду рада помочь стать её собственником! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА Один взрослый собственник НИКАКИХ обременений Занижение НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПЕРЕПЛАНИРОВОК нет Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ Есть прописанные, к сделке выпишутся Подходит под все виды расчёта, так же под ипотеку и материнский капитал. Наша компания поможет оформить ИПОТЕКУ по сниженной ставки, использовать МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ или СЕРТИФИКАТ.

