

Создано: 01.08.2024 в 13:49

Обновлено: 05.12.2025 в 12:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 22****5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 22

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

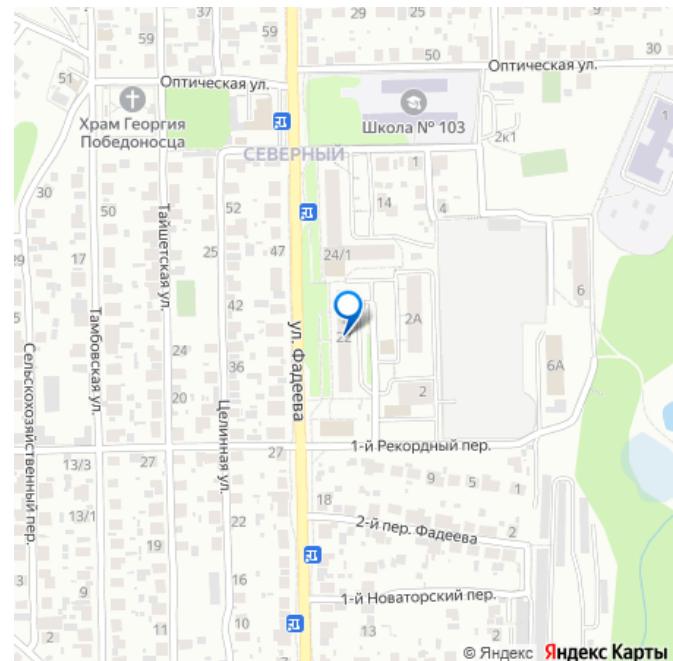
Раздел

[Квартиры](#)<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

186

**Елена Онищенко, Альфа Дом****79139112385**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

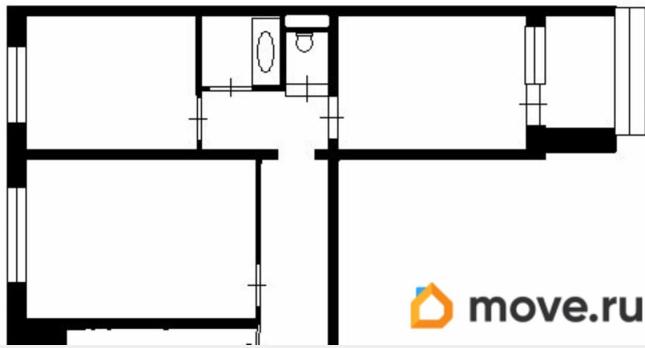
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

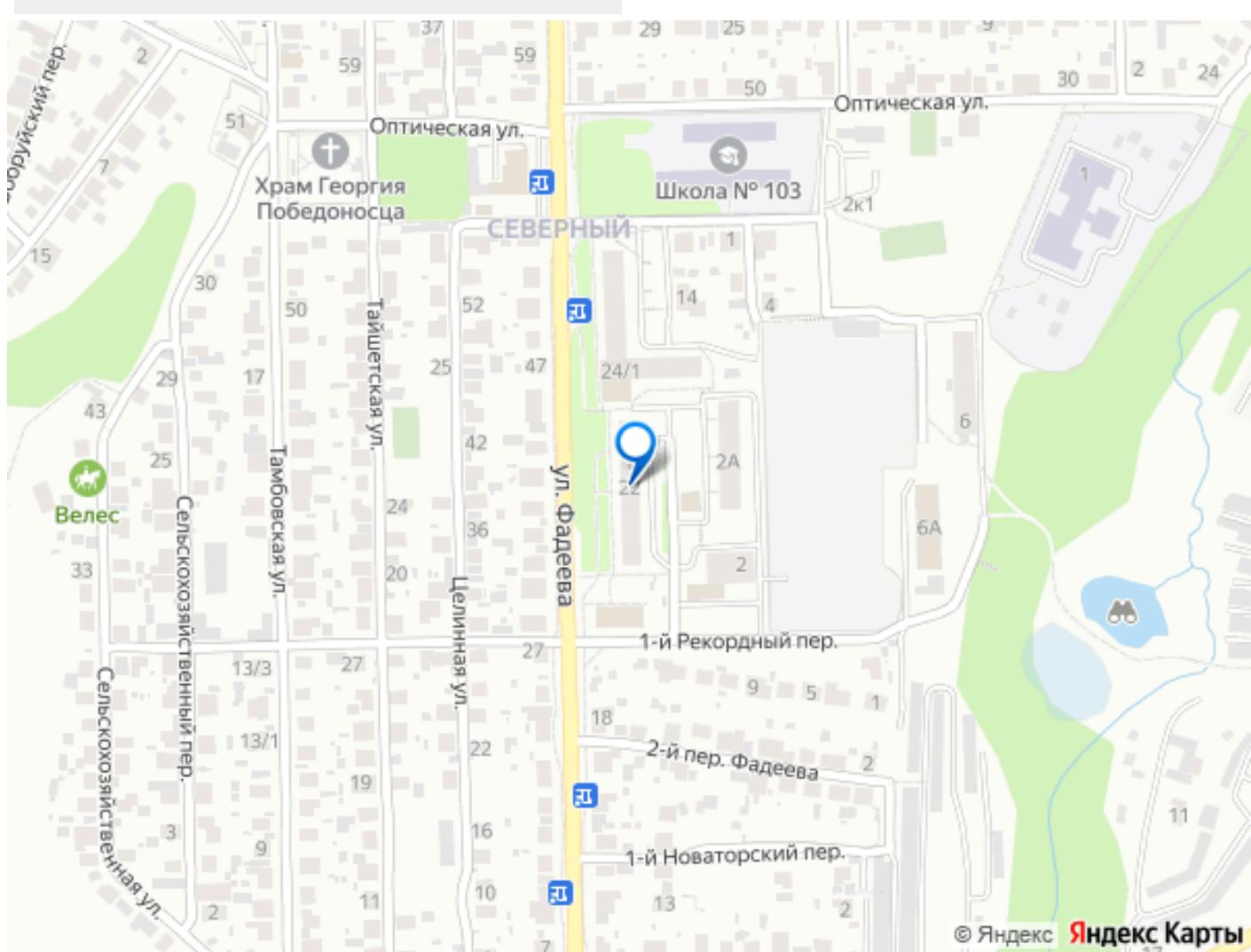
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся уютная трехкомнатная квартира вторичка на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 64.70 кв.м. Это очень экономичный вариант жилья, который в данный момент нуждается в косметическом ремонте. Эта квартира идеальна для семей с детьми, так как в доме и вблизи находятся детский сад 510, а также средняя общеобразовательная школа 103. Также рядом расположены городские клинические поликлиники 29, что делает этот вариант удобным для пожилых родственников или родителей. Эта квартира будет отличным вариантом для молодых людей, которые хотят обустроить свое первое жилье. Она также является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость, так как инфраструктура района постоянно развивается. Ипотека и материнский капитал подходят для покупки этой квартиры, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Рядом с домом также находятся различные развлекательные заведения, такие как Ротари парк, Румба пляж, веревочный парк

Слабо?! и супермаркеты Калинка, Мария-Ра,  
Пятёрочка. Весь необходимый для  
комфортного проживания инфраструктура  
находится в пешей доступности. Не упустите  
возможность стать счастливым обладателем  
этой уютной квартиры в хорошем районе.  
Обращайтесь и мы с удовольствием проведем  
для вас просмотр!





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России