

Создано: 09.01.2025 в 06:33

Обновлено: 07.12.2025 в 06:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новосибирская улица, 16**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,  
16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285347>  
300

**Нина Финогина, Квартирный портал  
79138957835, 7913929  
1842**

для заметок



Вид из окна

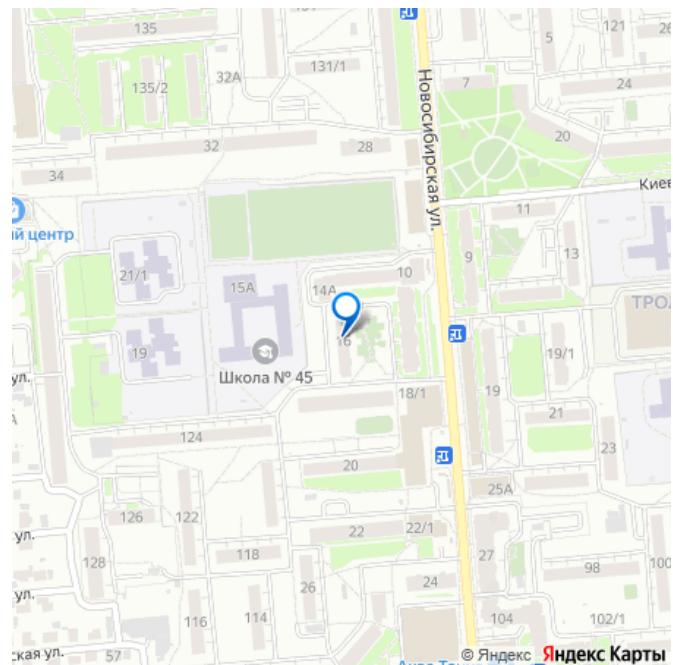
ВО ДВОР

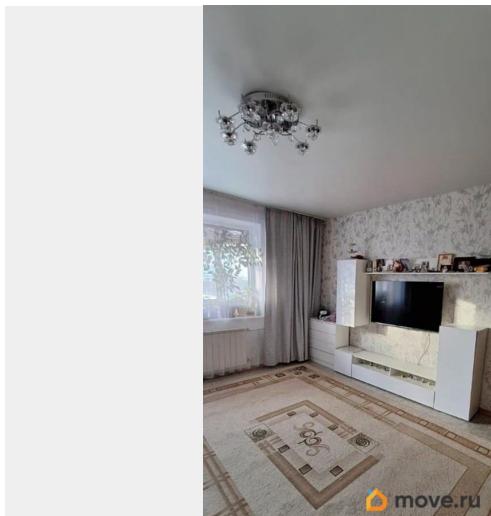
Ремонт

косметический

## Описание

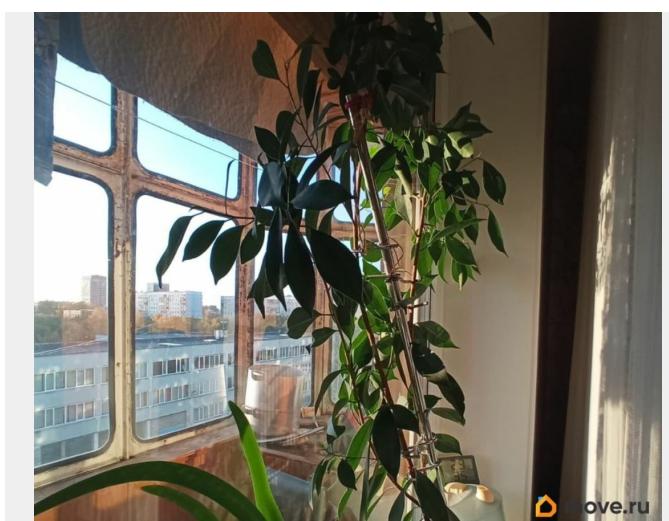
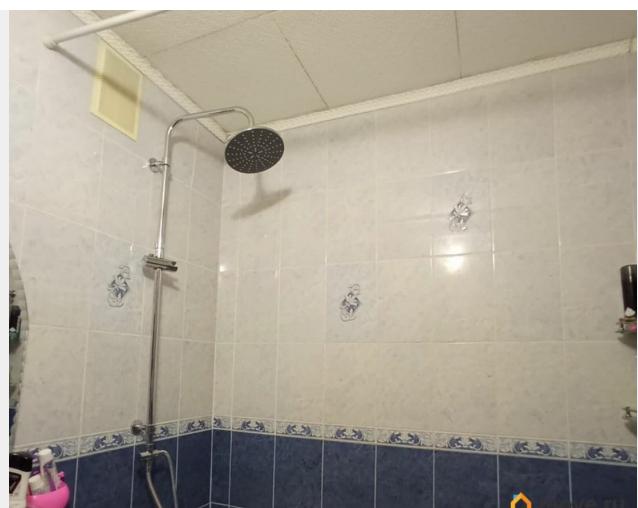
В продаже просторная теплая трехкомнатная квартира с ремонтом - пластиковые окна, кафель в санузлах, заменены межкомнатные двери и радиаторы отопления. Комнаты изолированные на две стороны, один балкон. В подарок покупателю остаются шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур, электропечь, холодильник. Дом удобно расположен на второй линии от улицы, окна выходят во двор, шум не слышен. Но при этом остановка общественного транспорта в шаговой доступности - можно за 15 минут доехать до метро Площадь Маркса и на Правый берег. В 7 минутах ходьбы остановка электрички Западная Площадка. Во дворе дома находится школа и два детских сада. С другой стороны дома детская площадка. Рядом множество магазинов, ледовый дворец спорта Звёздный, сквер Радуга. Один собственник более 5 лет, без обременения. Возможен торг реальному покупателю. Приглашаем на просмотр!. Дополнительно оплачивается комиссия агентству покупателем. Окажем помошь в получении ипотечного решения.. macro-8010770

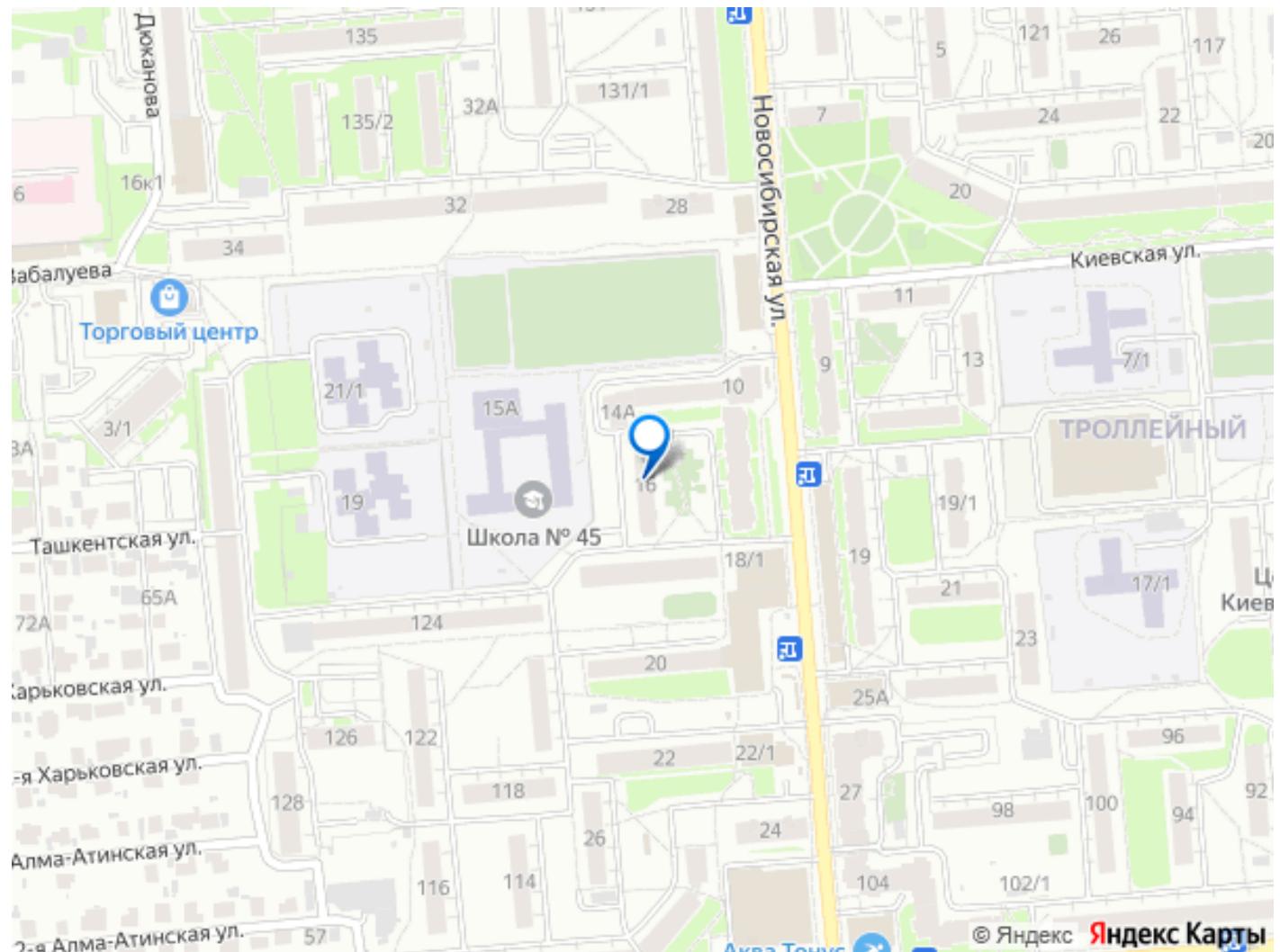




| ЭКСПЛИКАЦИЯ<br>к поэтажному плану здания |                            |                  |                      |
|--|----------------------------|------------------|----------------------|
| Номер комнаты,<br>кухни, коридора и т.п. | в т.ч. площадь<br>квартиры |                  |                      |
|  | Площадь<br>жилой           | Площадь<br>жилой | Площадь<br>подсобной |
| 4  | 3                          | 6                | 8                    |
| 1 Жилая комната                          | 18,2                       | 18,2             |                      |
| 2 Кухня                                  | 0,7                        | 0,7              |                      |
| 3 Туалет                                 | 2,2                        | 2,2              | 0,7                  |
| 4 Ванная                                 | 0,8                        | 0,8              | 0,8                  |
| 5 Встроенный шкаф                        |                            |                  |                      |
| 6  |                            |                  |                      |

The table provides a breakdown of the apartment's layout. The total area is 45.7 square meters. The main living space (room 1) is 18.2 sq m. The kitchen (room 2) is 0.7 sq m. The bathroom (room 4) is 0.8 sq m. The toilet (room 3) is 2.2 sq m. There is also a built-in closet (room 5). The move.ru logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России