

Создано: 09.01.2025 в 06:33

Обновлено: 07.12.2025 в 06:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 16**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285347300>

Нина Финогина, Квартирный портал

79138957835, 79139291842

для заметок



Вид из окна

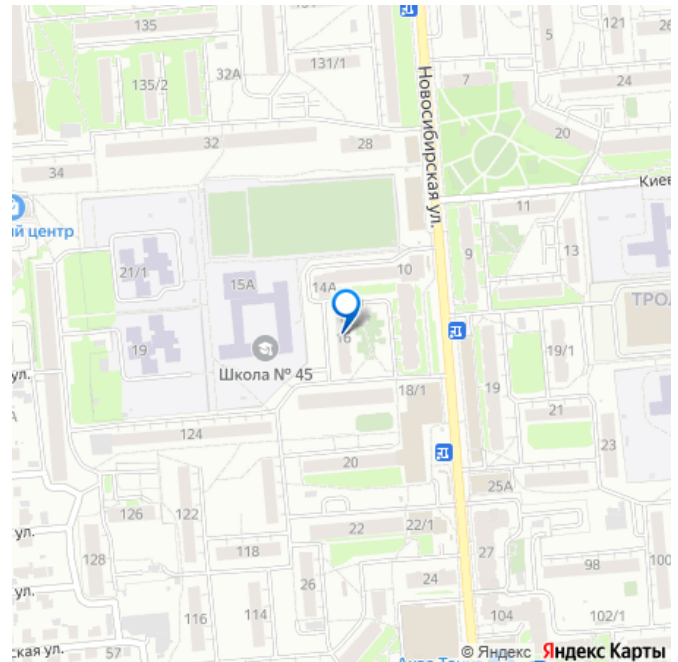
во двор

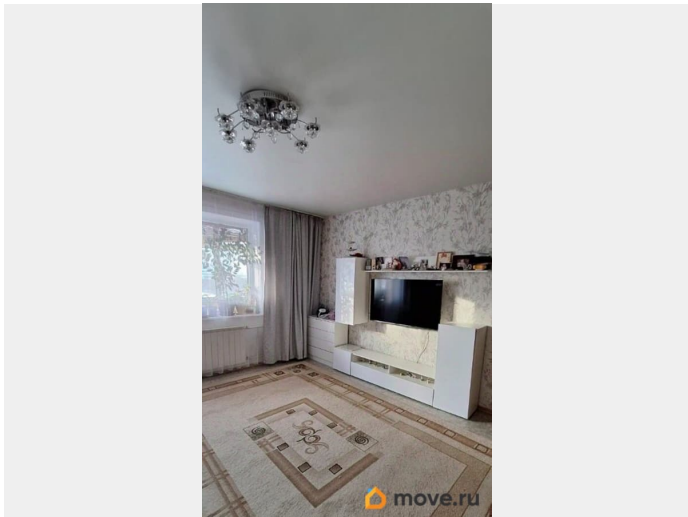
Ремонт

косметический

Описание

В продаже просторная теплая трехкомнатная квартира с ремонтом - пластиковые окна, кафель в санузлах, заменены межкомнатные двери и радиаторы отопления. Комнаты изолированные на две стороны, один балкон. В подарок покупателю остаются шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур, электропечь, холодильник. Дом удобно расположен на второй линии от улицы, окна выходят во двор, шум не слышен. Но при этом остановка общественного транспорта в шаговой доступности - можно за 15 минут доехать до метро Площадь Маркса и на Правый берег. В 7 минутах ходьбы остановка электрички Западная Площадка. Во дворе дома находится школа и два детских сада. С другой стороны дома детская площадка. Рядом множество магазинов, ледовый дворец спорта Звёздный, сквер Радуга. Один собственник более 5 лет, без обременения. Возможен торг реальному покупателю. Приглашаем на просмотр!. Дополнительно оплачивается комиссия агентству покупателем. Окажем помощь в получении ипотечного решения.. macro-8010770

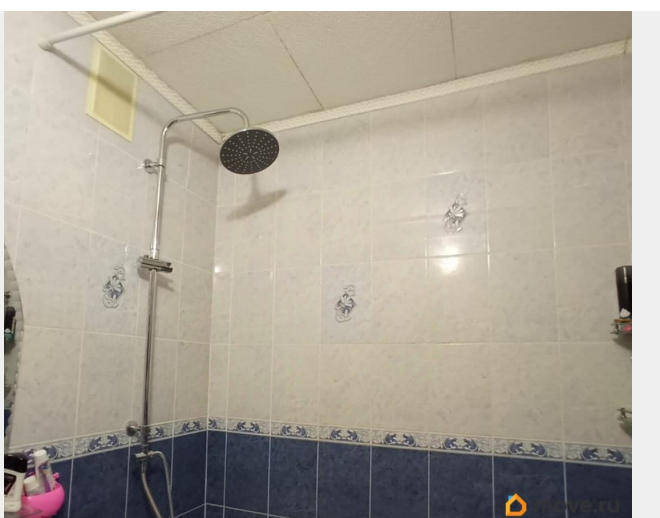


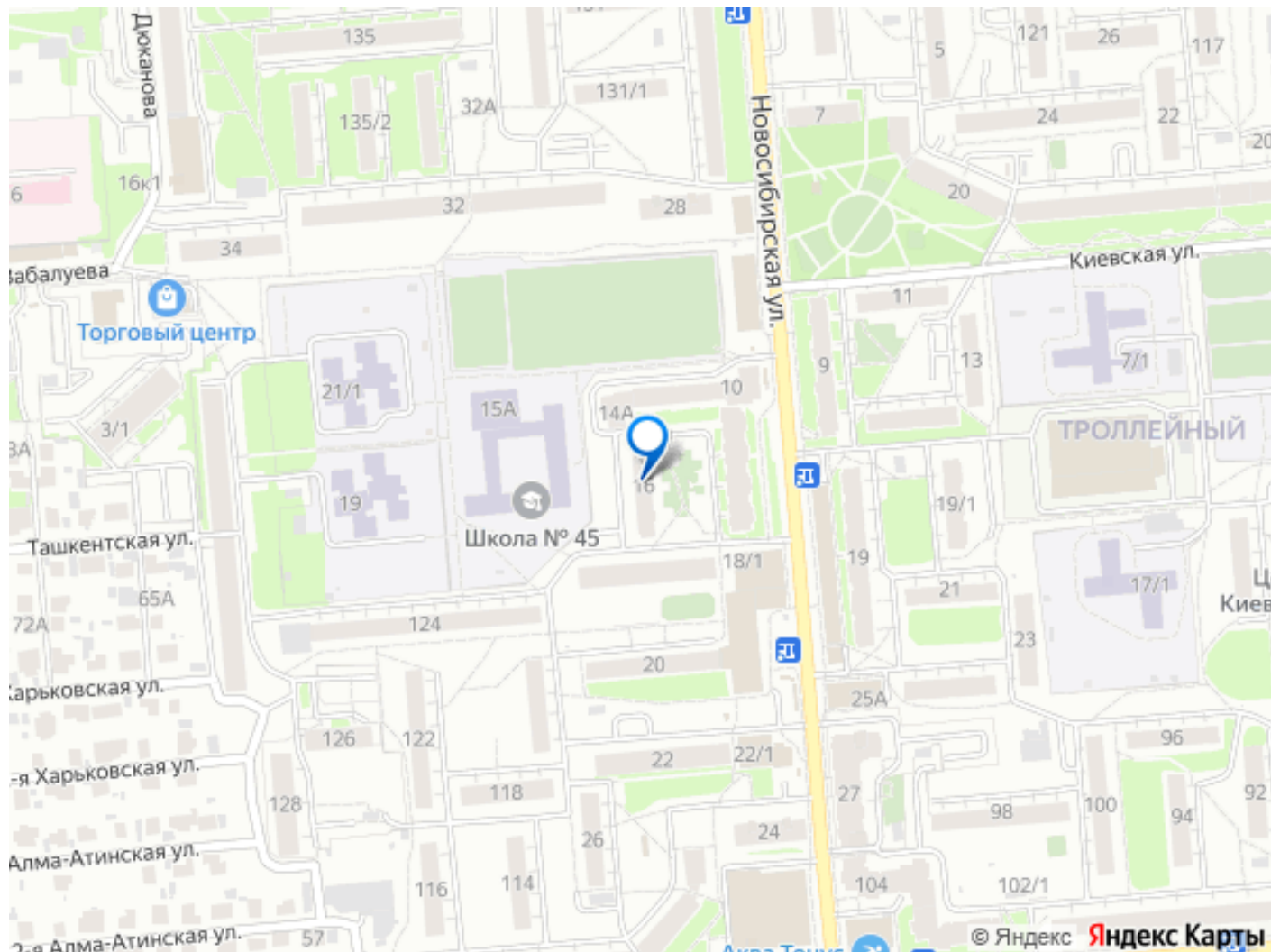


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

| № | Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п. | в т.ч. площадь | | |
|---|---|------------------------|-------|-----------|
| | | Общая площадь квартиры | жилая | подсобная |
| 1 | Жилая комната | 18,2 | 18,2 | |
| 2 | Кухня | 7 | | 8,7 |
| 3 | Туалет | 2,2 | | |
| 4 | Ванная | | | |
| 5 | Встроенный шкаф | 0,8 | | 0,8 |

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России