

Создано: 17.09.2025 в 08:11

Обновлено: 10.12.2025 в 14:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толстого, 3**

**9 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

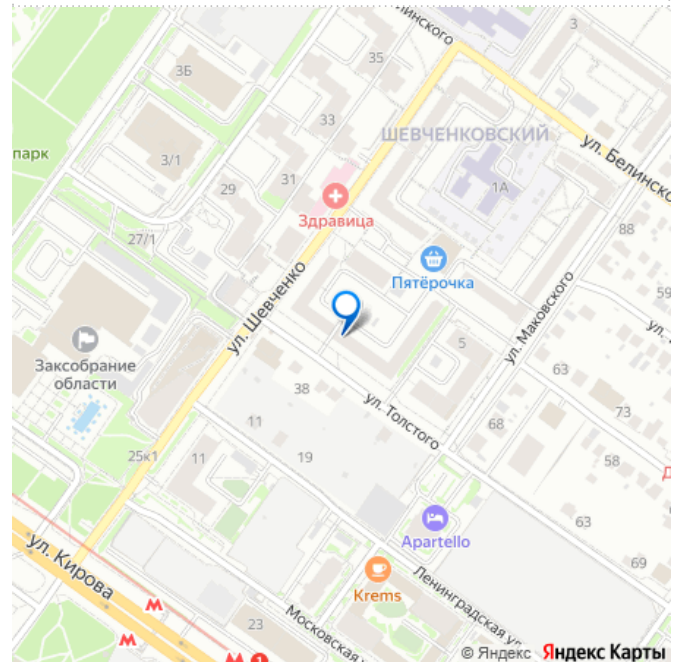
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

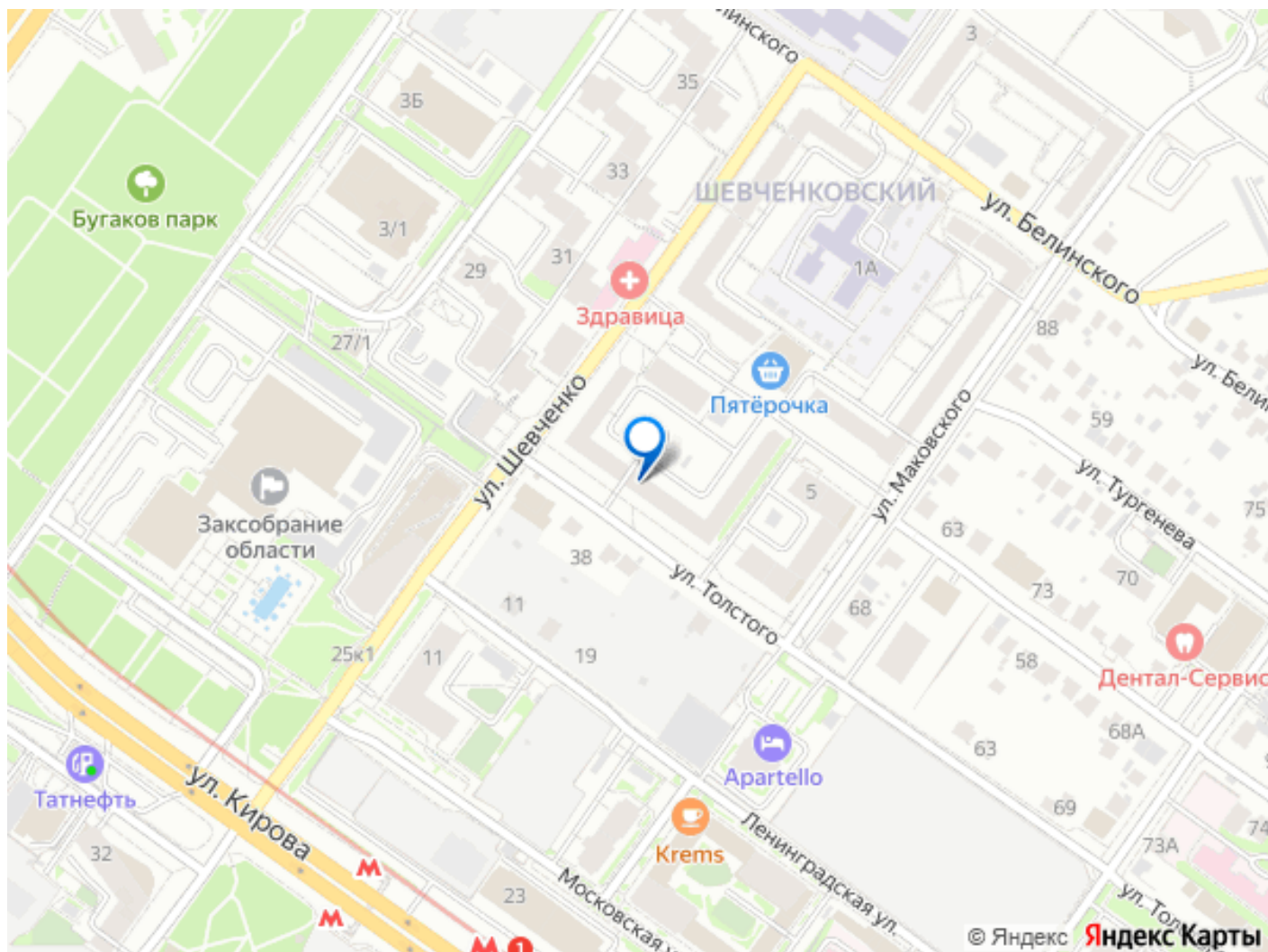
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Смотрел лично утром и вечером. Мечтали о пространстве? Это место где встречаются рассветы и провожают закаты. Просторный зал для настольных игр и уютных вечеров. Кухня подарит Вам тёплые воспоминания о совместных завтраках и романтических вечерах. Две изолированные комнаты с окнами во двор - легко позвать ребёнка к ужину и спать в тишине с прохладным воздухом. Разговаривал с соседями - дом тёплый, шумных нет, живут дружно. Готов ответить на вопросы и показать в удобное для Вас время - ключи у меня. Для покупателя в квартире есть бонус. Из фактов о квартире: окна на две стороны; тёплый пол на кухне и в коридоре; установлена сигнализация; остаётся вся мебель кроме холодильника; серый ковролин к комнате; один взрослый собственник; без мат. кап.; документы проверены. Из фактов об окружении: 350 метров - школа, детский сад, 7 продуктовых, 3 OZON, 2 Wildberries, CDEK, Здравица, правительственные организации; 500 метров - метро «Октябрьская», фитнес-клубы, частные клиники, Бугаков парк(283 сотки зелени); 700 метров - Поликлиника 2, Лицей 185. Арт. 116849598



Move.ru - вся недвижимость России