

Создано: 09.10.2025 в 11:50

Обновлено: 07.11.2025 в 12:08

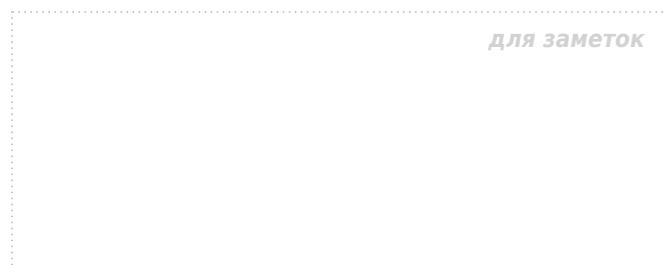
5 500 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>

161

Собственник

79139396311



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

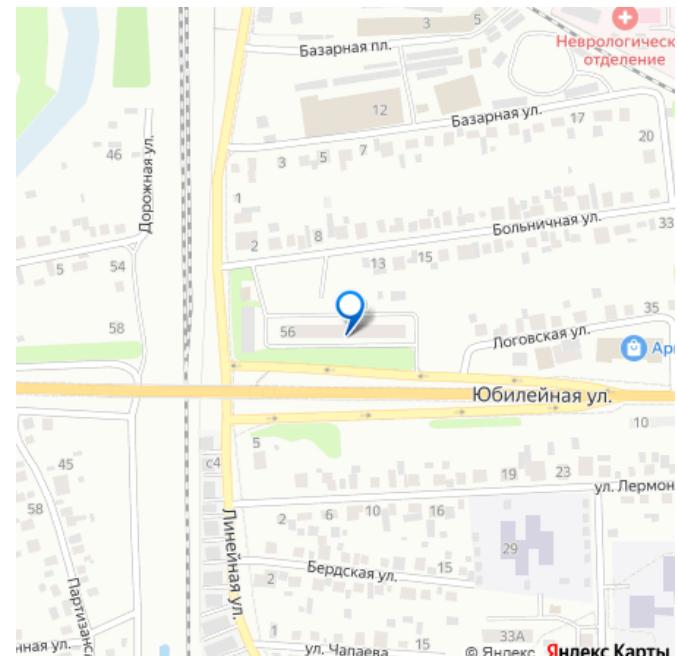
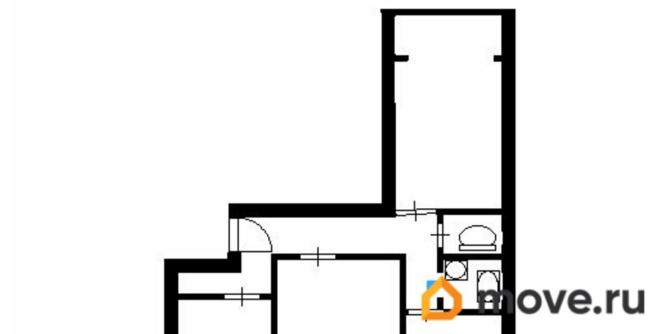
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

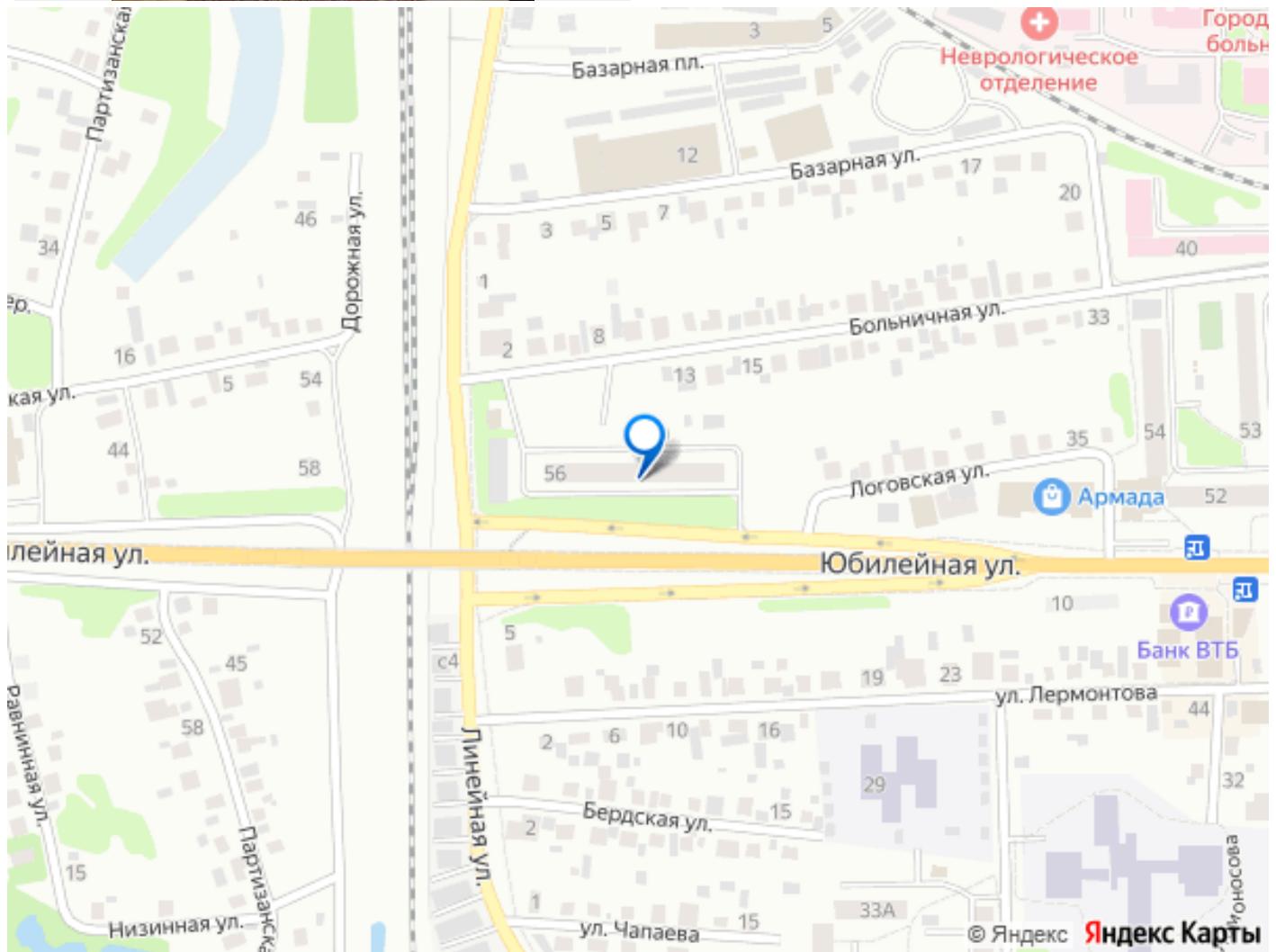
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в отличном районе, расположенная на шестом этаже. Дом 1997 года постройки, находится в шаговой доступности от ЦГБ, двух муниципальных школ и детских садов, а также множества продуктовых магазинов и торгового центра. Во дворе располагается новая детская площадка, огороженная от проезжей части, и большая парковка. Окна выходят на обе стороны, в дневное время в квартире всегда солнечно. Шума от железной дороги НЕТ! Окна качественные, выполнены из дерева, не пропускают холод. Широкая лоджия, в которой, при желании, можно обустроить зону отдыха. Установлена новая входная дверь. В доме всегда тихо, что позволяет семьям с маленькими детьми не беспокоится о шуме. Был произведен узаконенный снос стены, из-за чего зал становится еще просторнее. В 2025 году выполнен косметический ремонт. На полу-ламинат. В стоимость входит вместительный шкаф-купе. Кухня требует косметического ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские задумки в реальность. Вся нужная сантехника проведена и находится в рабочем состоянии. В течение последних трех лет кухня расположена в спальной комнате, смежной с лоджией, где можно с легкостью демонтировать установленные трубы для дальнейшего ремонта. В квартире также имеется вместительная кладовка. Санузел раздельный. Квартира чистая, без обременений, не в ипотеке. Продажа от

собственника. Торг уместен.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России