

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

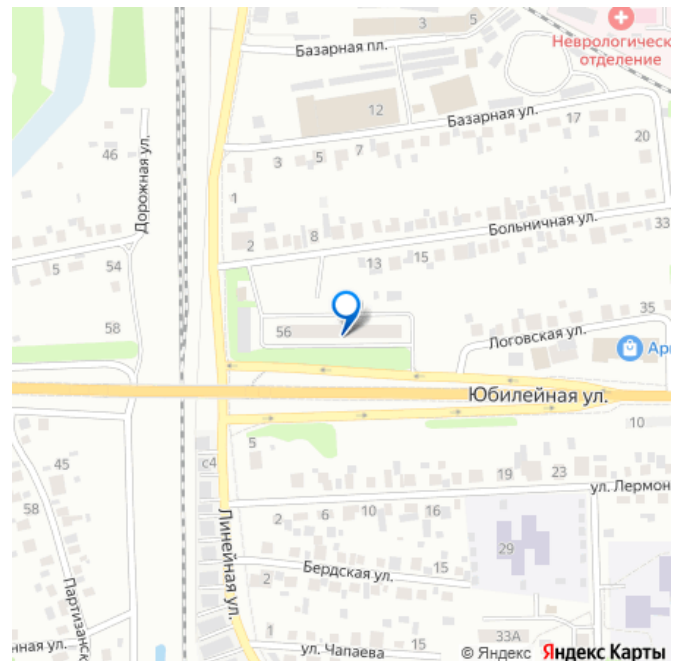
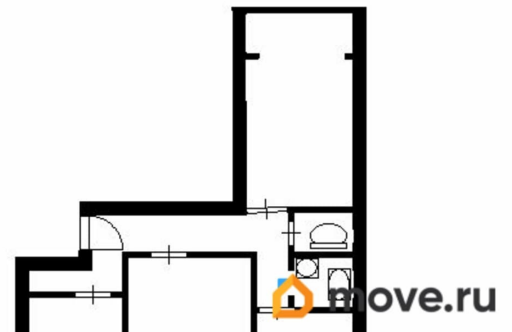
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



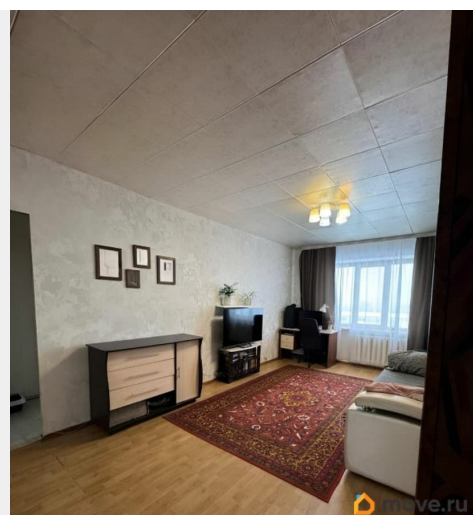
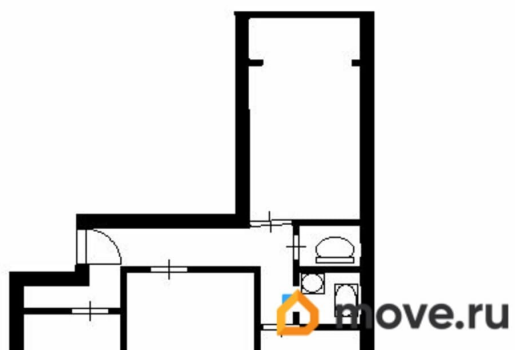
---

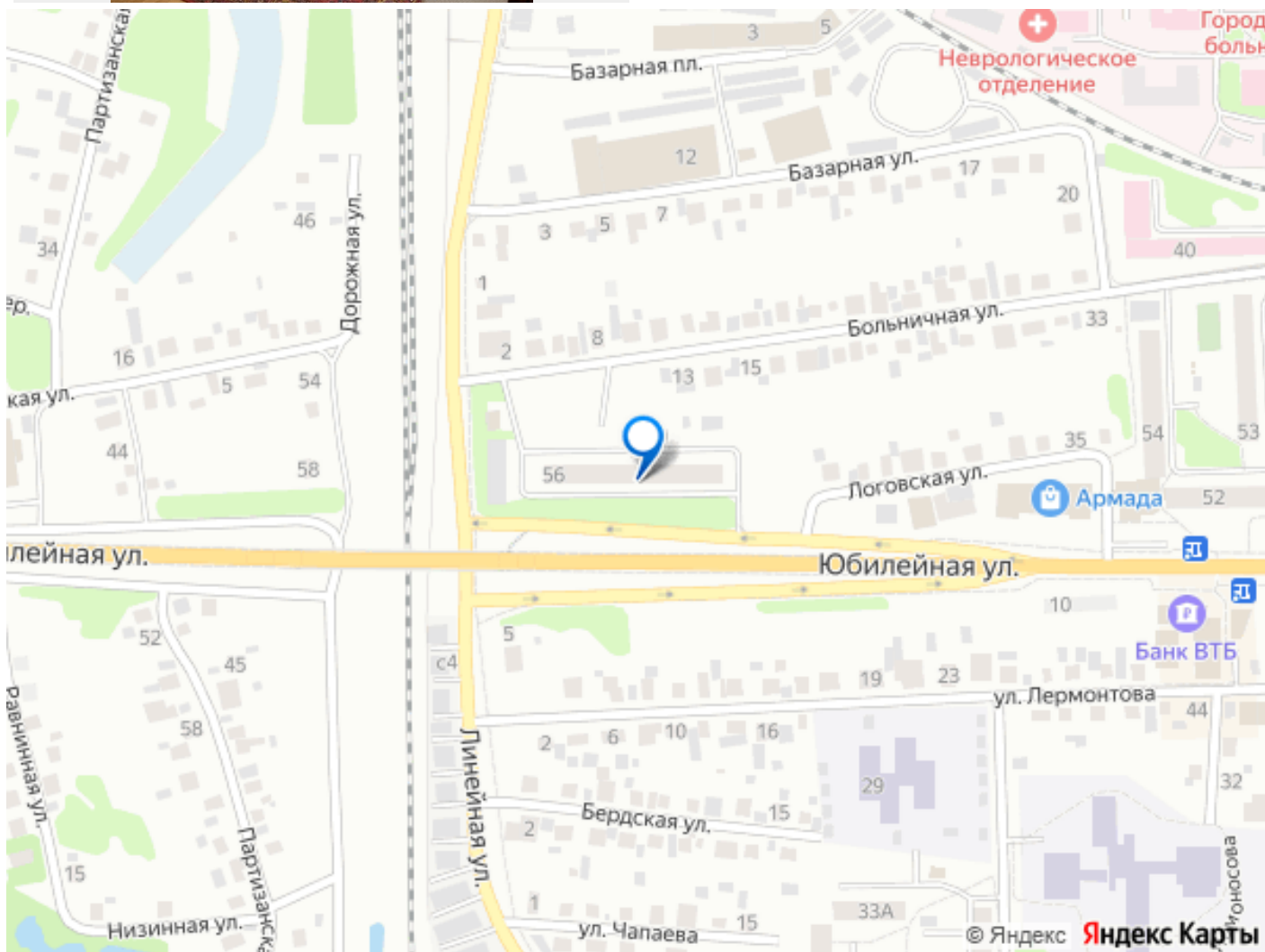
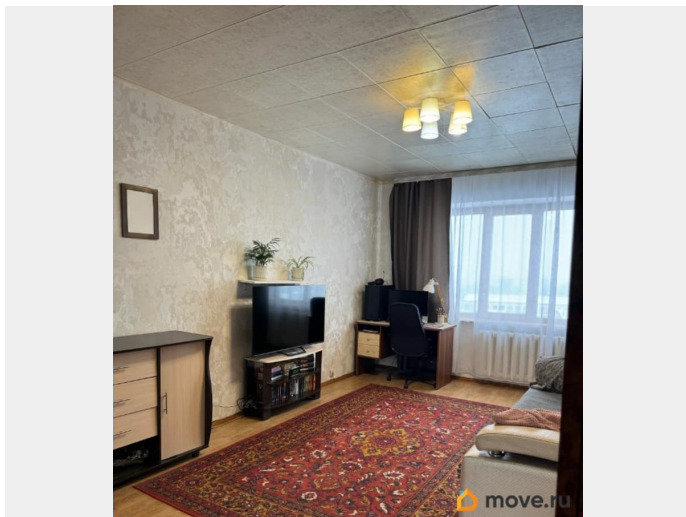
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в отличном районе, расположенная на шестом этаже. Дом 1997 года постройки, находится в шаговой доступности от ЦГБ, двух муниципальных школ и детских садов, а также множества продуктовых магазинов и торгового центра. Во дворе располагается новая детская площадка, огражденная от проезжей части, и большая парковка. Окна выходят на обе стороны, в дневное время в квартире всегда солнечно. Шума от железной дороги НЕТ! Окна качественные, выполнены из дерева, не пропускают холод. Широкая лоджия, в которой, при желании, можно обустроить зону отдыха. Установлена новая входная дверь. В доме всегда тихо, что позволяет семьям с маленькими детьми не беспокоиться о шуме. Был произведен узаконенный снос стены, из-за чего зал становится еще просторнее. В 2025 году выполнен косметический ремонт. На полу-ламинат. В стоимость входит вместительный шкаф-купе. Кухня требует косметического ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские задумки в реальность. Вся необходимая сантехника проведена и находится в рабочем состоянии. В течение последних трех лет кухня расположена в спальном помещении, смежной с лоджией, где можно с легкостью демонтировать установленные трубы для дальнейшего ремонта. В квартире также имеется вместительная кладовка. Санузел раздельный. Квартира чистая, без обременений, не в ипотеке. Продажа от

собственника. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России