

Создано: 24.11.2025 в 07:19

Обновлено: 28.11.2025 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 26/2**

**12 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 26/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

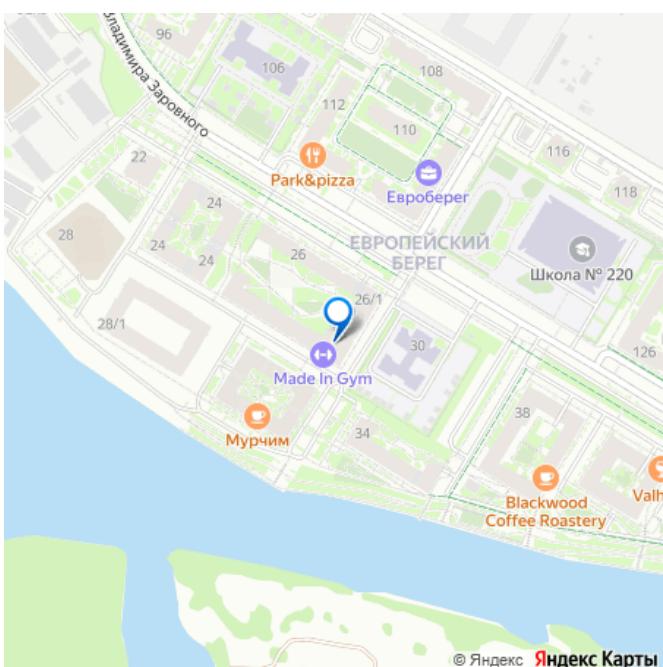
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

238

**Собственник**

**79137249952**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторам звонить только при наличии клиента! Доп продажа парковочного места на -1 этаже, кладовки. Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме на 23-м этаже из 25. Общая площадь квартиры составляет 64,5 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Дом был построен в 2017 году, поэтому все коммуникации новые и надежные. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора и света. На первом этаже спортзал ! Квартира радует качественным евроремонтом, выполненным с использованием современных материалов. Все комнаты светлые и уютные. Встроенная мебель и техника остаются новым владельцам, что позволит сразу переехать без лишних хлопот. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня, совмещенный и отдельный санузлы, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Дом оборудован четырьмя грузовыми лифтами, что позволит быстро и удобно перемещаться

даже с большим количеством вещей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что особенно удобно в условиях города. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Речной вокзал» можно добраться за 8 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке, что расширяет ваши возможности для приобретения жилья. Собственник готов обсудить условия сделки, чтобы они были максимально удобны для вас. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы.

