

Создано: 20.11.2025 в 17:18

Обновлено: 18.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урманова, 1****6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урманова, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Урманова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

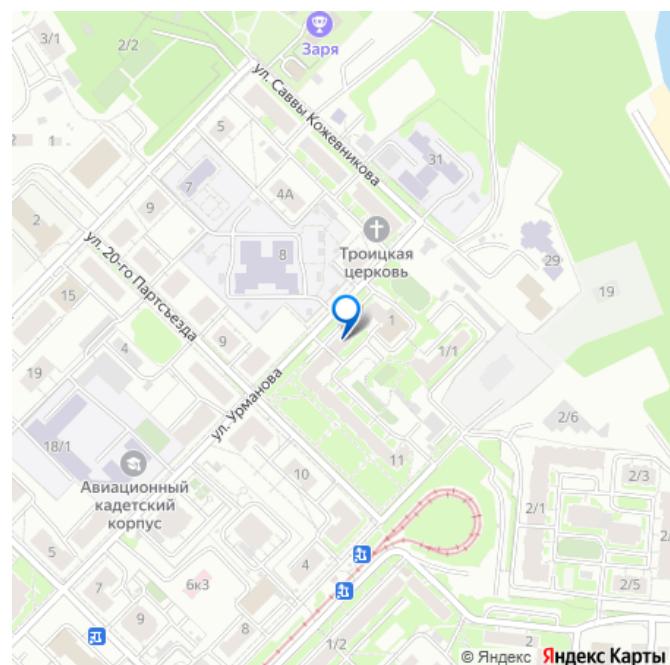
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

477

**Гамир Шарафутдинов, Владис  
Центральное****79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

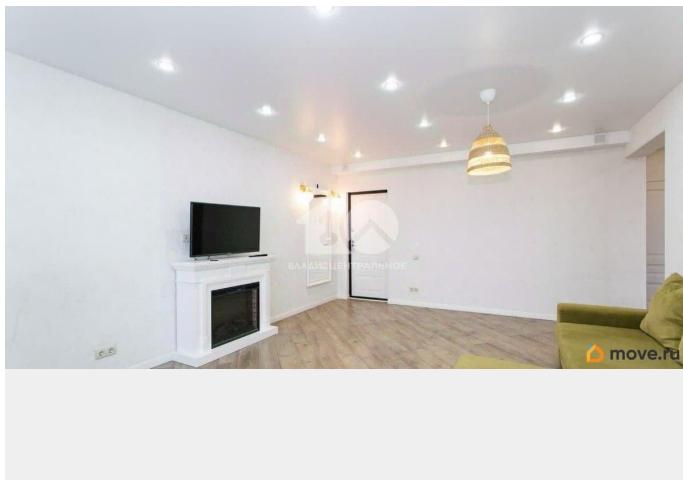
Код объекта: 1932706. Прекрасный вариант для дружной семьи, выбирающих жилье в спокойном спальном районе. Преимуществом данной локации является близость к социально-значимым объектам. Для ваших деток не возникнет проблемы с зачислением в садик или школу. В 100м находится новый детский сад 346, в 500м еще 3 муниципальных детских сада и 2 общеобразовательные школы (49 и 192).

Кроме этого в 200м располагается Авиационный кадетский корпус. Для вашего досуга в 3 минутах ходьбы имеется современный Парк культуры и отдыха Бугринская роща с песчаным пляжем на берегу р. Обь. ТЦ Мега в 20 мин ходьбы.

Остановки общественного транспорта (автобусная и трамвайная) в непосредственной близости. Квартира с современным ремонтом. Готовая к проживанию, не требующая вложений. В ванной и детской комнате подогрев пола.

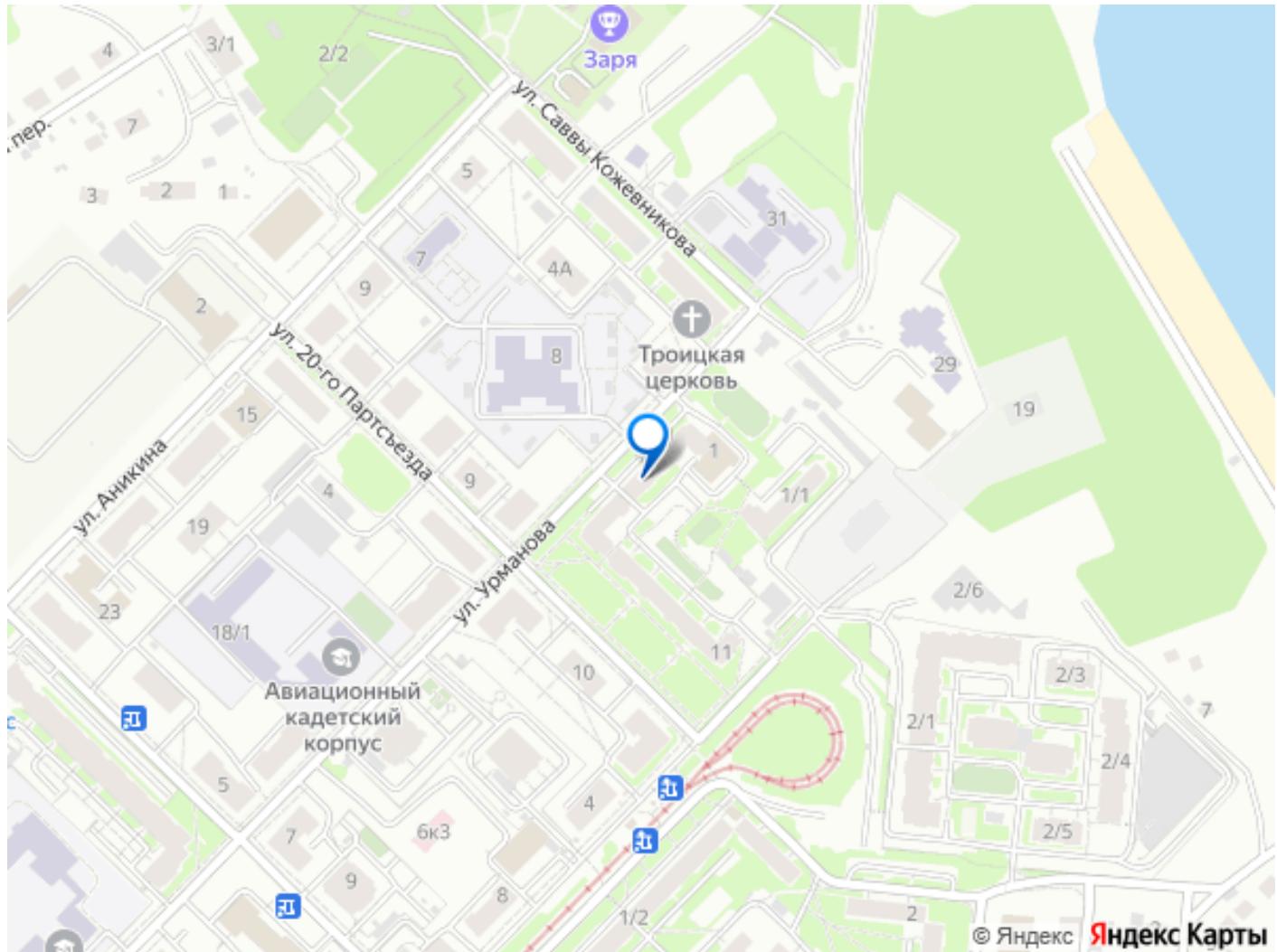
Удачная планировка предполагает отдельную детскую комнату, комнату для родителей, просторную гостиную, функциональную кухню и застекленный балкон. Из окна открывается завораживающий вид на реку и Бугринский

мост. Будущему владельцу остается кухонный гарнитур со встраиваемой техникой. Остальную мебель и технику оставляем по договоренности. Звоните! Записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России