

Создано: 20.11.2025 в 17:18

Обновлено: 18.12.2025 в 18:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урманова, 1

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урманова, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Урманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

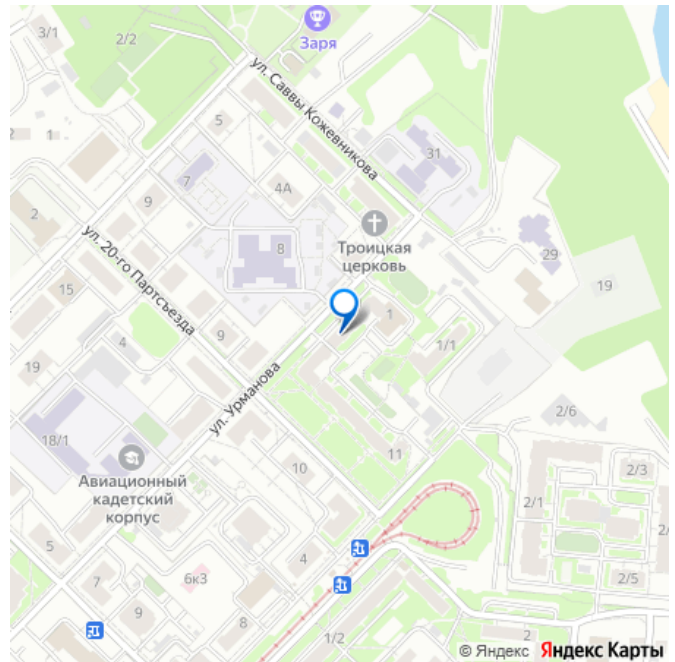
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792477>

Гамир Шарафутдинов, Владис  
Центральное  
79130134356

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

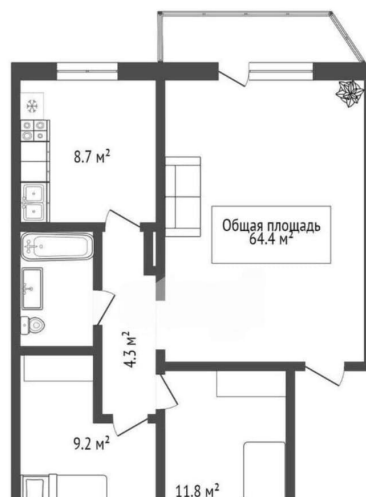
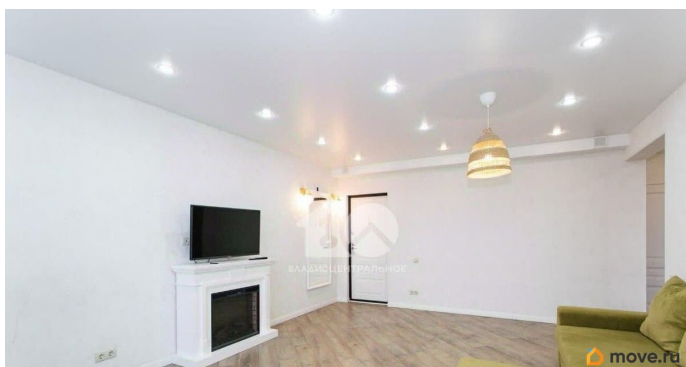
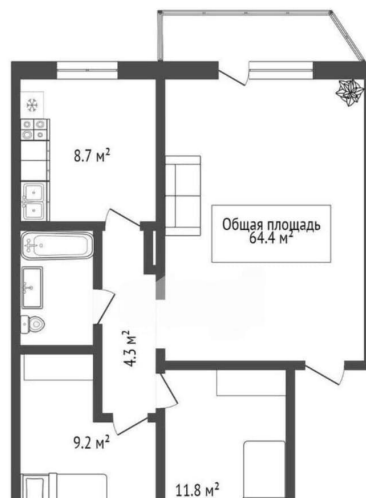
да

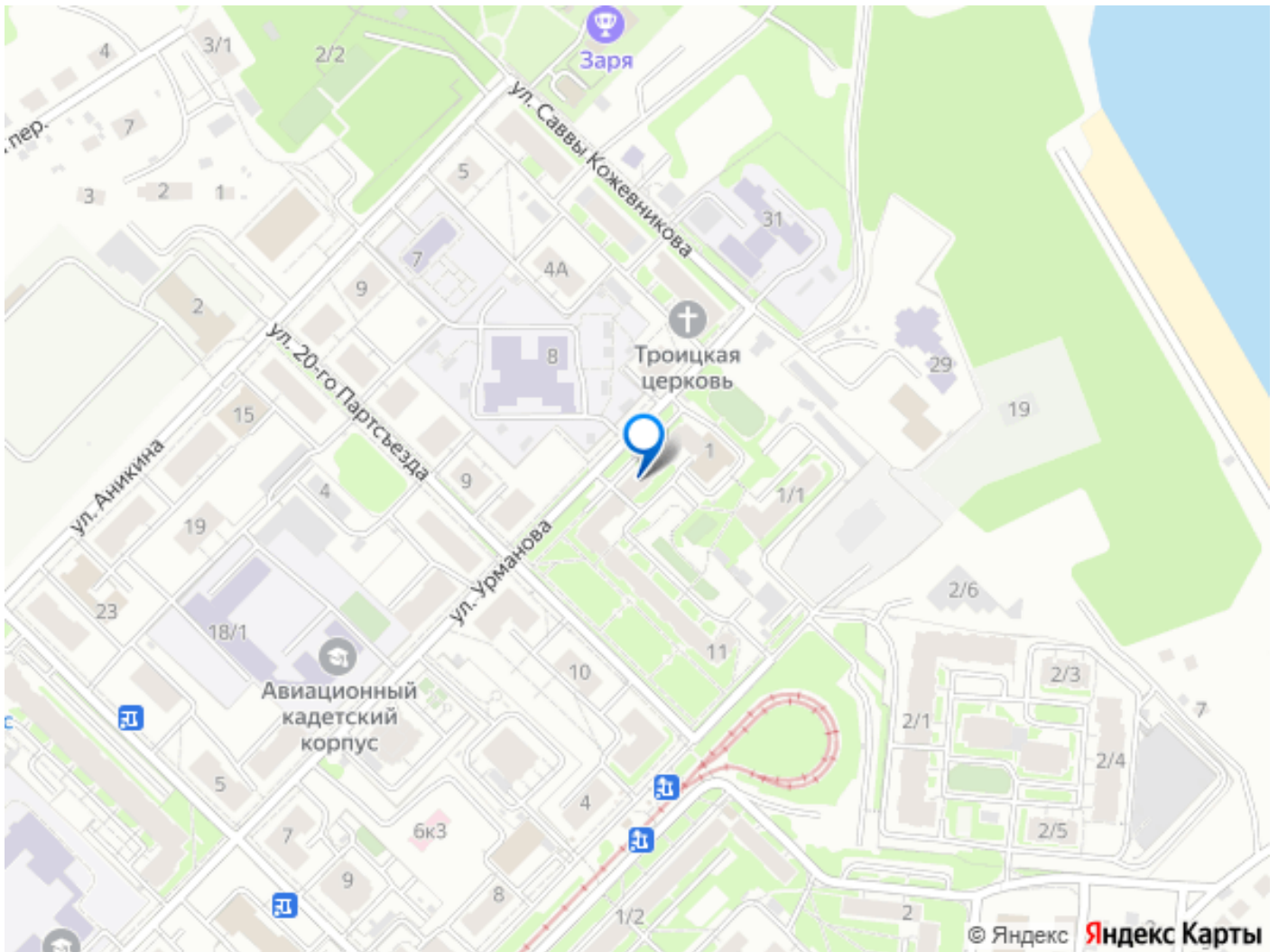
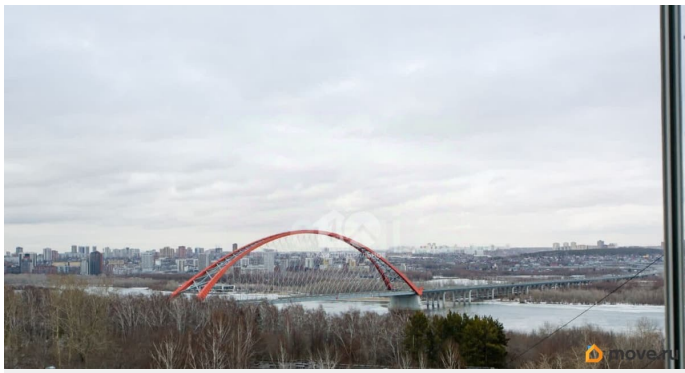
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1932706. Прекрасный вариант для дружной семьи, выбирающих жилье в спокойном спальном районе. Преимуществом данной локации является близость к социально-значимым объектам. Для ваших деток не возникнет проблемы с зачислением в садик или школу. В 100м находится новый детский сад 346, в 500м еще 3 муниципальных детских сада и 2 общеобразовательные школы (49 и 192). Кроме этого в 200м располагается Авиационный кадетский корпус. Для вашего досуга в 3 минутах ходьбы имеется современный Парк культуры и отдыха Бугринская роща с песчаным пляжем на берегу р. Обь. ТЦ Мега в 20 мин ходьбы. Остановки общественного транспорта (автобусная и трамвайная) в непосредственной близости. Квартира с современным ремонтом. Готовая к проживанию, не требующая вложений. В ванной и детской комнате подогрев пола. Удачная планировка предполагает отдельную детскую комнату, комнату для родителей, просторную гостиную, функциональную кухню и застекленный балкон. Из окна открывается завораживающий вид на реку и Бугринский

мост. Будущему владельцу остается  
кухонный гарнитур со встраиваемой  
техниккой. Остальную мебель и технику  
оставляем по договоренности. Звоните!  
Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России