

Создано: 21.04.2025 в 06:01

Обновлено: 18.11.2025 в 04:32

Новосибирская область, Новосибирск

**9 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

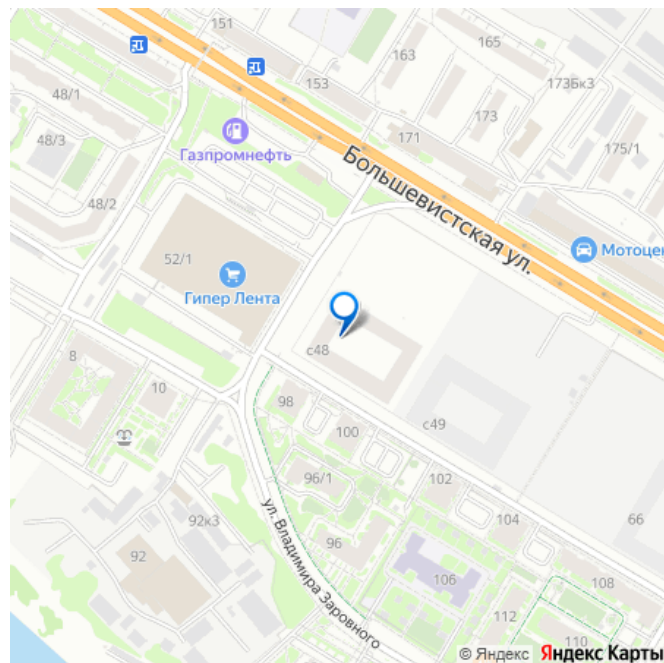
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277613232>

Юлия Мамонтова, Ключи

**79137503715, 79830515262**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

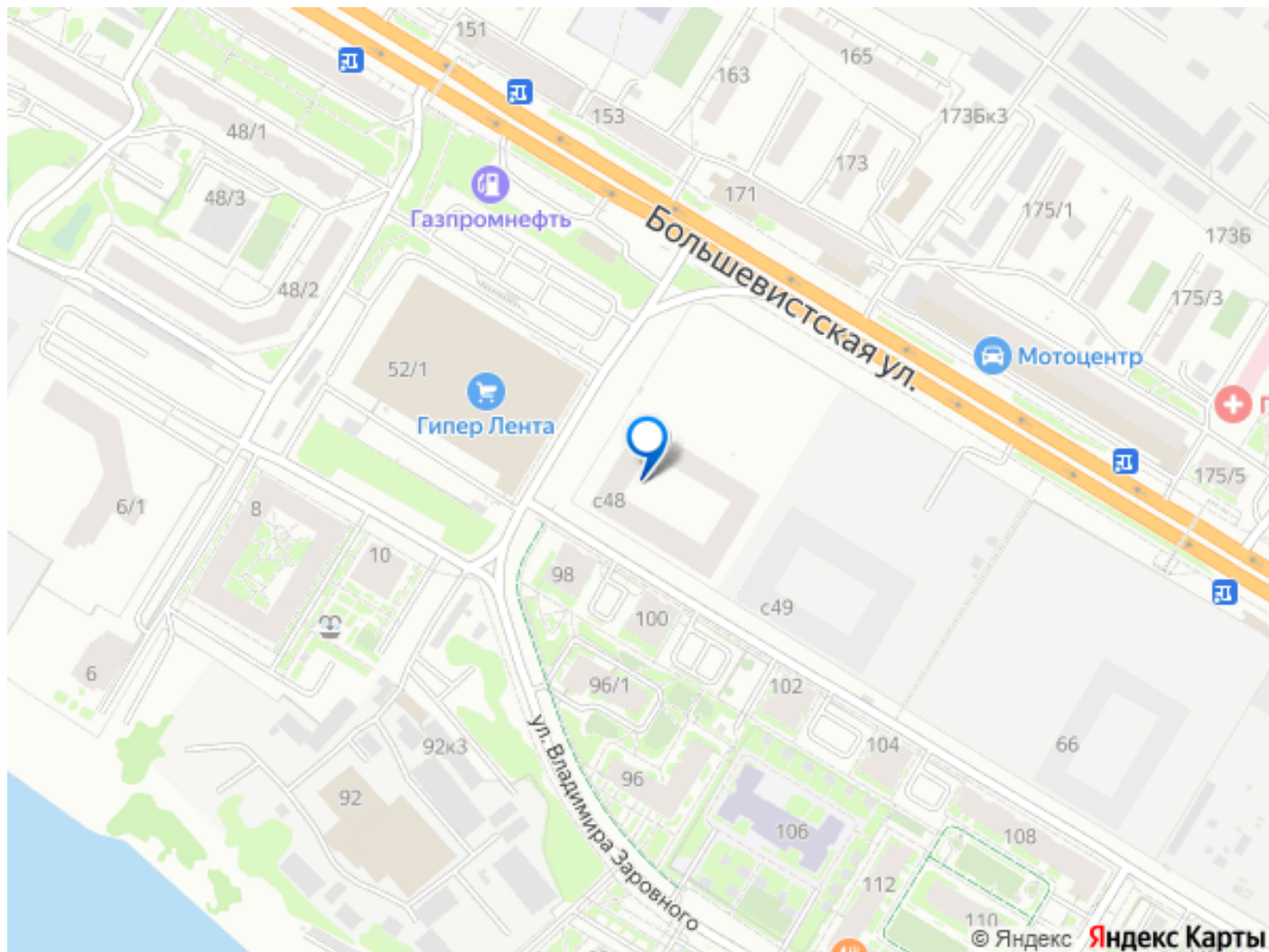
## Описание

Уважаемые покупатели! Ключи получены,покажу по договоренности в любой день. Документы отправлены на регистрацию права собственности в росриестр.

Представляем вашему вниманию объект недвижимости в жилом комплексе Европейский берег, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирск, непосредственно на берегу реки Обь, вблизи двух мостов — Коммунального и Бугринского, всего в десяти минутах ходьбы от станции метрополитена Речной вокзал. Комплекс отличается благоустроенной закрытой придомовой территорией с выверенными архитектурными решениями, продуманными зонами досуга и развитой инфраструктурой: Охраняемые дворы с видеонаблюдением, качественным ландшафтным дизайном и ночной иллюминацией; Спортивные зоны, включающие уличные тренажёры, велодорожки, площадки для занятий футболом и баскетболом; Игровые пространства для детей с прорезиненным безопасным покрытием; Зелёные рекреационные территории, свободные от автомобилей, где жители смогут комфортно отдыхать и наслаждаться природой; Центральную коммерческую улицу, проходящую вдоль комплекса, а также

благоустроенную набережную с зоной активного отдыха и прогулочными дорожками; Современный детский сад вместимостью до 320 мест, запланирован второй детский сад и образовательное учреждение школы; Собственную площадку для прогулок и тренировок домашних животных, оборудованную специальными препятствиями и пунктами гигиены питомцев. Жилой комплекс управляется собственной профессиональной управляющей организацией, обеспечивающей высокий уровень обслуживания и комфорта проживания. Квартира предлагается покупателям с выполнением качественной предчистой отделки, исключающей необходимость проведения шумных и трудоёмких работ: выполнена стяжка пола с дополнительной звукоизоляцией, возведены идеально ровные внутренние перегородки, произведена разводка электрики и телекоммуникаций. Вы приобретаете помещение, готовое к завершающему этапу ремонта и реализации ваших уникальных дизайн-проектов. Дополнительно предлагаем приобрести место на охраняемой автомобильной стоянке и просторную кладовую ячейку. Приглашаем ознакомиться с предложением и уточнить детали покупки объекта недвижимости путём уступки прав требования. Будем рады ответить на ваши вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России