

Создано: 21.11.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 18:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 1

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952060>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

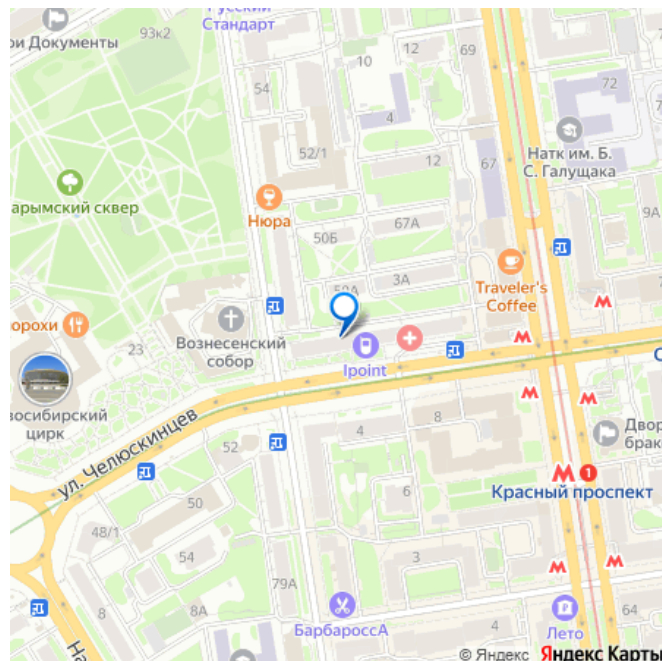
Покупка в ипотеку

да

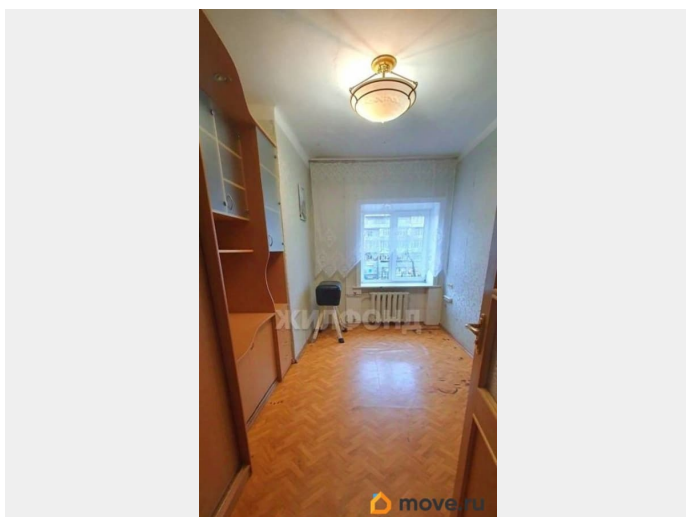
возможна ипотека

## Описание

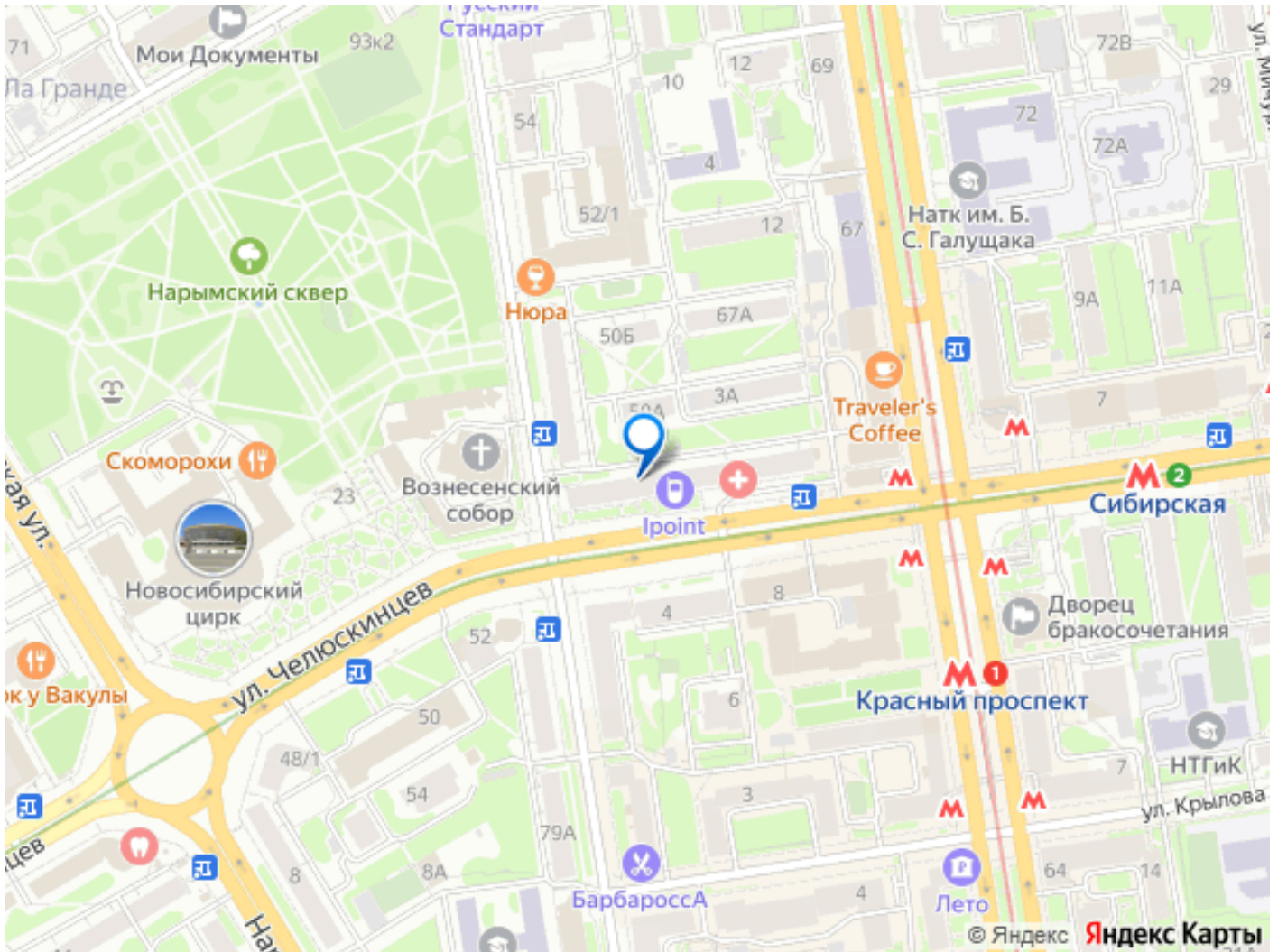
Хотите жить в центре города? Тогда этот вариант для Вас! Представляем Вам 3-х комнатную квартиру в самом сердце нашего города! До метро «Красный проспект» - 1 минута ходьбы! Дом классической кирпичной кладки! Окна квартиры выходят на две стороны дома. Подъезды и придомовая территория содержатся в очень хорошем состоянии. Отличный двор, детская площадка. Развитая инфраструктура - магазины, аптеки, поликлиники, дет. сады, очень хорошая школа 54, в шаговой доступности стадион и бассейн «Спартак», Центральный рынок, ТРЦ «Галерея Новосибирск», театры и кинотеатры! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ничего подбирать не требуется, взрослый собственник. Звоните! Договоримся о просмотре в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 7 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 2 лицея, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -



JV003054124551 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России