

Создано: 15.12.2025 в 10:46

Обновлено: 19.12.2025 в 18:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 3**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

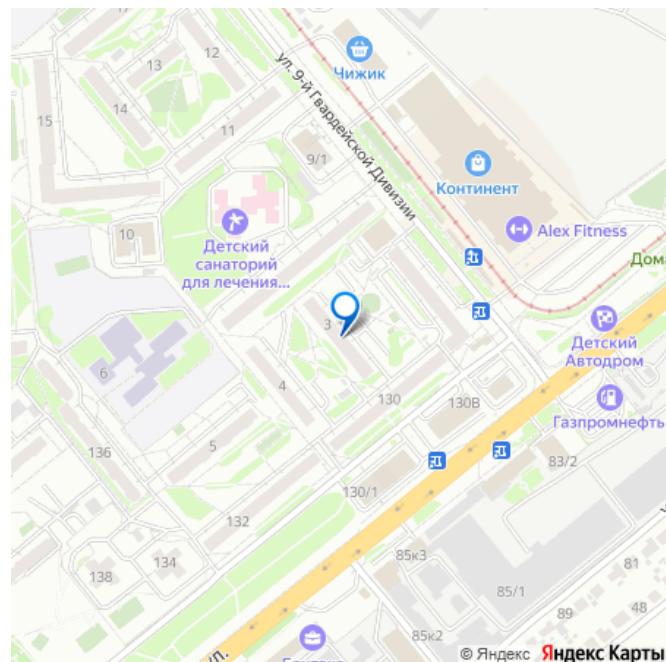
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>  
048

**Андрей Игоревич Манаенко, Этажи  
79138920953**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

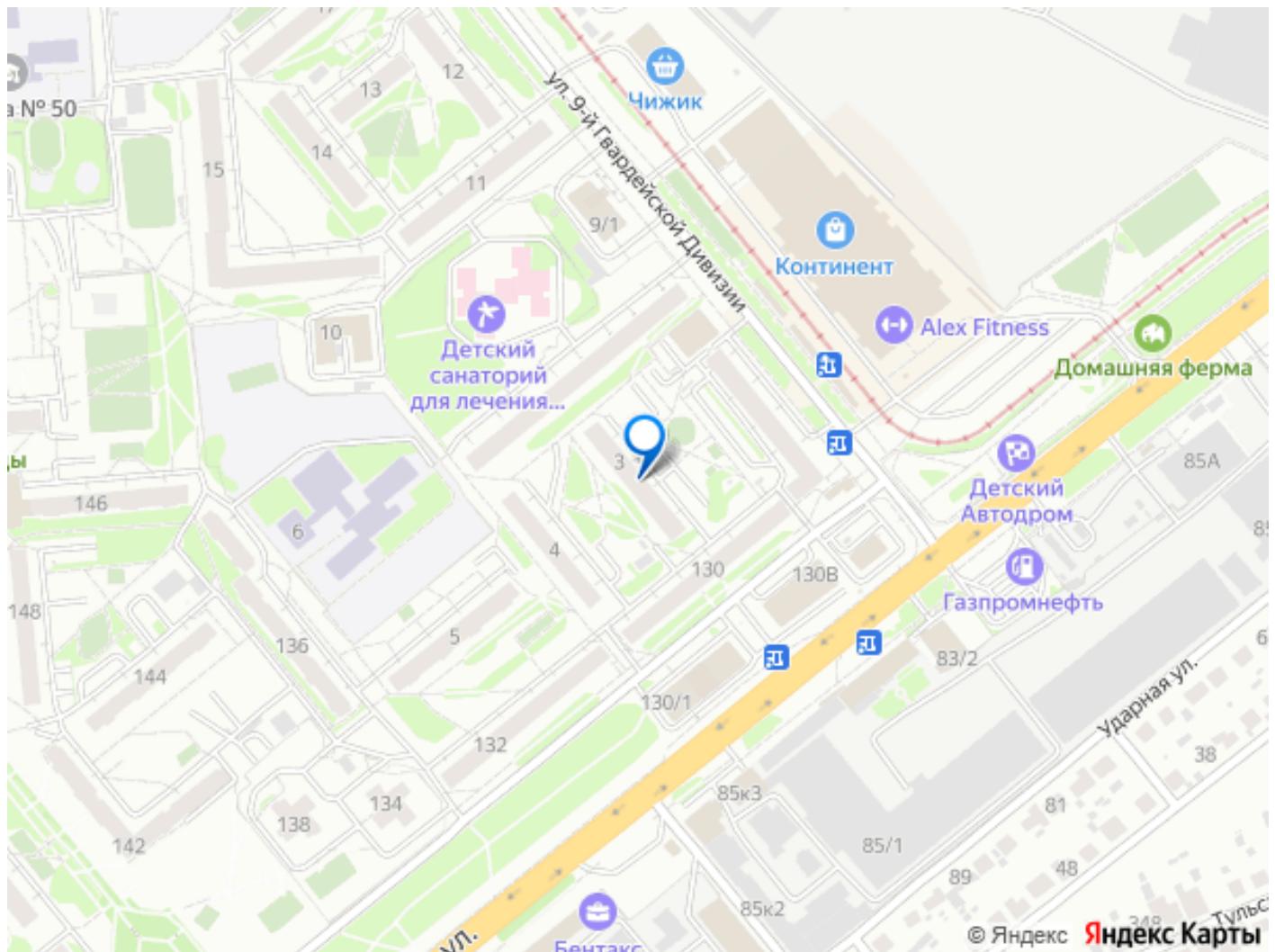
возможна ипотека, лифт

## Описание

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 64.2 МКПРА КВАДРАТНЫХ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Вся мебель и техника остаются. Так же новым хозяевам останутся новые межкомнатные двери. Локация развита, много детских садов и школ. Поликлиники и больницы в пешей доступности. Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. Так же через дорогу от дома находится торговый центр «Континент», где есть кинотеатр и остальной досуг для жителей этой локации. Двор ухоженный, подъезд обновлен. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Звоните, договоримся на просмотр в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 119099 Номер в базе: 8990771







Move.ru - вся недвижимость России