

Создано: 12.11.2025 в 22:58

Обновлено: 12.12.2025 в 22:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 144/1

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 144/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

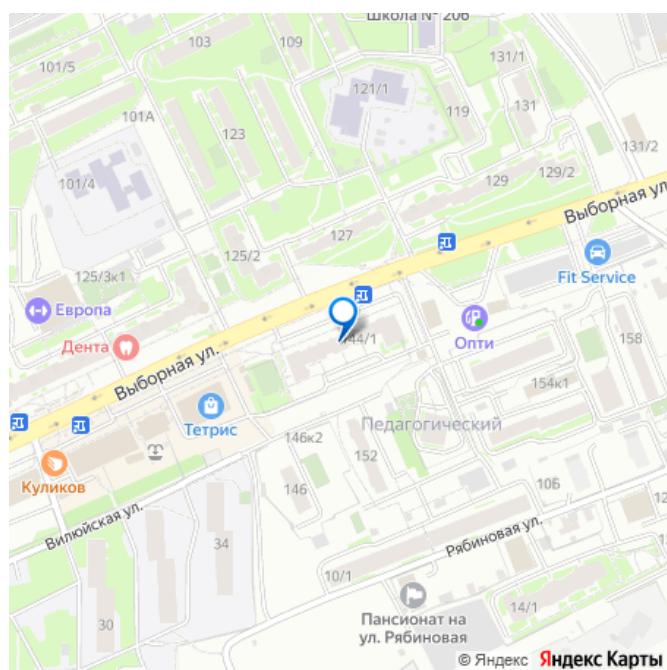
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>  
829

Собственник

**79137123790**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

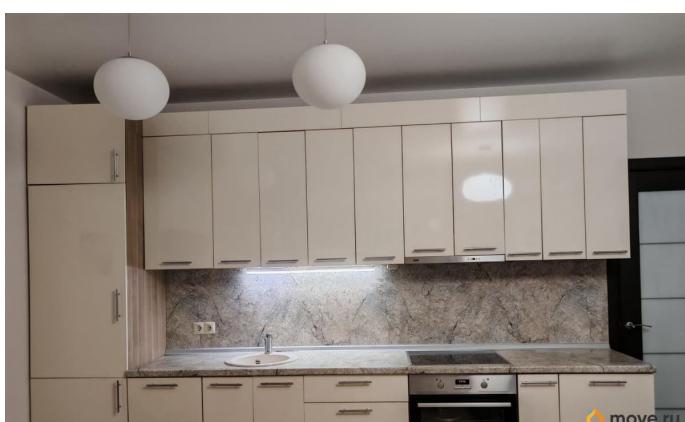
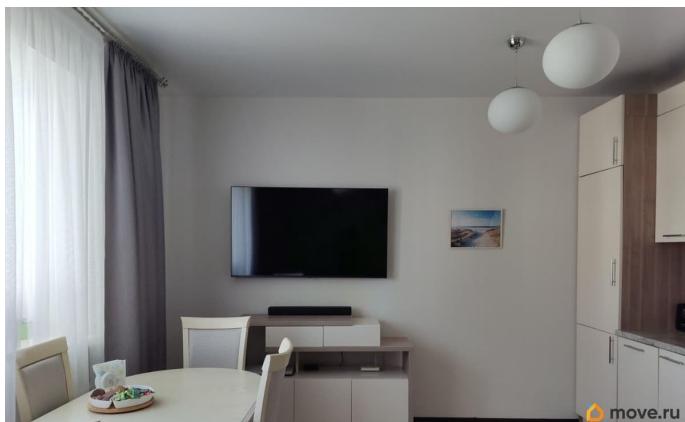
Продается уютная трехкомнатная квартира-студия с евроремонтом в современном доме.

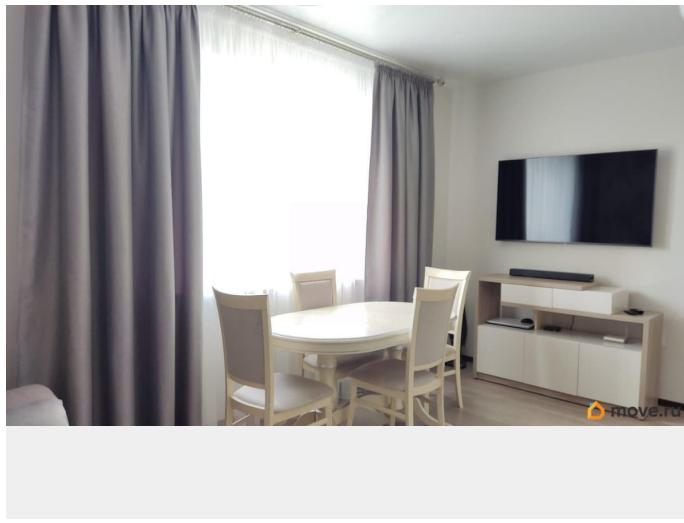
Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает приятный вид и проветривание. На каждом этаже расположено всего по 4 квартиры. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить, не беспокоясь о дополнительных вложениях.

Просторная планировка включает в себя три комнаты и два отдельных санузла, что особенно удобно для большой семьи. Лоджия станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора и света. Дом находится в ухоженном состоянии, оснащен пассажирским лифтом, огороженной детской площадкой, наземной парковкой за шлагбаумом, у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля.

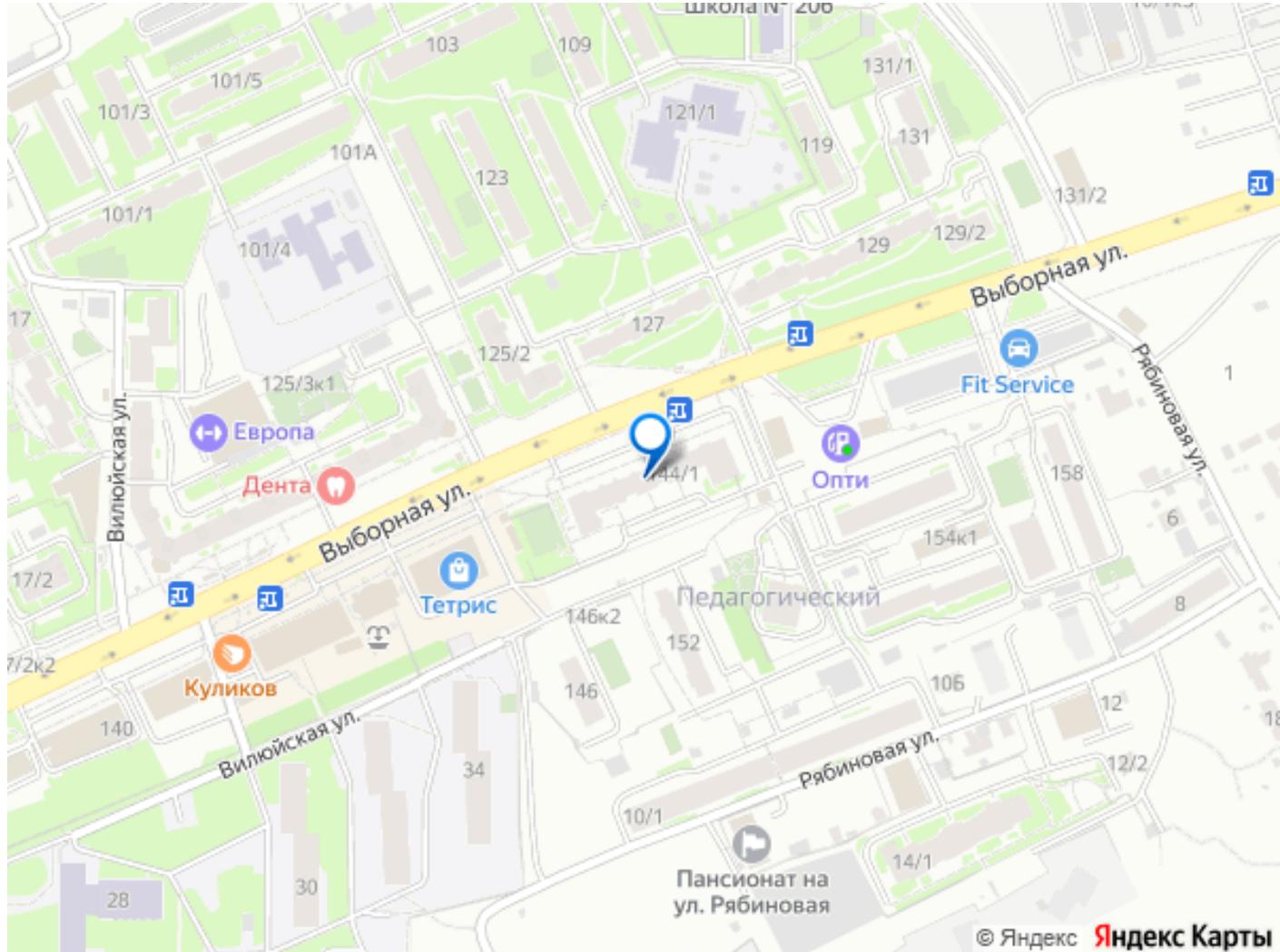
Район прекрасно развит: поблизости находятся школы, детские сады, несколько ТЦ, огромное количество магазинов и аптек, кафе и Фастфудов. Остановка расположена

прямо у дома, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Квартира продается без посредников, поэтому вы можете сэкономить на комиссии. Все документы готовы к сделке, материнский капитал не участвует. Возможна продажа в ипотеку. Будем рады ответить на все ваши вопросы!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России