

Создано: 23.07.2025 в 15:30

Обновлено: 15.12.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демьяна Бедного, 58**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демьяна
Бедного, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

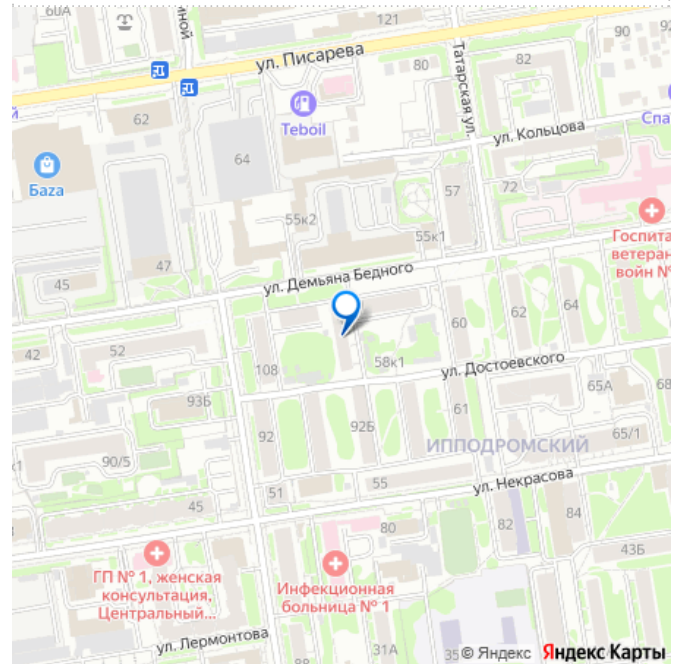
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам полногабаритную квартиру (64,1 м.кв., высота потолка 2,9 метра) в центре Новосибирска. В квартире и доме сделан полный капитальный ремонт: В доме: 1) Полностью поменяли и перекрыли крышу. 2) Полностью отремонтировали подвал, и коммуникации в подвале (трубы, стояки, систему отопления). 3 Полностью отремонтировали фасад здания. В квартире: 1) Полностью поменян пол и усилены лаги. Перекрытия смешанные. 2) Новая плита перекрытия в санузле, усиленная железным каркасом для джакузи. 3) Установлены системы УЗО современные (предохранитель от протечек и замыканий). 4) Поменяна проводка по ГОСТу (негорючие). 5) Входная дверь на заказ фирмы «Торекс». 6) Джакузи выполнена под заказ. Подъезд малонаселенный в нем всего восемь квартир. В квартире 8 окон, что большая редкость. Ванная с окном! Остается почти вся мебель и частично встроенная техника. Фасад дома недавно отремонтирован. Вокруг много зелени. В округе очень много разных бесплатных секций и кружков, лучшие узкие, медицинские, детские специалисты. Звоните

прямо сейчас, записывайтесь на просмотр.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 12 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141545 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

