

Создано: 22.01.2025 в 15:41

Обновлено: 15.12.2025 в 17:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 88

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

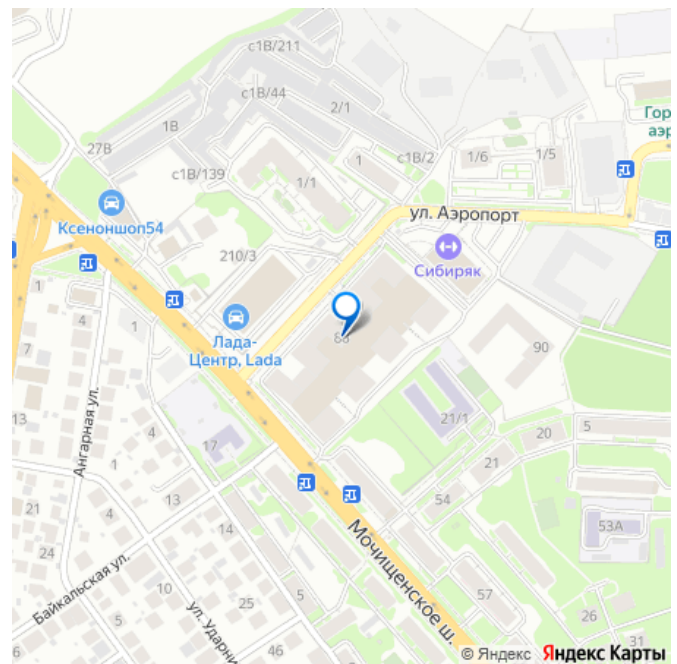
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270472549>

Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД
79942583395

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

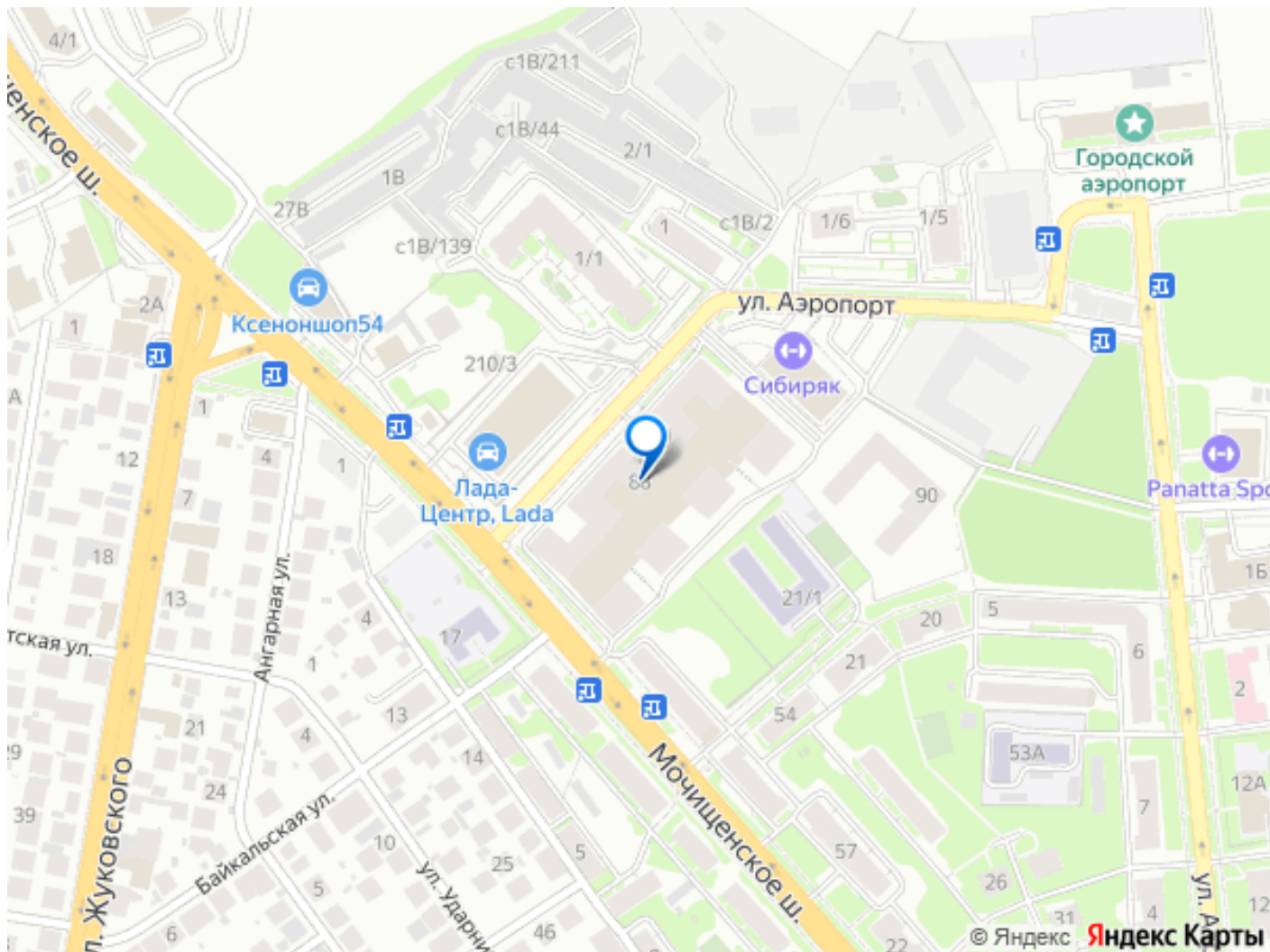
Описание

Предлагается к продаже квартира в жилом квартале Авиатор. Срочно! Дом комфорт класса с современным дизайном входной группы и этажей . Отличный панорамный вид из окон с высоты 8 го этажа. В прихожей предусмотрено место для встроенного шкафа-купе. Окна выходят на две стороны. Стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. В квартире сделаны розетки, выключатели, приборы учёта. Радиаторы смонтированы. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком. Установлена сантехника. Все готово к проведению ремонта по своему желанию . Квартал Авиатор расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановкой Городской аэропорт, в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали Красного проспекта. До станции

метро Заельцовская и площади Калинина
около 10 минут на автомобиле.

Сформированная инфраструктура локации
школы, детские сады, магазины, спортивный
стадион делают жизнь в квартале
комфортной. На территории квартала
расположен спортивный комплекс с
открытым амфитеатром. Здания
расположены на стилобате, который устроен
как зелёный внутренний двор. Под ним
находится подземный паркинг. На
техническом этаже первого дома
расположены кладовые. Все дома в квартале
имеют общий принцип организации дворов:
они приподняты над землей и отгорожены от
шума улицы массивом зданий. Это
продуманные пространства с местами для
отдыха и прогулок, все оформлено
ландшафтным дизайном. На первом этаже
предусмотрено место, где можно оставить
коляску или велосипед. Все двери
светопрозрачные: видно, что происходит в
подъезде и вне его. Один взрослый
собственник. Ключи в Ан показ по
договоренности. Рядом с объектом
находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6
продуктовых магазинов, 1 спортивное
учреждение. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства. При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054128721. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России