

Создано: 05.12.2025 в 11:10

Обновлено: 18.12.2025 в 18:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 81**

**4 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 81

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

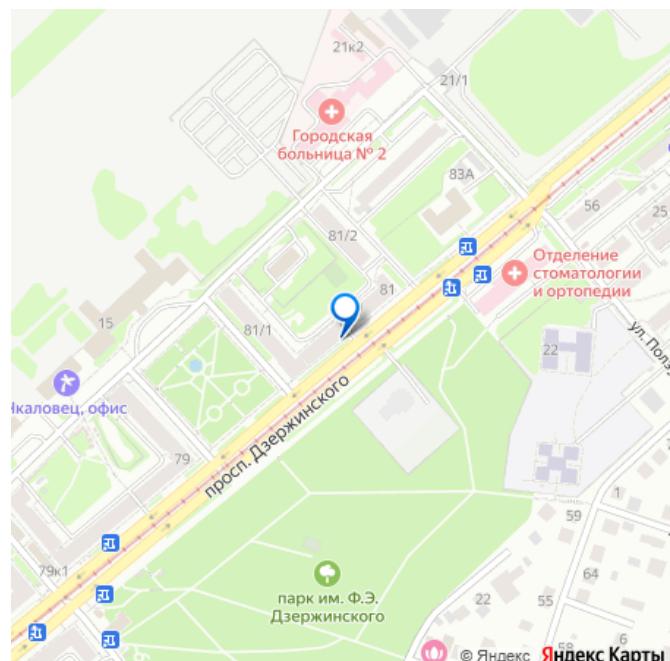
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191749>

**Александр Кириллов, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

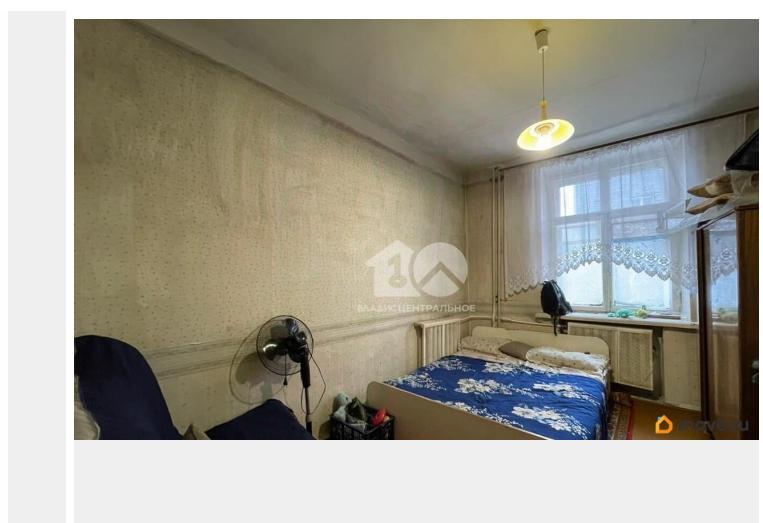
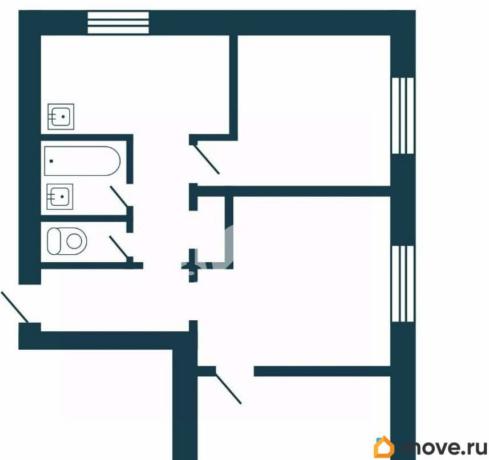
да

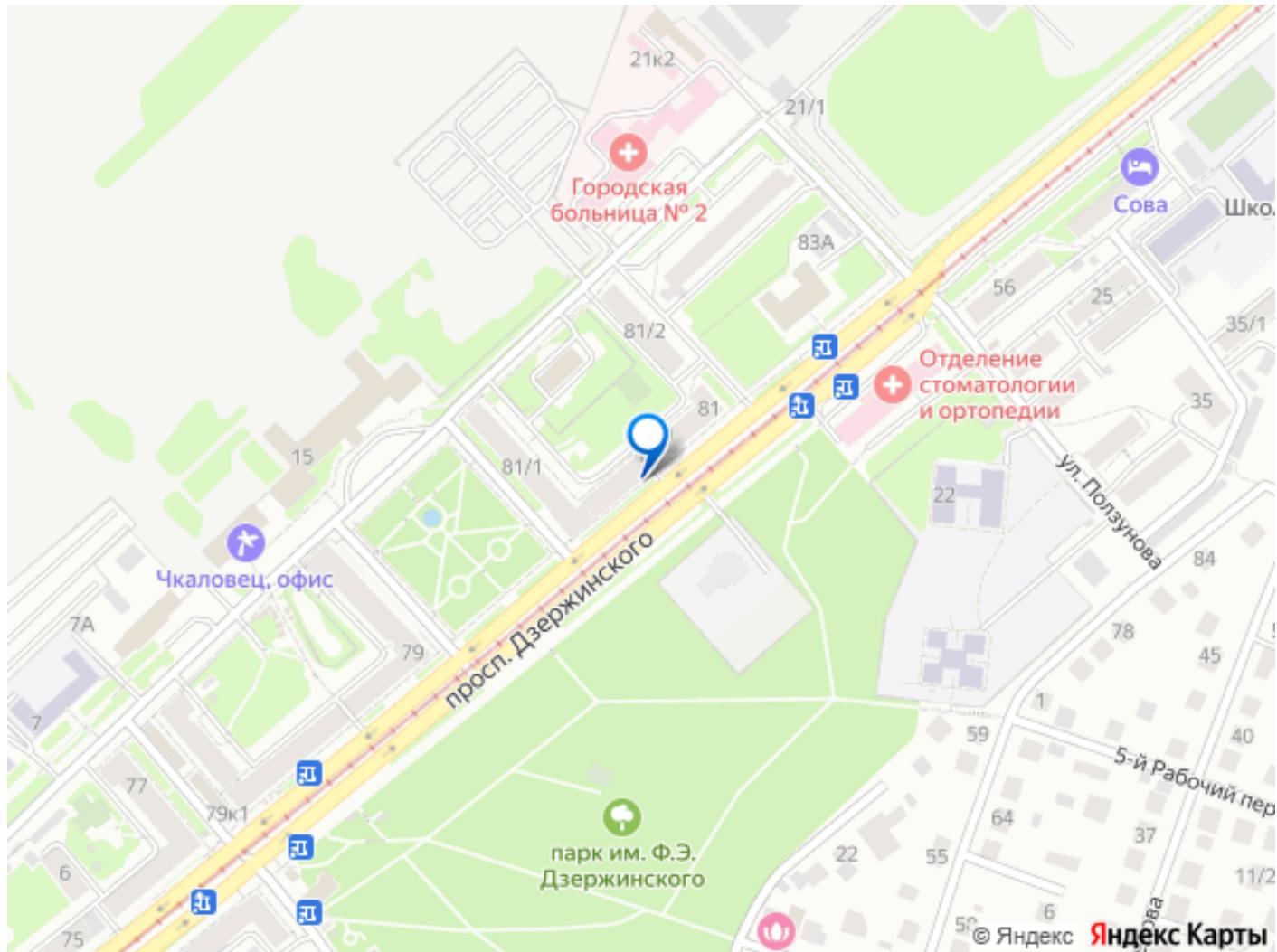
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1773347. Уникальное предложение для семей и инвесторов! Адрес: Россия, Новосибирск, проспект Дзержинского, 81. Описание: Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Квартира расположена на третьем этаже шестиэтажного дома с наземной парковкой и огороженной территорией. Преимущества: - Общая площадь: 61,5 кв. м. Просторная жилая площадь — 40 кв. м (18 + 11 + 11 кв. м). - Высота потолков: 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. - Ремонт: косметический, заезжай и живи. - Окна: выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района, близость к школам, детским садам и магазинам. - Безопасность: квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и безопасность. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена: отличное предложение для семей, ищущих комфортное жильё, и инвесторов, заинтересованных в ликвидной недвижимости. Расположение: удобный

выезд на основные магистрали, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к центру города и ключевым точкам. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России