

Создано: 24.11.2025 в 08:00

Обновлено: 20.12.2025 в 07:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 71

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 71

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

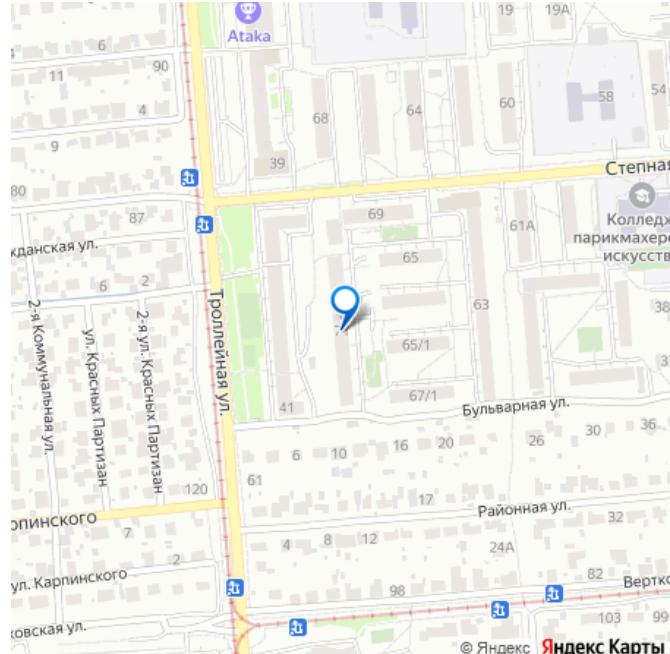
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
668

Виктория Стеблевская, Опора-Групп  
**79137805706, 7913472  
7547**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в отличном состоянии, оснащенная предметами мебели, интерьера и бытовой техники! Состояние - заходи, живи! Продажа в связи с переездом в другую локацию.

Планировка: две изолированные спальни, гостиная, кухня, гардеробная, раздельный санузел с тёплым полом, остеклённая лоджия. Оснащение: 1) кухня: гарнитур (индукционная варочная панель Gorenje на 4 конфорки, духовой шкаф Electrolux, посудомойка 60 см., вытяжка с подсветкой, фильтр Аквафор), холодильник Атлант, микроволновая печь Gorenje; обеденный стол, стулья; 2) спальня: кровать с подъемным механизмом 180\*200, матрас 180\*200, комод; 3) детская: двухъярусная кровать 80\*190, матрасы 80\*190, стол, стулья, шкаф, стеллаж с ячейками; 4) гостиная: диван, стол письменный, шкаф со шторой, детский спортивный комплекс, кондиционер Dekker (обслужен 28.05.2025); 5) санузел: стиральная машина Candy; 6) гардеробная: система хранения. Ухоженная придомовая территория. Транспортная доступность: остановки Степная (с ул. Троллейной и ул. Станиславского), Петропавловская с ул. Титова. До станции метро пл. К. Маркса не

более 15-20 минут. Рядом вся сложившаяся инфраструктура: детский сад 95, школа 175, колледж парикмахерского искусства; сетевые магазины Мария-Ра, Магнит; аптеки, места социального значения. Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.



