

Создано: 29.10.2025 в 15:38

Обновлено: 23.11.2025 в 16:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158524>

Анна Афанасьева, НСК-top

79830062126

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 2**

6 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся в 9 мин. ходьбы от МЕТРО Гарина - Михайловского светлая, тёплая, просторная

3-х комнатная квартира с 2мя

изолированными комнатами в жилом

состоянии с мебелью - заходи и живи!

Квартира расположена в прекрасном месте с

хорошей транспортной развязкой и развитой

инфраструктурой, что позволяет быстро

добраться в любой уголок города: 2 мин.

ходьбы до остановки Колледж им. Н.А.

Лунина; 9 мин. ходьбы до Метро Гарина -

Михайловского; 22 мин. ходьбы до остановки

Метро «Красный проспект»; 22 мин. ходьбы

до Метро «Гагаринская» 3 мин. ходьбы до

поликлиники 20; 15 мин. ходьбы до

Нарымского сквера; 15 мин. ходьбы до

Вознесенского кафедрального собора; 15

мин. ходьбы до Цирка; в шаговой

доступности: 5 детских садов; 3 школы; 1

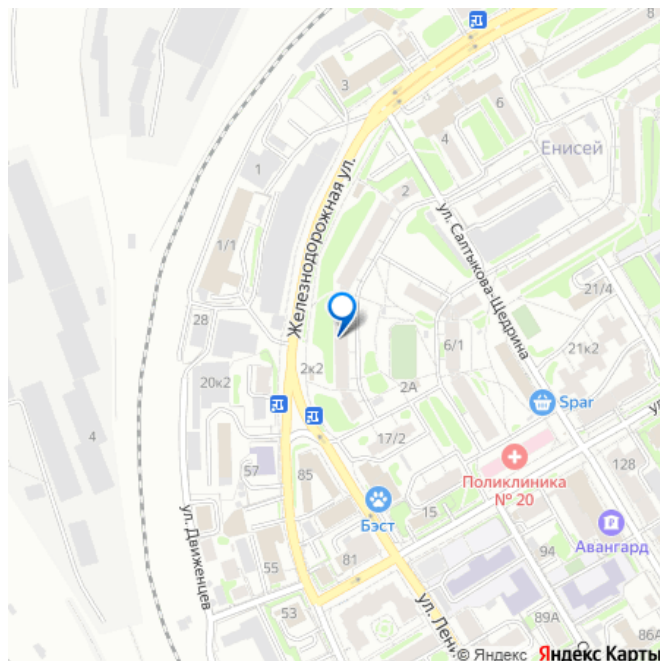
лицей; 1 гимназия, 4 спортивных

учреждения; поликлиника; несколько аптек;

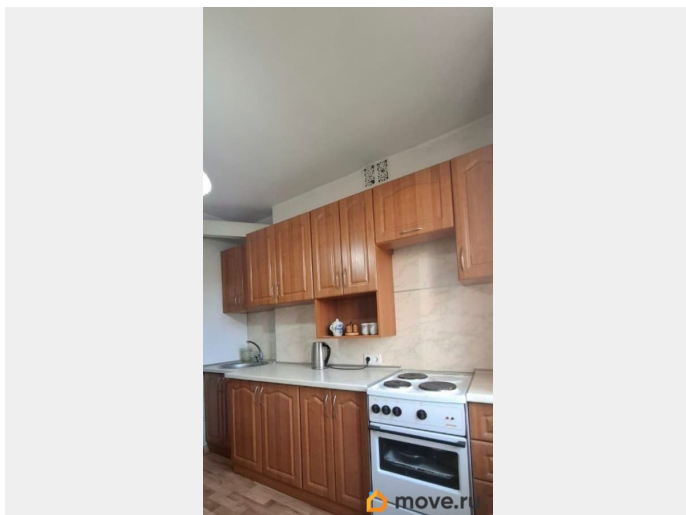
6 продуктовых магазинов и т.п.; в пешей

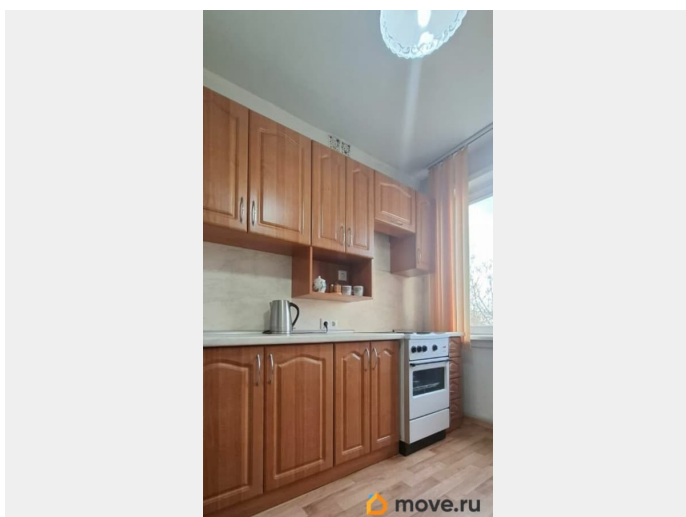
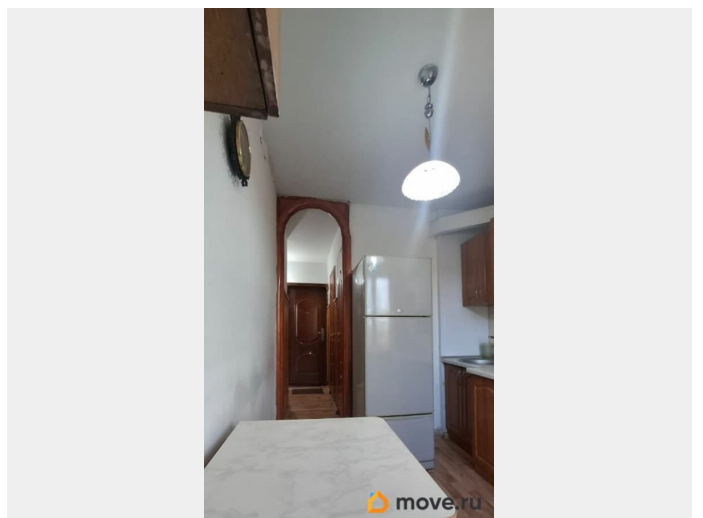
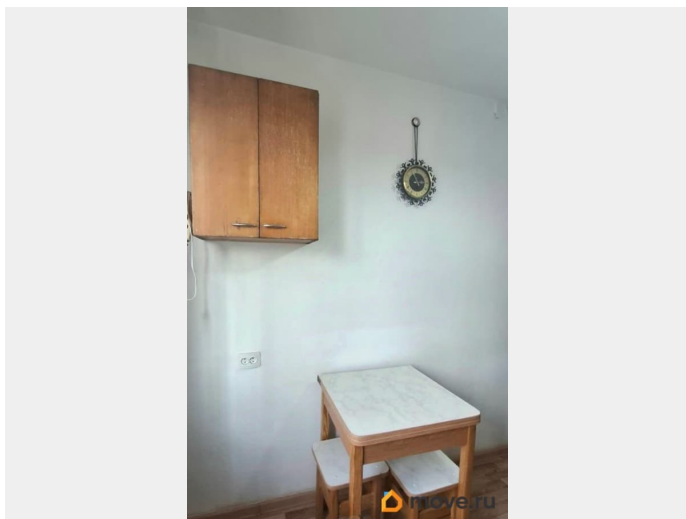
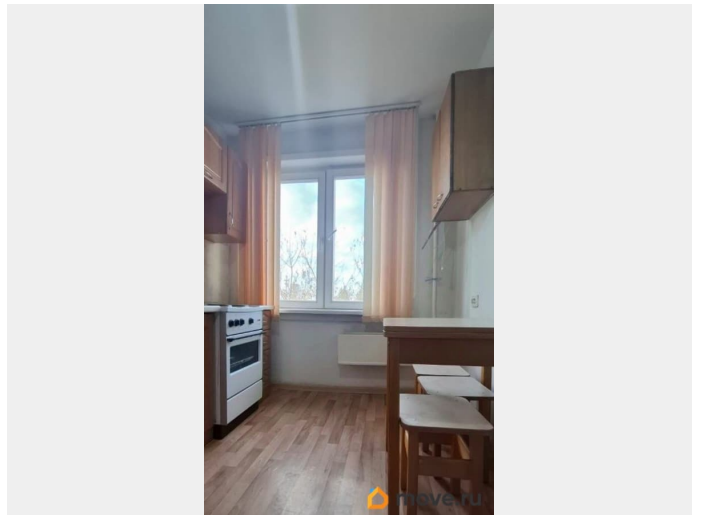
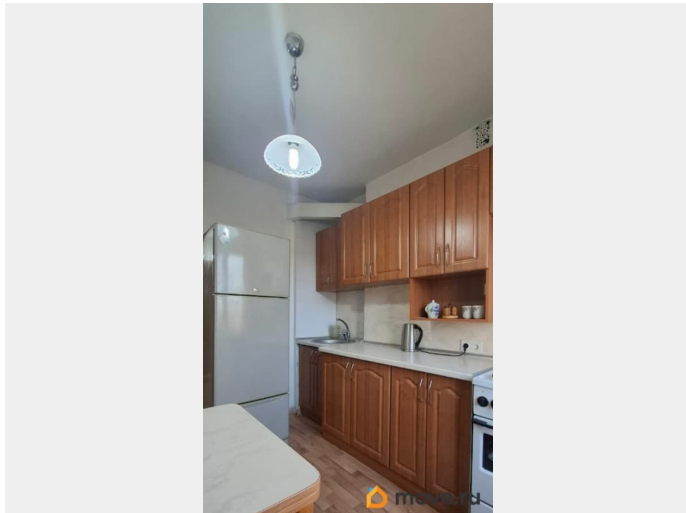
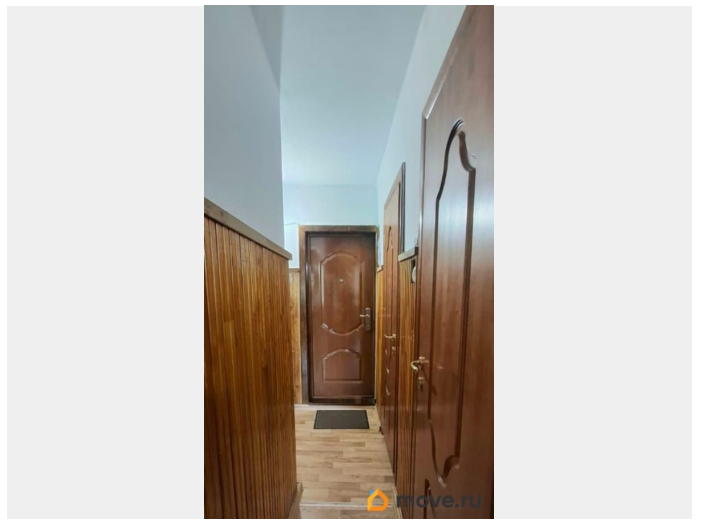
доступности находятся основные социально-

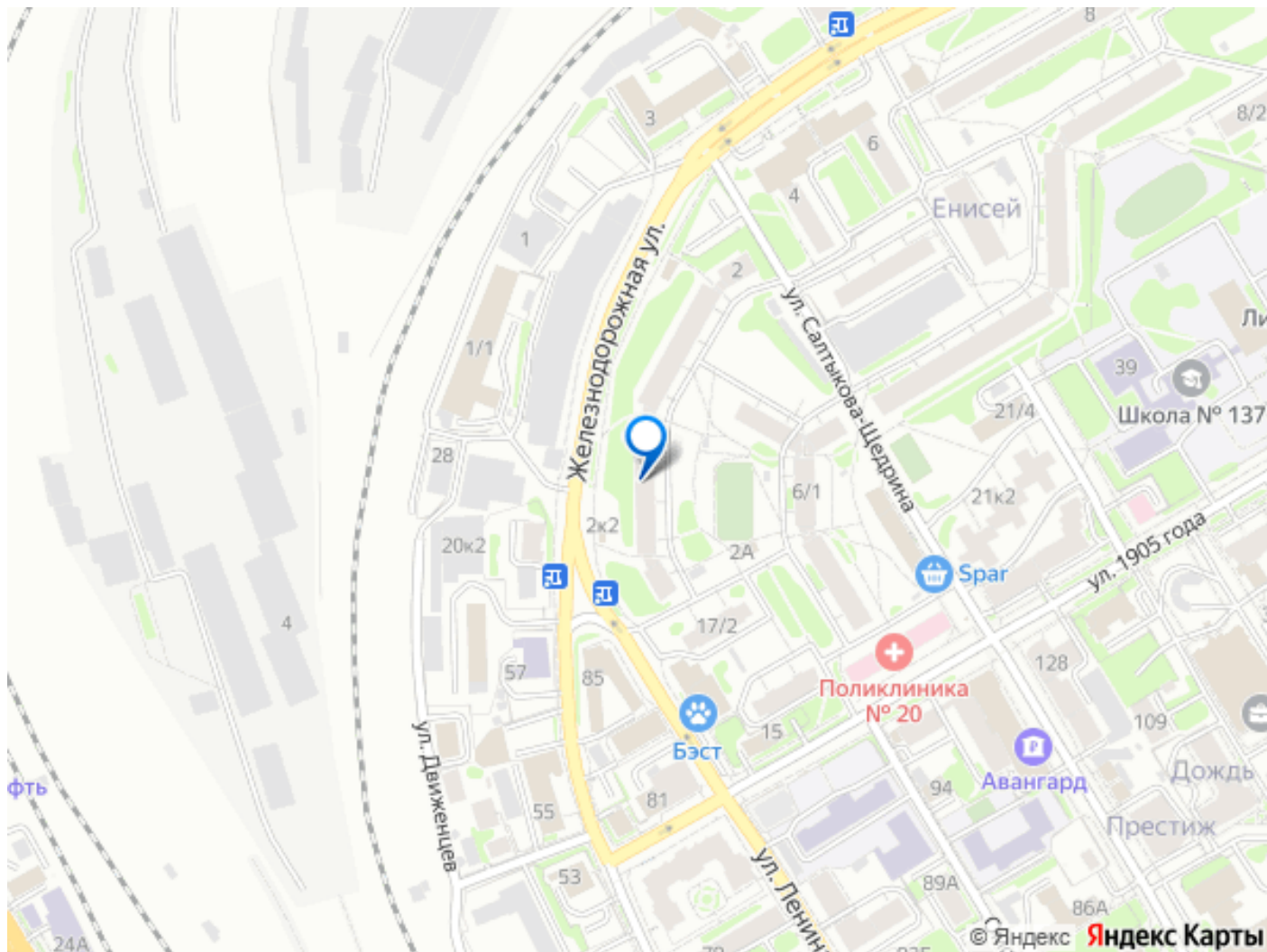
значимые объекты: Железнодорожный



вокзал, Нарымский сквер, Вознесенский Кафедральный собор, ЦИРК, фитнес и спорт клубы, ТРЦ Галерея, Центральный парк, Центральный рынок. Дом в хорошем состоянии как внутри, так и снаружи: • чистые и ухоженные подъезды; • чистые лифты; • железобетонные перекрытия; • качественная работа УК; • ухоженная просторная придомовая территория с большим количеством машино -мест. Дом расположен удивительным образом - находясь в центре транспортной развязки, имеет просторный, ухоженный тихий двор. Во дворе Вы найдёте: • шлагбаум; • просторную детскую площадку для маленьких детей; • много зелени летом. В квартире много света и пространства: • Прекрасная планировка - «распашонка», что позволяет легко проветривать квартиру и наполнять свежим воздухом; • Две изолированных спальни, одна из которых с выходом на просторную лоджию; • Зал с выходом на балкон; • Окна со стеклопакетом из дерева; • Солнечная кухня (7 кв.м.); • Сан. узел раздельный; • Отсечка на две квартиры, прекрасные соседи; • Всю мебель готовы оставить в подарок новому собственнику. Все документы в порядке - быстрый выход на сделку: • Обременения нет; • Мат. капитал не использовался; • Никто не прописан. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России