

Создано: 16.10.2025 в 10:08

Обновлено: 15.11.2025 в 10:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Карельская, 19**

6 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Карельская, 19

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Карельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

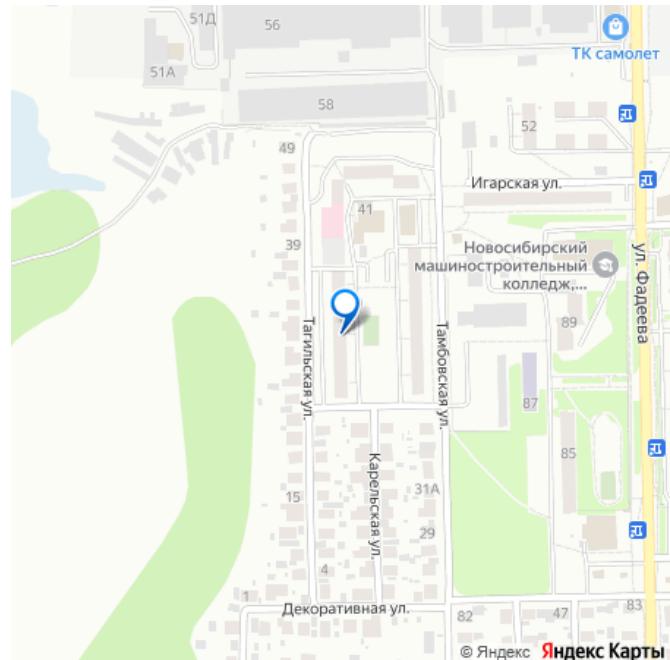
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794>
109

Дом Профи, Дом Профи

**79130601345, 7913060
1532**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и теплая 3-комн. квартира с мебелью и ремонтом, готова для проживания.

Просторная кухня 10,7 м?. Большая лоджия 4,4 м? с видом на лес. Чистые подъезды, видеонаблюдение, благоустроенная территория, парковка у дома. Поликлиника, магазины, тренажерный зал — во дворе.

Образовательные, детские, спортивные учреждения рядом. До площади Калинина — 10 минут на автомобиле. Продажа от собственника. Помощь с ипотекой. Готовый дизайн интерьера большой комнаты — В ПОДАРОК новому владельцу! Удобная планировка: Просторная кухня 10,7 м? (установленная перепланировка) с удобно организованной электрической разводкой.

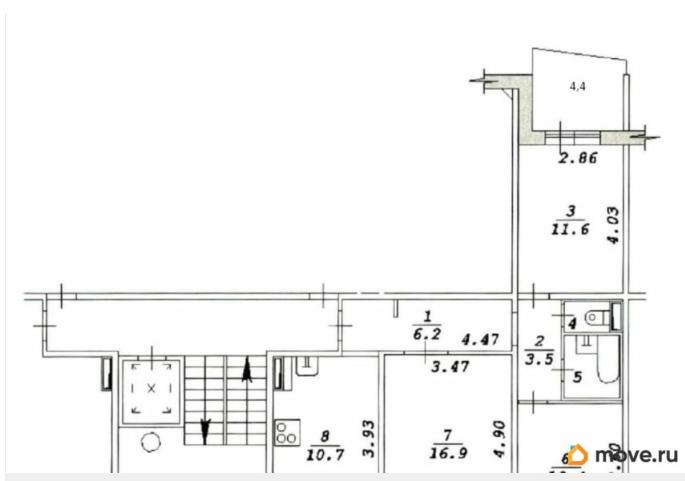
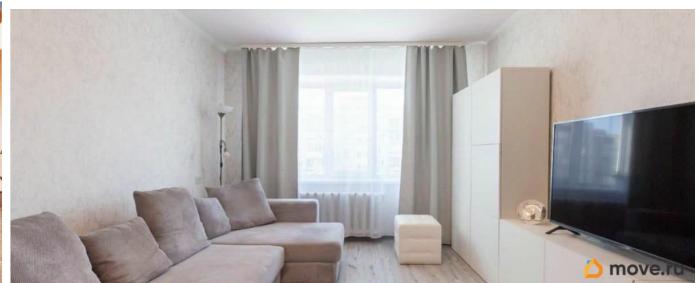
Светлые изолированные комнаты правильной формы. Большая застекленная лоджия 4,4 м? — подходит для организации рабочего кабинета или зоны отдыха. С лоджии открывается живописный вид на лесную зону и шикарные закаты. Раздельный санузел с вытяжными вентиляторами и водонагревателем. Коридор с возможностью организовать вместительную систему хранения. Состояние квартиры: Ремонт сделан качественными материалами. Полы — керамогранит (кухня, санузлы, прихожая),

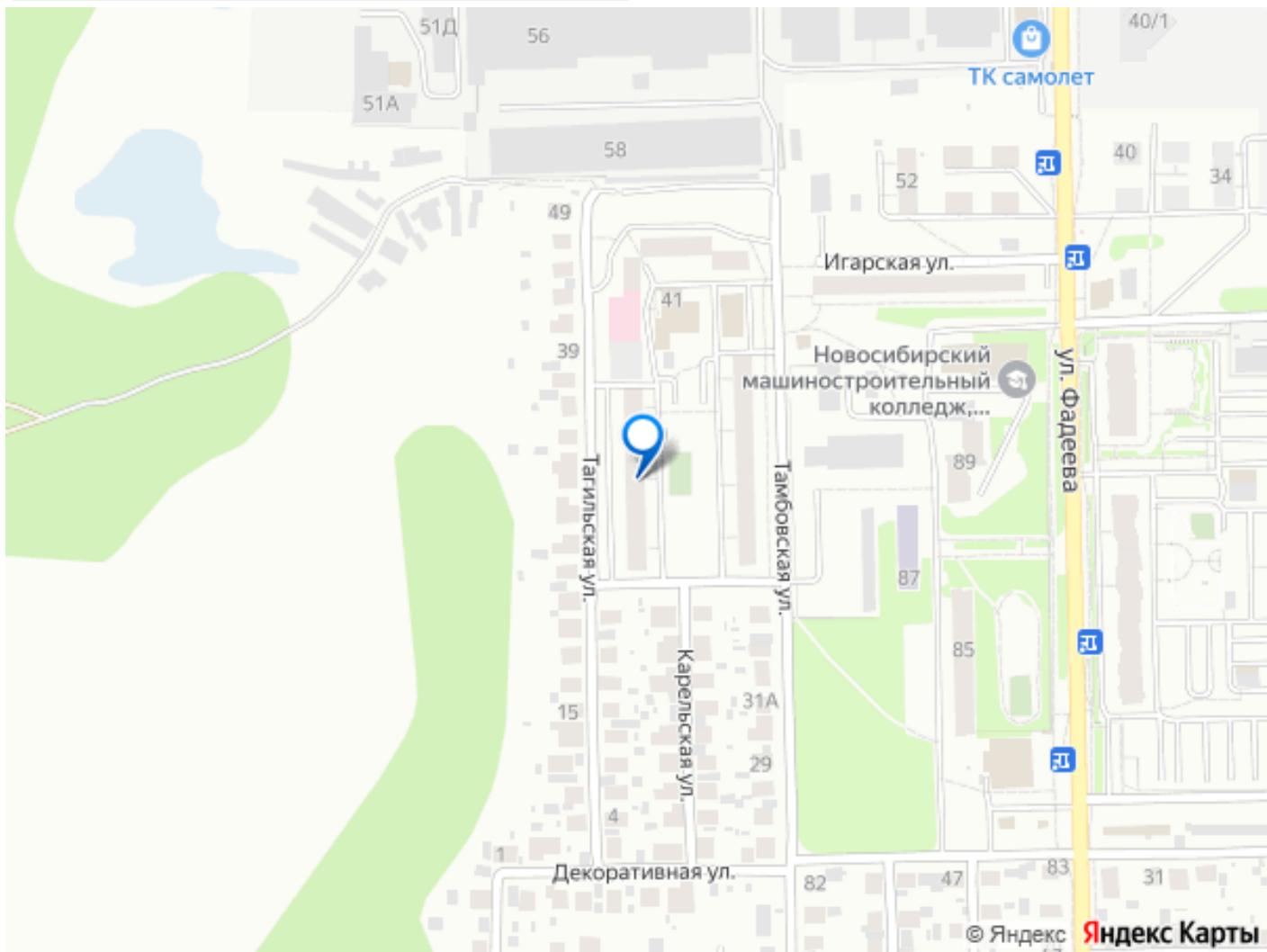
ламинат (большая комната, спальня и коридор) Потолки — выровнены на кухне и в большой комнате, сделаны натяжные в спальне и подвесные с точечными светильниками в коридоре и сан. узле. Стены — обои под покраску (возможно многократное окрашивание без переклейки). В спальне выполнена звуко- и теплоизоляция.

Продуманная система освещения и электроснабжения — проведены линии под дополнительное освещение, технику, интернет и ТВ. Чугунные батареи с возможностью выключения и коммуникации в хорошем состоянии. Лоджия застеклена, обшита вагонкой. В 2024 году проведен ремонт межпанельных швов. В квартиру заведено оптоволокно Дом.ру и Ростелеком.

Дом и район: Дом удален от проезжей части — можно открывать окна, не боясь шума и загрязнений. Во дворе — поликлиника, магазины Мария-Ра и Чижик, ПВЗ Ozon и Wildberries, тренажерный зал, детский центр, салоны красоты, оборудованы детская и спортивные площадки. В пешей доступности школы, детские сады, колледж, гипермаркеты Лента, Лемана Про, Большая медведица, спа-комплекс Мира термы, бассейн и спортивные центры. Транспортная доступность: До площади Калинина — 10 минут на автомобиле, 1520 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на основные магистрали. Помимо ул. Фадеева есть проезды через частный сектор, район ул. Ляпидевского с выездом на ул. Колонды и Красный проспект. Остановки шести маршрутов общественного транспорта — через два дома. Преимущества: Готова к проживанию — квартира с ремонтом и частично меблирована. Просторная кухня и большая лоджия. Горячая вода в периоды отключений подачи с ТЭЦ. Ухоженный

зеленый двор, видеонаблюдение в подъездах, парковка у дома. Дом под управлением ТСЖ. Благоустроенный, спокойный район. Удобство покупки: Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку любого банка с использованием материнского капитала. Помощь с получением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России