

Создано: 25.09.2025 в 08:46

Обновлено: 09.12.2025 в 10:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 31/1**

**7 090 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202468>

**Уютный дом, Уютный дом**

**79836294261**

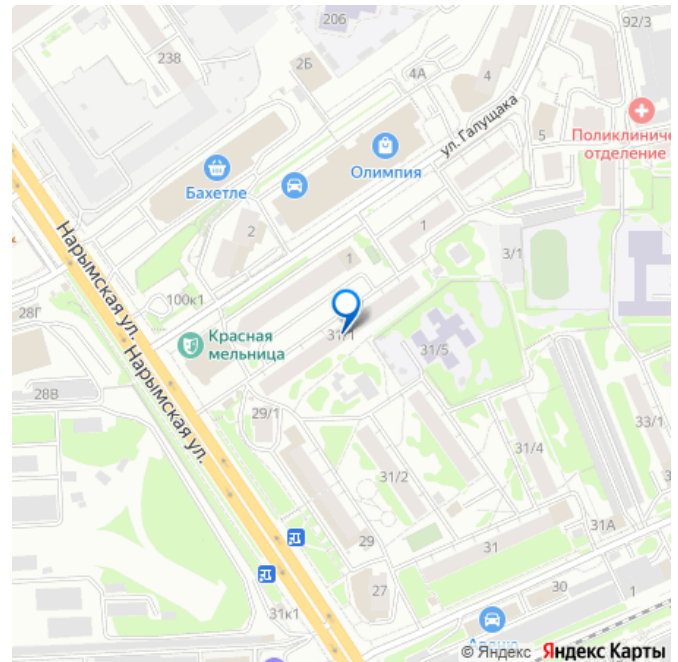
для заметок

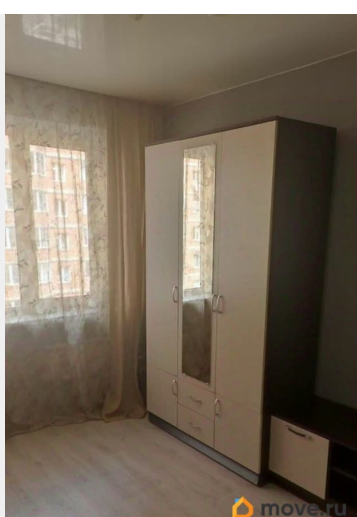


возможна ипотека

## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира по линии метро «Гагаринская» станет идеальной квартирой для большой и дружной семьи! Светлые комнаты, выходящие на две стороны создают ощущение уюта и свободы пространства. В квартире есть лоджия и балкон, а в просторном коридоре установлен вместительный встроенный шкаф купе, остаётся кух. гарнитур, ванную комнату и туалет вы сможете оформить по собственному вкусу, сделав ремонт под себя Тамбур на 2 квартиры обеспечивает дополнительную приватность, а благоустроенный двор с дет. площадкой и достаточным количеством парковочных мест, будет удобен и детям и взрослым. В шаговой доступности находятся дет. сады, гимназия номер 9, а вокруг развитая инфраструктура: супермаркеты, ТЦ, и многое другое. Отличная транспортная развязка. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, никаких обременений, возможен любой вид расчёта - наличные, ипотека, мат. капитал. Звоните в любое удобное для Вас время покажем эту замечательную квартиру! Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России