

Создано: 12.09.2025 в 09:54

Обновлено: 18.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Рассветная, 12**

6 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рассветная, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

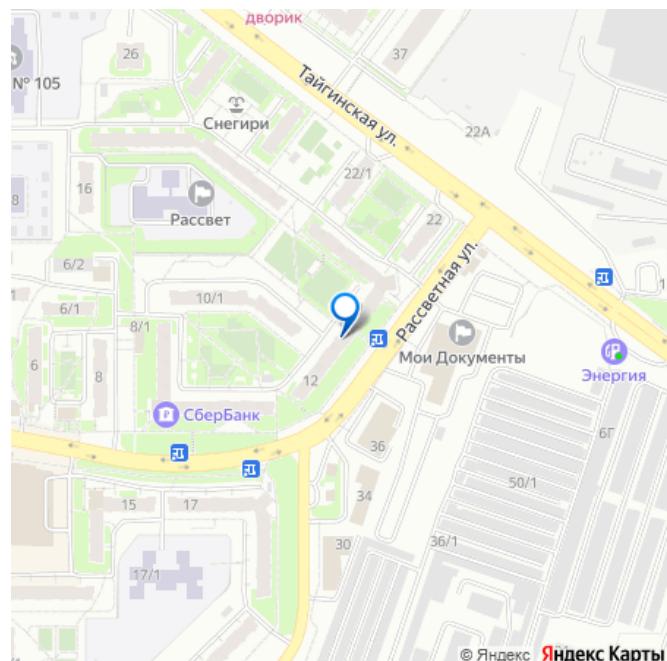
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>
169

**Юлия Ивашко, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

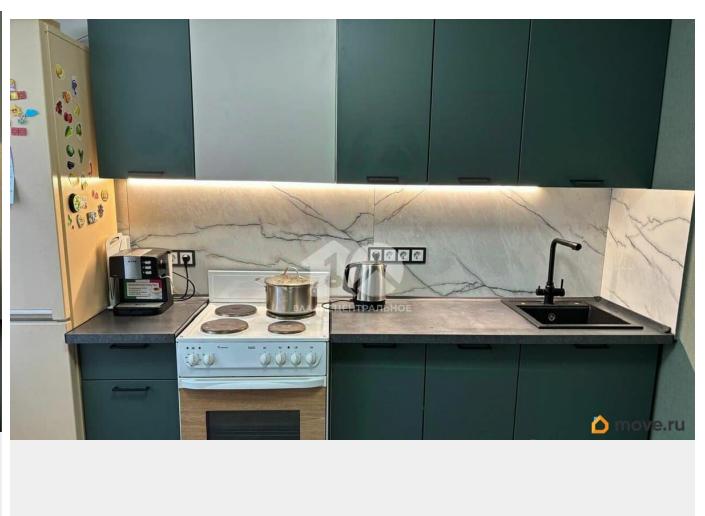
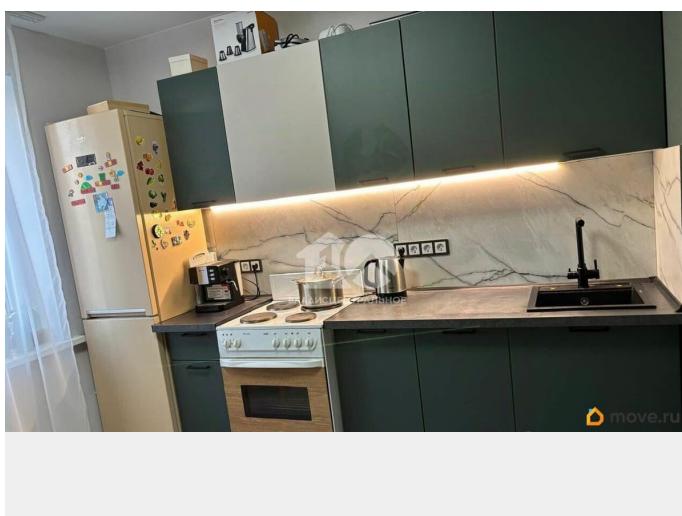
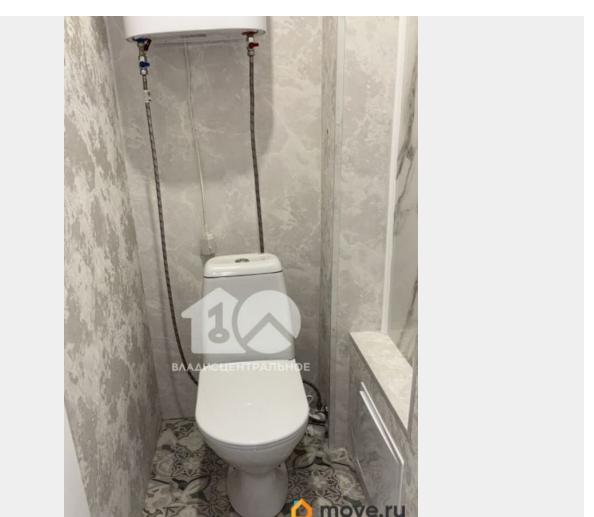
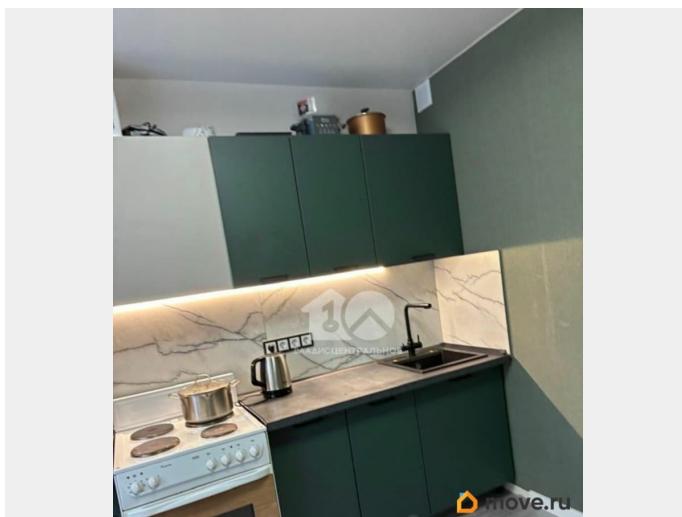
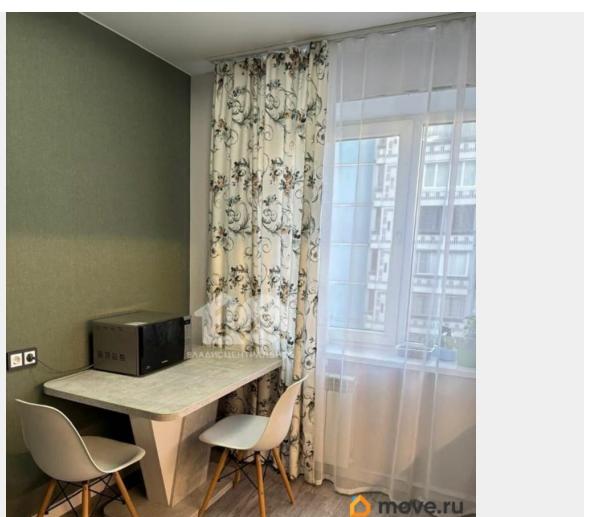
Описание

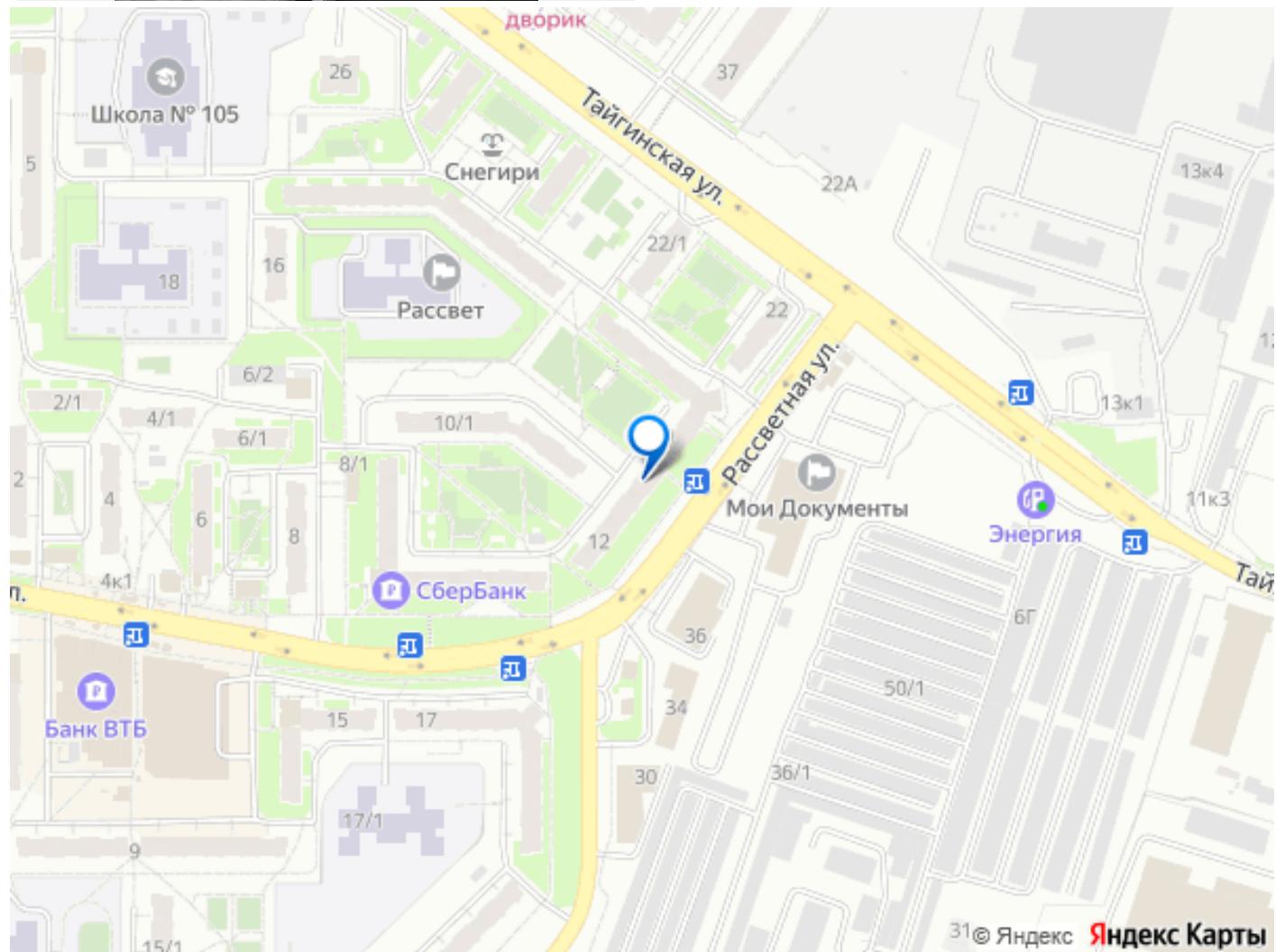
Код объекта: 1773932. В квартире выполнен капитальный ремонт. Уникальное предложение в Калининском районе Новосибирска! Продаётся трёхкомнатная квартира в микрорайоне Снегири по адресу: Рассветная улица, 12. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1988 года постройки. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых 41 кв. м — жилая площадь.

Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты (16 + 12 + 13 кв. м) идеально подходят для семей, где каждому члену необходимо своё пространство. Балкон и лоджия предоставляют отличные места для отдыха и наслаждения видами на улицу и двор. Развитая инфраструктура района, включая наземную парковку, магазины, школы и детские сады, делает эту квартиру привлекательной для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение

обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и центру города. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России