

Создано: 05.08.2025 в 15:45

Обновлено: 07.12.2025 в 06:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фасадная улица, 25/1**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

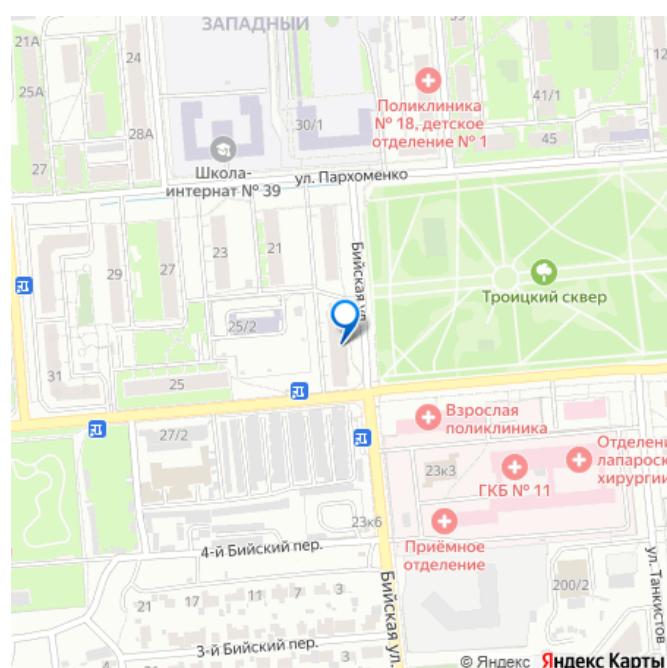
6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная трехкомнатная квартира. Дом кирпичный, этаж замечательный-3!!!

Комнаты просторные: гостиная 17 кв.м. с выходом на балкон, и две спальни по 14 кв.м.

Два окна пластиковых, дверь входная

металлическая, новая, с повышенной

шумоизоляцией. Батареи поменяны,

биметалл. Балкон застеклен

металлопрофилем. В коридоре есть большое

свободное пространство, где можно

разместить вместительную гардеробную! В

подвале дома расположена ячейка для

хранения вещей, которая закреплена за

данной квартирой! Чистая продажа,

встречный вариант не подбираем. Два

взрослых собственника с момента постройки

дома. Без обременений. Вся цена в договоре.

Быстрый выход на сделку. Отличное

месторасположение дома. Район очень

зеленый. Окна квартиры выходят на

Троицкий сквер и на храм. Рядом две школы

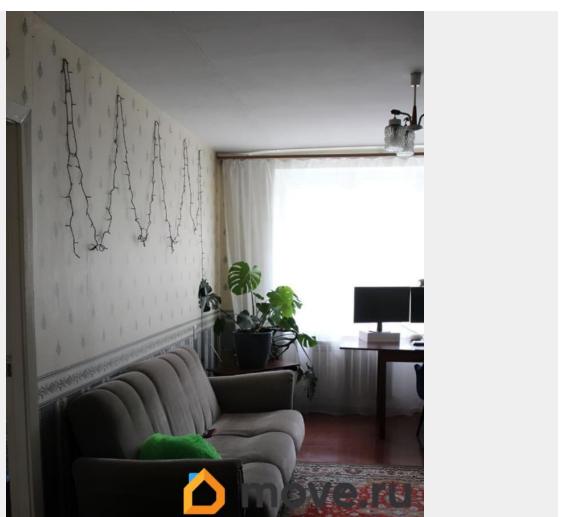
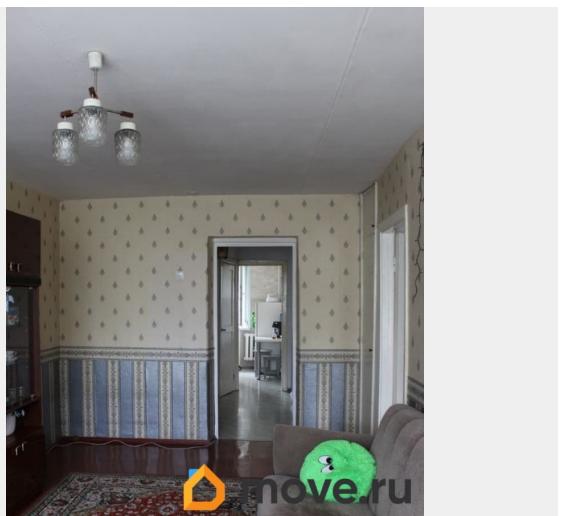
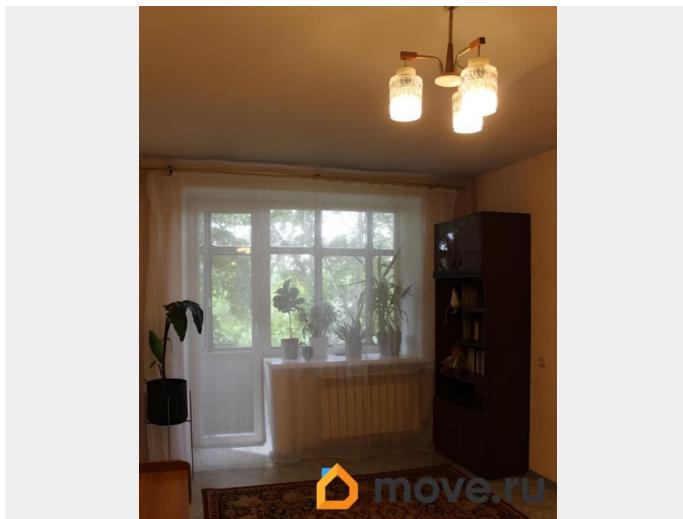
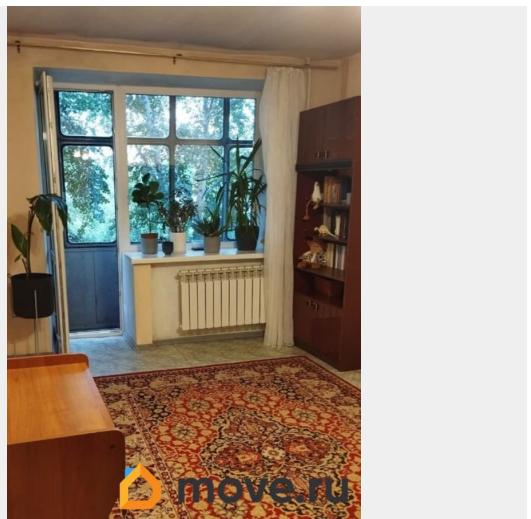
39 и 48, детский сад 405 прямо во дворе

дома. Центр спортивной подготовки «Заря» в

трехстах метрах от дома. Удобная

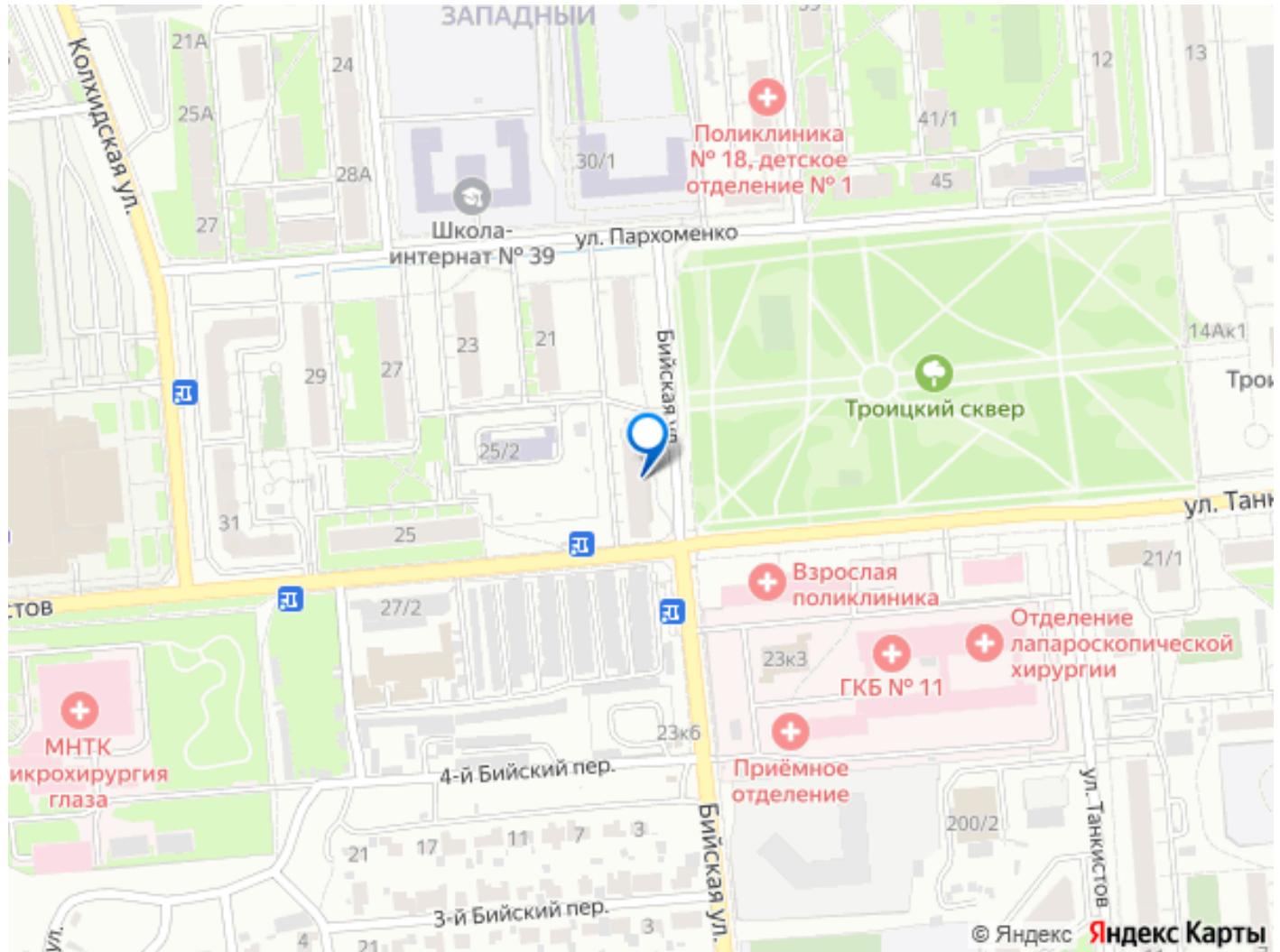
транспортная развязка в любой район

Новосибирска. При продаже можем оставить мебель по договоренности. Торг обсуждается. Звоните. Показы в любое время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России