

Создано: 05.08.2025 в 15:45

Обновлено: 07.12.2025 в 06:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фасадная улица, 25/1

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

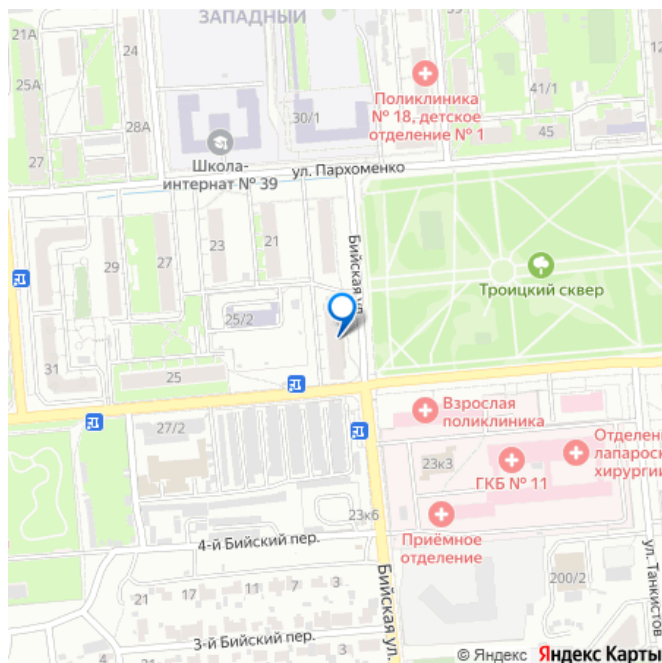
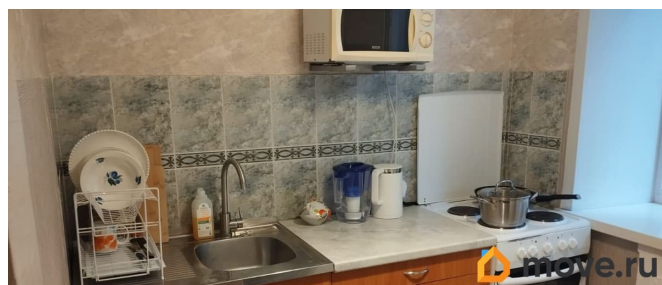
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887402>

**Ольга Шабалина, Ольга Шабалина**  
**79833135201**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

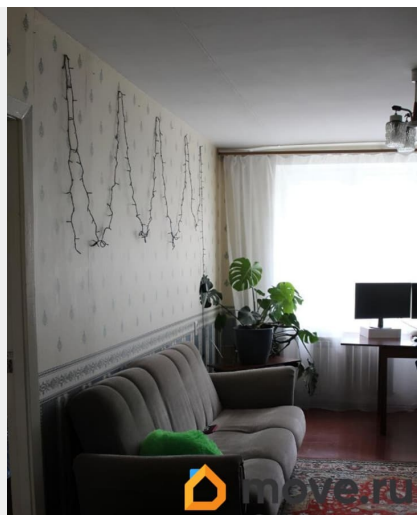
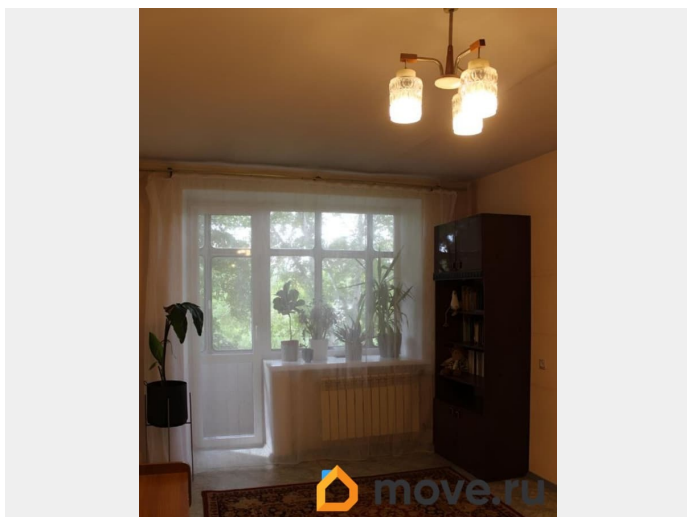
да

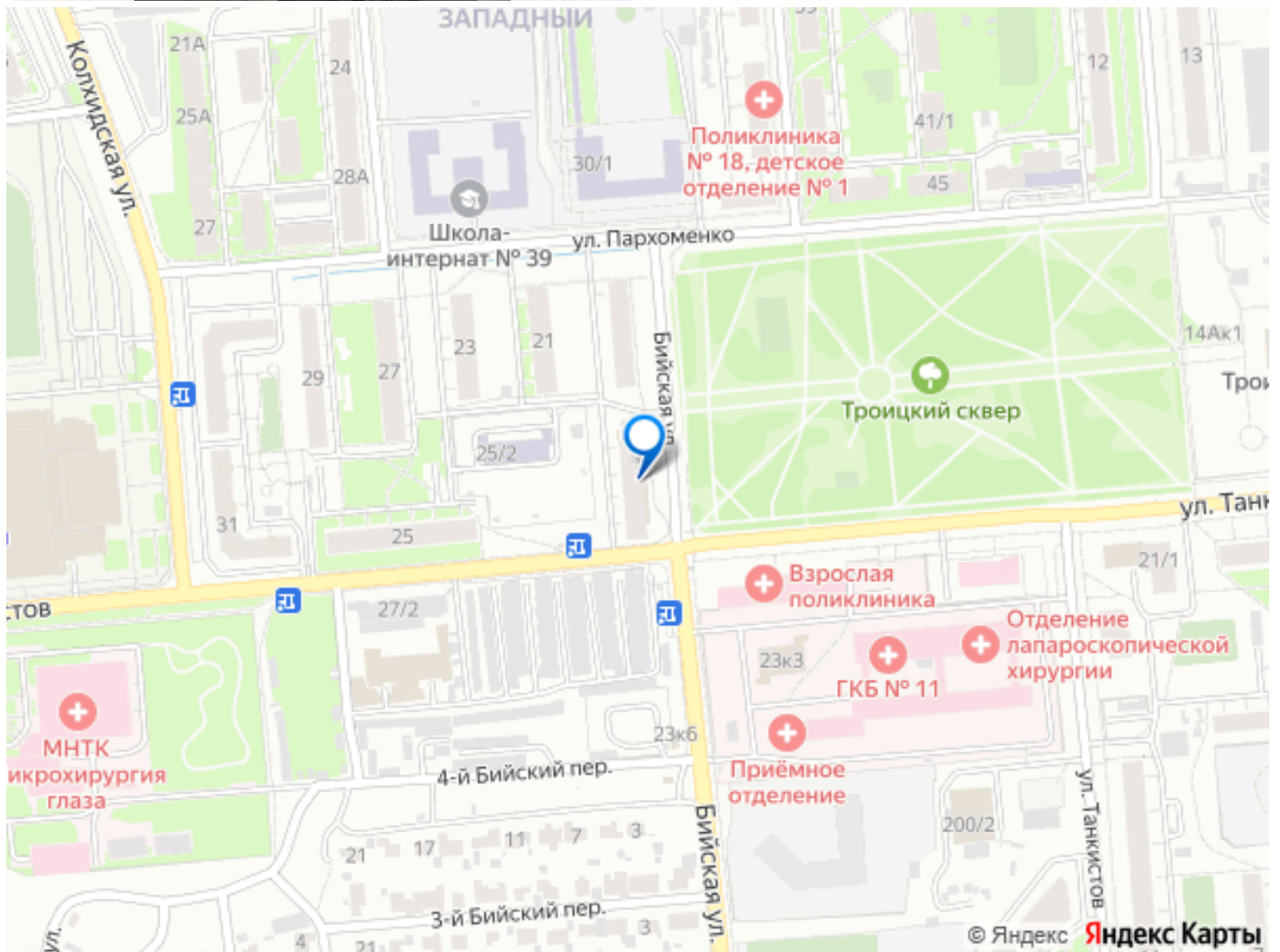
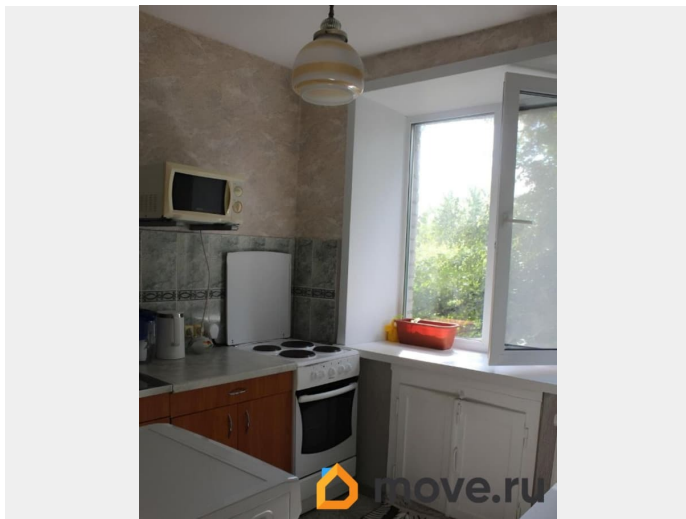
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная трехкомнатная квартира. Дом кирпичный, этаж замечательный-3!!!  
Комнаты просторные: гостиная 17 кв.м. с выходом на балкон, и две спальни по 14 кв.м.  
Два окна пластиковых, дверь входная металлическая, новая, с повышенной шумоизоляцией. Батареи поменяны, биметалл. Балкон застеклен металлопрофилем. В коридоре есть большое свободное пространство, где можно разместить вместительную гардеробную! В подвале дома расположена ячейка для хранения вещей, которая закреплена за данной квартирой! Чистая продажа, встречный вариант не подбираем. Два взрослых собственника с момента постройки дома. Без обременений. Вся цена в договоре. Быстрый выход на сделку. Отличное месторасположение дома. Район очень зеленый. Окна квартиры выходят на Троицкий сквер и на храм. Рядом две школы 39 и 48, детский сад 405 прямо во дворе дома. Центр спортивной подготовки «Заря» в трехстах метрах от дома. Удобная транспортная развязка в любой район

Новосибирска. При продаже можем оставить мебель по договоренности. Торг обсуждается. Звоните. Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России