

Создано: 24.07.2025 в 12:21

Обновлено: 10.12.2025 в 03:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вахтангова, 5А**

**5 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вахтангова, 5А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Вахтангова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

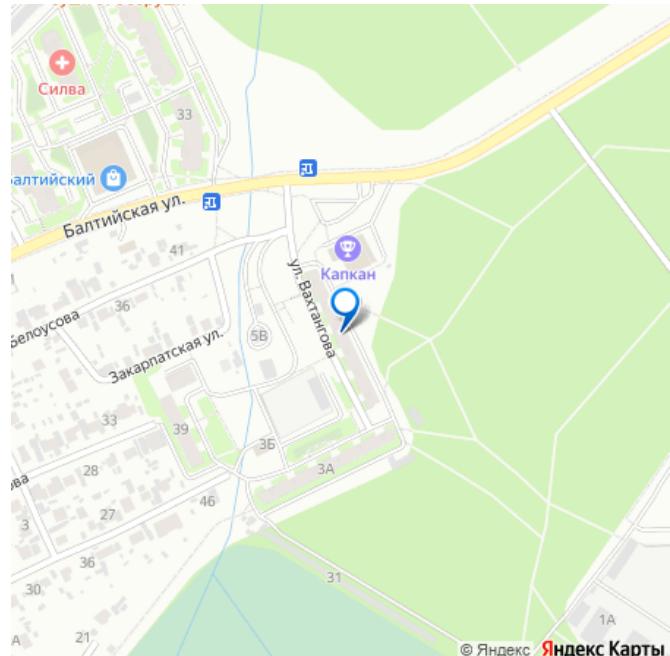
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477>

215

**Татьяна Наумова, Домой**

**79137951128**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 3-х комнатная квартира в микрорайоне Шлюз. Состояние - жилое.

Комнаты на две стороны (запад - восток). При продаже остаётся кухонный гарнитур. Дом расположен в экологически чистом районе города, рядом сосновый бор, Обское водохранилище. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро доехать до Верхней Зоны, микрорайона Щ, Бердска, других районов. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадкой. Удобный внутrikвартальный проезд. Достаточное количество мест для парковки. Один собственник. Документы готовы к продаже.

Подходит под разные виды расчётов.

Просмотр в удобное время по предварительной договорённости. Комиссия агентства Покупателем оплачивается отдельно.

