

Создано: 15.05.2025 в 07:27

Обновлено: 12.12.2025 в 17:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 29

**9 770 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 29

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

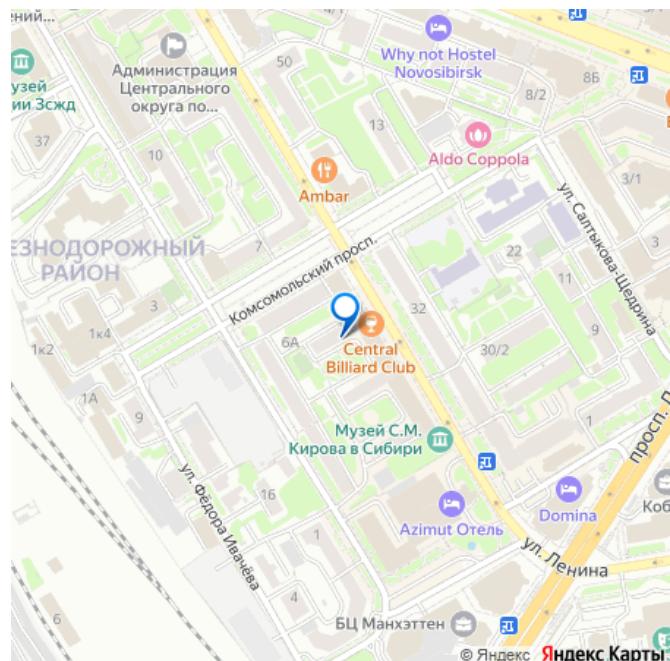
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279225>  
034

Людмила Юрьевна Брюханова, Этажи  
**79137086292**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

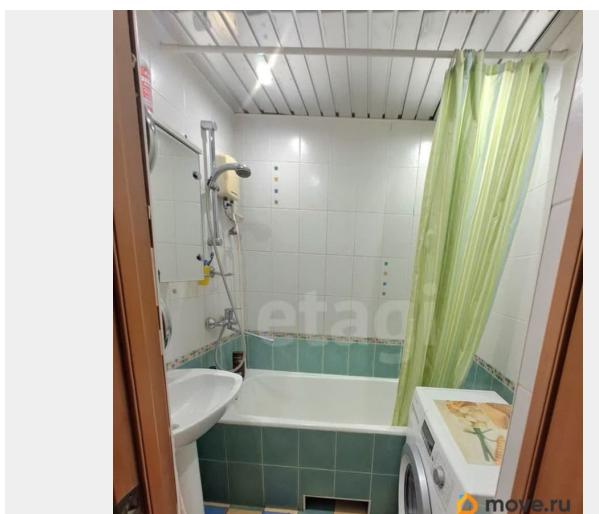
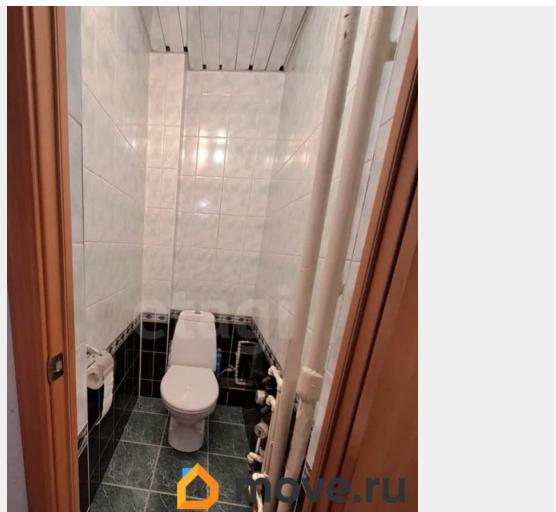
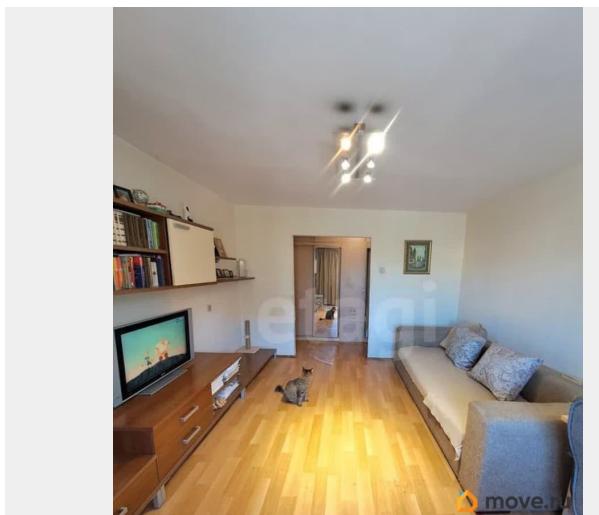
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

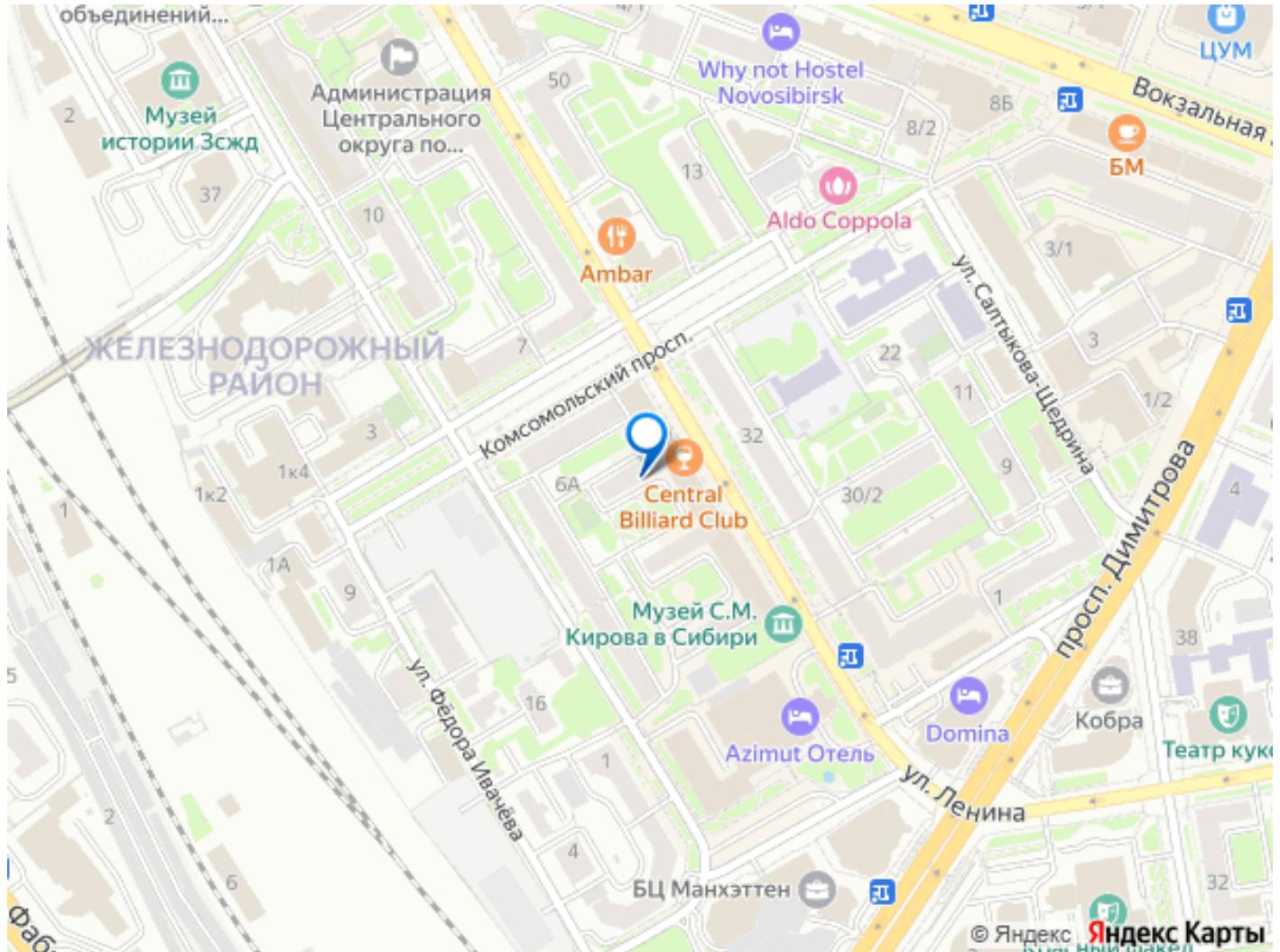
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уникальная квартира с 2 просторными лоджиями (3,1 и 1,8 кв. м), окна на три стороны (на вн. двор, на двор и вх. группу, на ул. Ленина). Все комнаты изолированные, изолир. с/уз. Очень теплая, светлая и солнечная квартира. Толщина стен больше 0,5 м, широкие подоконники. Все окна пластиковые, лоджии с дер. остеклением. Соседей нет, очень высокая шумоизоляция. Потолки и стены выравнены, требуется легкий косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии, на двери домофон, недавно заменен лифт, мусоропровод. В квартире остается встроенный шкаф на длину всего коридора 4,5 м. Возможна продажа с остальной мебелью. Хорошая инфраструктура, всё в 5-7 мин. ходьбы: почта, дет./сады, несколько школ, МФЦ, ТЦ, 2 поликлиники, продуктовые маг. (Магнит Мария-ра, Ярче, Пятерочка), много заведений общепита, в доме Сыроварня, Лента, Супермаг. Отличная транспортная развязка: до вокзала 5 мин. ходьбы (электричка, наземный транспорт, метро), до пл. Ленина 7 мин. ходьбы (м. пл. Ленина). Возможна продажа соседней 2к квартиры в одной отсечке, таким образом при покупке двух квартир есть уникальная

возможность стать владельцем половины этажа! Идеальный вариант для семьи и проживания рядом родителей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181725 Номер в базе: 7687529





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России