

Создано: 21.03.2025 в 14:29

Обновлено: 19.07.2025 в 13:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Саввы Кожевникова, 19**

4 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Саввы
Кожевникова, 19

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Саввы Кожевникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

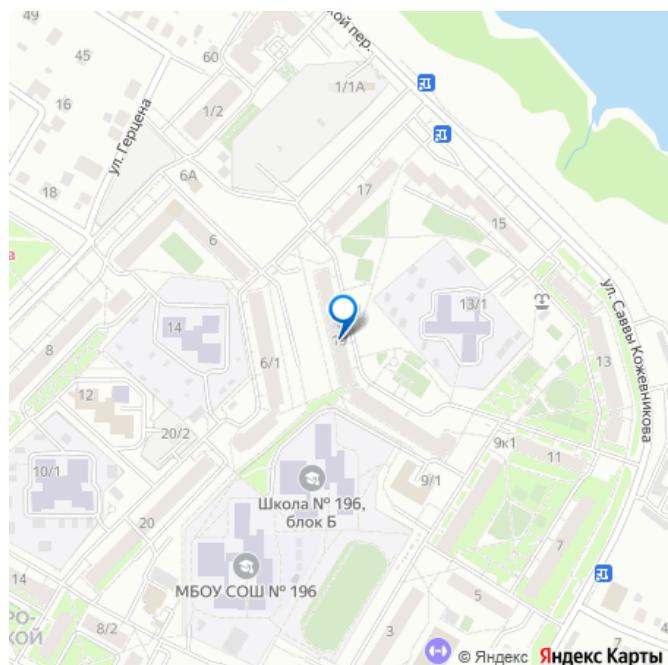
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275685>

284

Собственник

79132025620

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

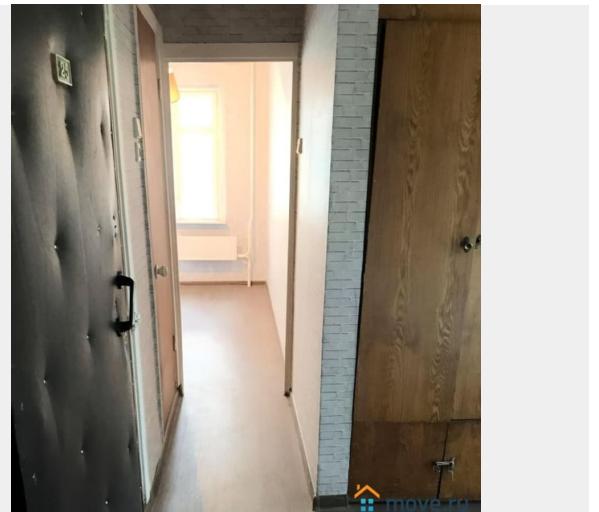
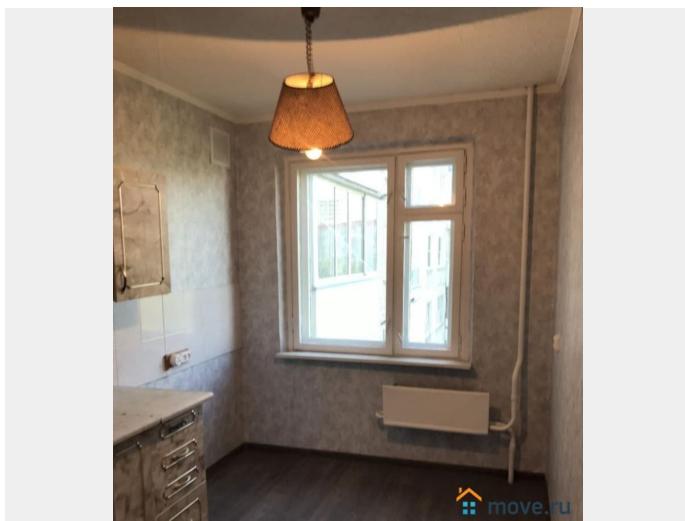
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

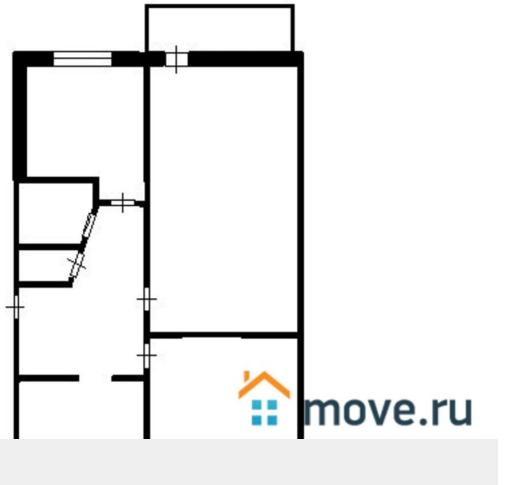
Документы готовы. После косметического ремонта. Никто не прописан. Нет обременений, залогов. Ключи в день сделки. Квартира пустая.

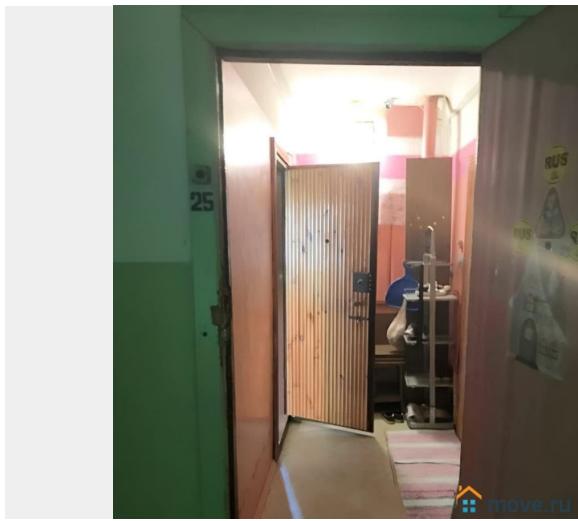


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Помещение или объект недвижимости	
Лист №1. Рядка 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
17 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	54:35:05108:2946
Номер кадастрового квартала:	54:35:05108:6
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Изменяющийся номер К-1955; Условный номер 54:35:05108:534:01:68
Адрес:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Саввы Коханникова, д. 19, кв. 25
Парцели, м2:	40
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, мансарда:	Этаж №7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2910611.75
Коды классификации объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	54:35:05108:108
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о правах, связанных с определением к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, с жилым помещением каждого дома социального назначения, находящимся в ведении администрации города	данные отсутствуют
Использование:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Документы:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	





move.ru

Раздел 2 – Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
без объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2020		54:35:05:3085:2946	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.		
2. Идн, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность	
		54:35:05:3085:2946:54:178/2020-9	
		17.07.2020 07:39:42	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1.	не зарегистрировано	
5. Сведения о наложении решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5.1.	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав, прав, ограничения прав без последующего в силу закона согласия третьего лица, органа:	6.1.	данные отсутствуют	

move.ru



move.ru

