

🕒 Создано: 21.03.2025 в 14:29

Обновлено: 19.07.2025 в 13:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Саввы Кожевникова, 19**

4 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Саввы
Кожевникова, 19

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Саввы Кожевникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

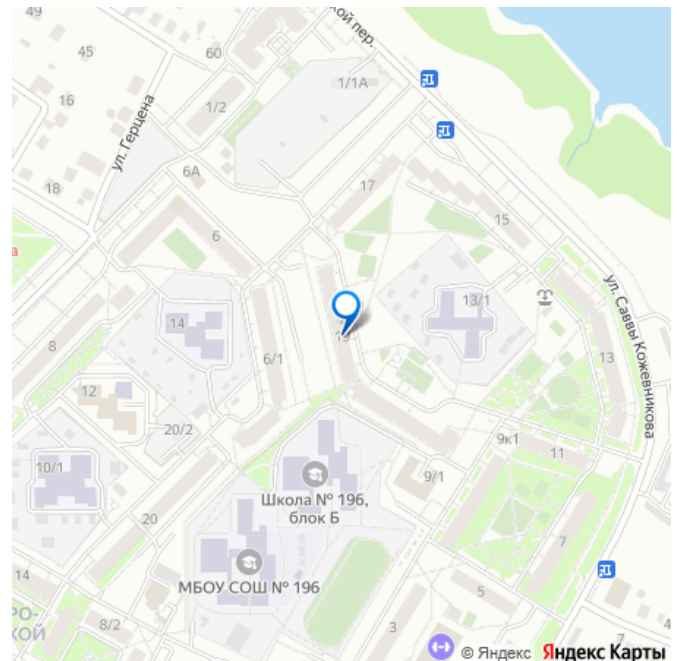
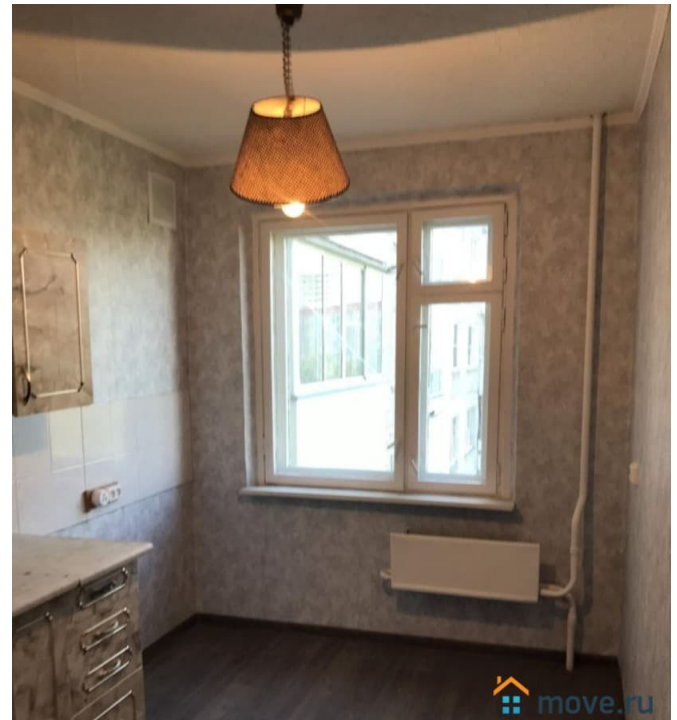
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275685284>

Собственник

79132025620

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

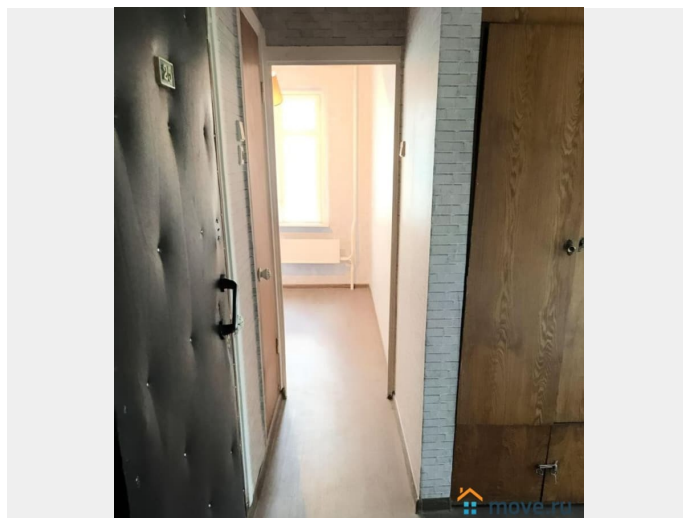
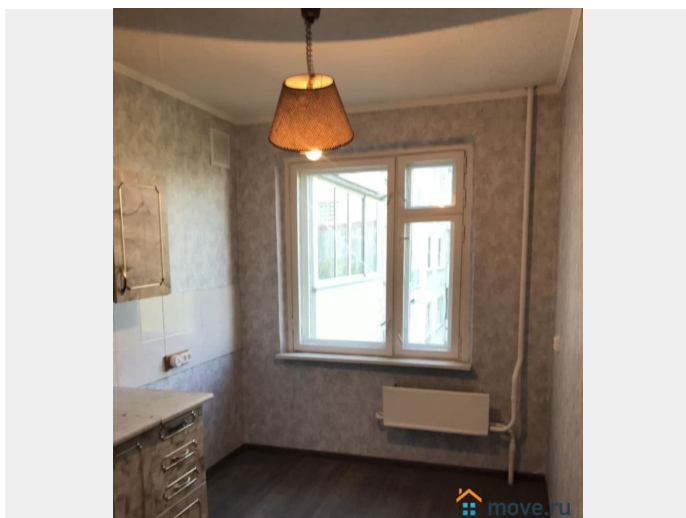
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Документы готовы. После косметического ремонта. Никто не прописан. Нет обременений, залогов. Ключи в день сделки. Квартира пустая.



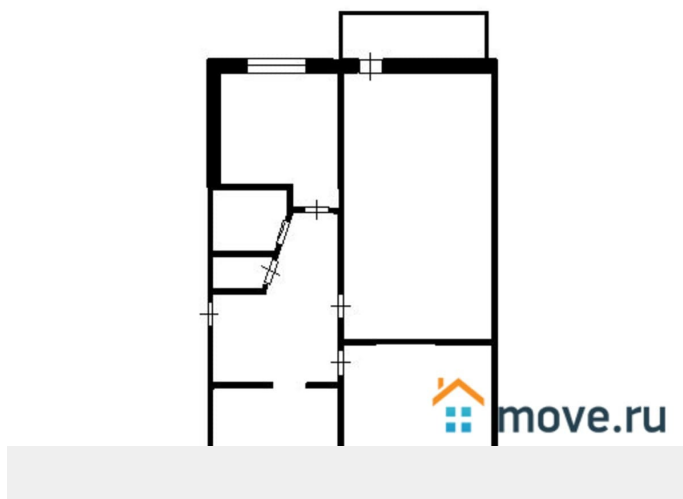
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Филиал государственной службы регистрации юрис

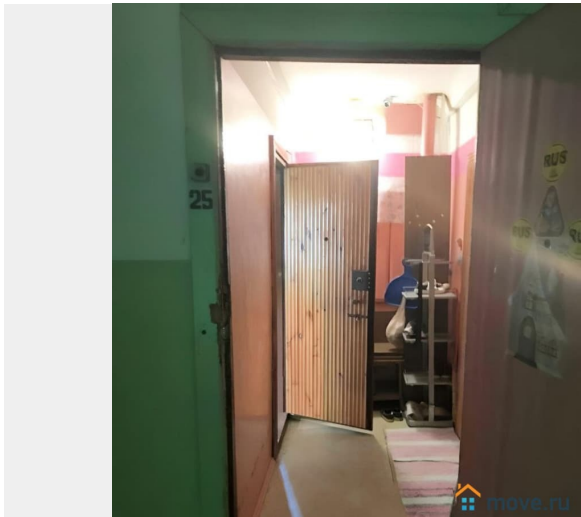
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Регистр 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Листов №1, Регистр 1	Всего листов Регистр 1 - 1	Всего регистров - 3	Всего листов выписки - 3
17 июля 2020г.			
Кадастровый номер: 54-35-053085-2946			
Номер кадастрового квартала: 54-35-053085			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.10.2013			
Решение государственной кадастровой оценки: Инвентарный номер К-1055, Указанный номер: 54-15-053085.34.01.68			
Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Савва Ковальченко, д. 19, кв. 25			
Помещение №: 46.3			
Назначение: Жилое помещение			
Наименование: Квартира			
Номер, этаж, на котором расположено помещение, машино-место: 7 этаж 8/7			
Пол: Жилое помещение			
Кадастровая стоимость, руб.: Квартира 2946011.75			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: 54-35-053085-108			
Виды разрешенного использования: жилое			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям указанного дома социального использования или жилищного дома коммунального использования: данные отсутствуют			
Статус: объект недвижимости			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"			
Слобые сведения: данные отсутствуют			
Получатель выписки:			





Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение: 1/1

Лист №1. Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
17 июля 2020г.		54.35.03.0085.2946					
Кадастровый номер:							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1					
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность				
3	Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости:	3.1	54.35.03.0085.2946-54.178/2020-9				
4	Ограничение, право и обременение объекта недвижимости:	4.1	не зарегистрировано				
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5.1	данные отсутствуют				
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы:	6.1	данные отсутствуют				

move.ru

