

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:10

Обновлено: 19.12.2025 в 14:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Оловозаводская, 18/2**

**7 040 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Оловозаводская, 18/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>  
950

**Светлана Крумм, Продвижение**

**79138915174**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

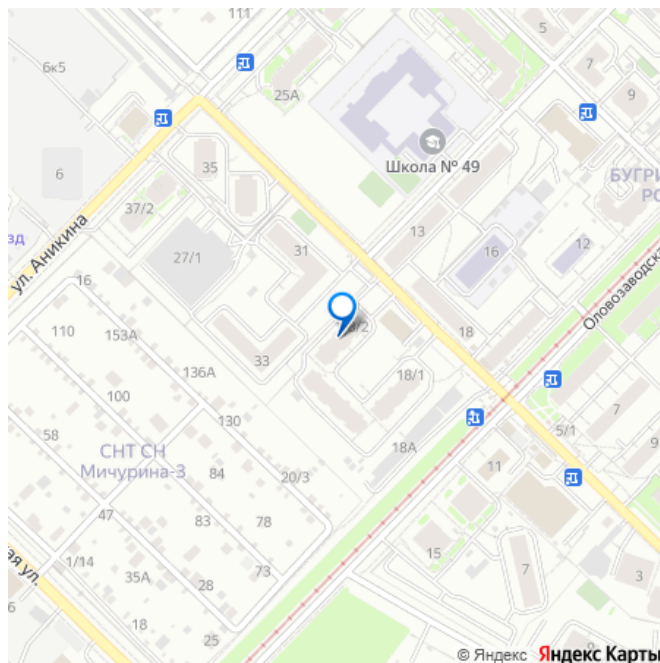
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

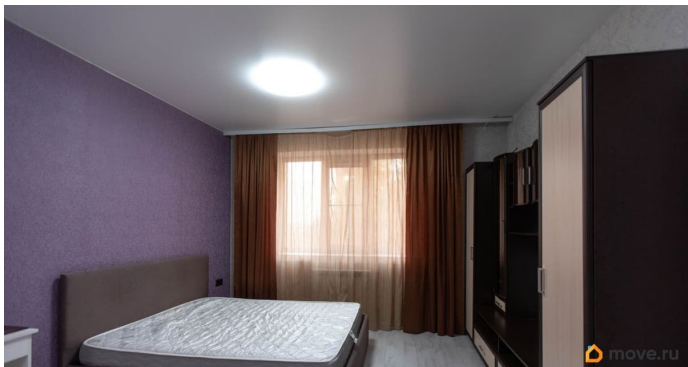
СНИЖЕНА ЦЕНА ЭТО 3С или двухкомнатная квартира с кухней -гостиной площадью 20 м2 ! две просторные комнаты 15 и 18 м2 кухня и техника в хорошем состоянии В ДОМЕ - где всего 6 этажей В ДОМЕ - который построен из КИРПИЧА В ДОМЕ - где всего 38 квартир, нет студий а на площадке ВСЕГО 3 соседа!

Квартира на левом берегу в хорошем состоянии, ждет своих новых собственников!

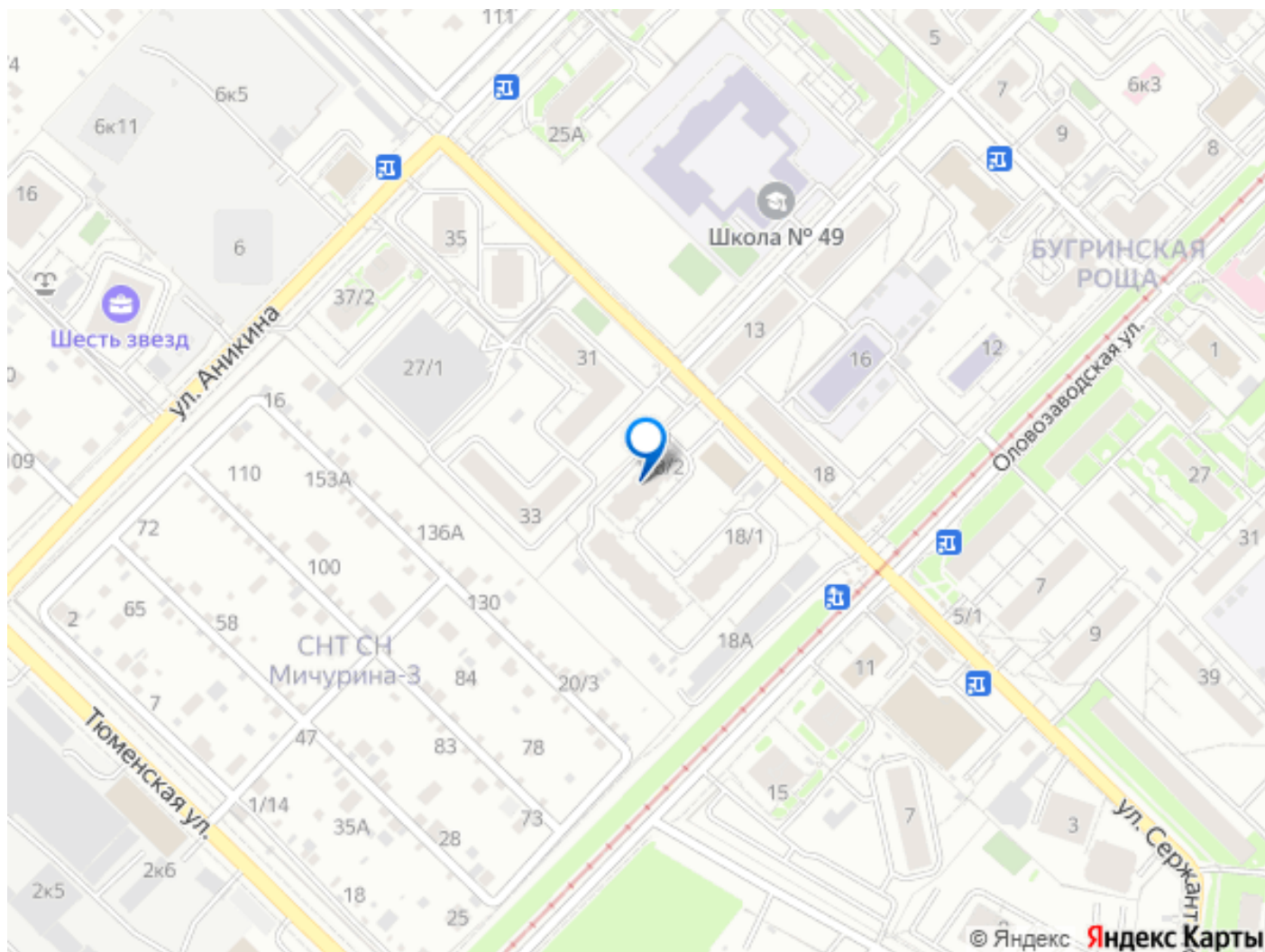
Жилой дом расположен в микрорайоне Бугринская роща. Это кирпичный 6 этажный дом, построенный в 2016 году. В этом районе очень благоприятная инфраструктура, хорошая экологическая обстановка. Дом находится в тихом месте но при этом имеет хорошую транспортную доступность. Рядом с домом есть трамвайные остановки, что позволяет спокойно и без пробок добраться до станции «Площадь Маркса» примерно за 30 минут. Рядом с домом находится парк «Бугринская роща» - большое пространство для прогулок, отдыха на природе, для занятий спортом. Рядом с домом две школы : 49 и 192 и Сибирский авиационный кадетский



корпус. Детские сады: 346, 455, 461. В 5 минутах на машине ТЦ МЕГА, а в непосредственной близости в соседних домах продуктовые магазины и аптеки, салоны красоты. Уникальное решение : дом один из новых, но не кирпич на монолитном каркасе, как сейчас все строят, а построен из полнотелого кирпича. Это говорит нам о том, что летом в квартире прохладно, а зимой тепло. И самая хорошая шумоизоляция. На территории дома новая детская площадка с травмобезопасным покрытием на 3 дома, она огорожена забором. В доме всего 48 квартир. Три подъезда и на площадке всего 3 квартиры. Зимой отопление в квартире почти всегда отключаем. А теперь именно о квартире: Квартира приобреталась от застройщика для собственного проживания, делали ремонт для себя. Окна квартиры на две стороны, площадь комнат: 15 и 18 м<sup>2</sup>, кухня гостиная 13 м<sup>2</sup>. В квартире была сделана перепланировка, но она узаконена. Несущие конструкции и мокрые точки не тронуты. В прихожей большая гардеробная (заказывали в 2022 году) и стоит диван. Окна детской комнаты выходят во двор, спальня и кухня в противоположную сторону , с хорошим видом. Полы в прихожей и кухне - керамогранит, подоконники сделаны тоже из керамогранита. Балкон утеплен и полностью с отделкой: утеплен пол, потолок - бетон, стены-вагонка, электричество выведено , свет на балконе есть. Кухня гостиная продается с техникой: варочная поверхность, посудомоечная машина, обеденная зона. Квартира готова к продаже. Два взрослых собственника. Обременений нет, материнский капитал не использовали. Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России