

Создано: 07.08.2025 в 11:34

Обновлено: 07.10.2025 в 10:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 122/2

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 122/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

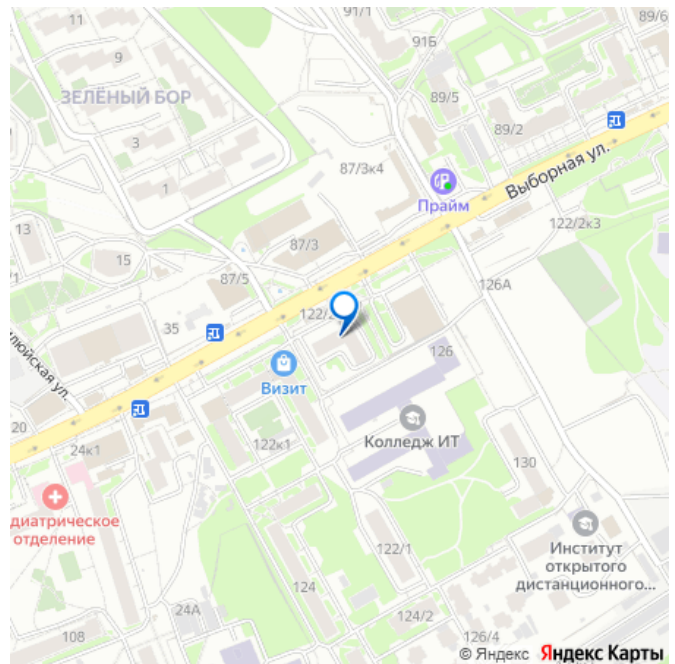
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972265>

Юрстатус, Юрстатус

79137213434

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира улучшенной планировки. Квартира не требует дополнительных вложений. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов: на полу в комнатах и коридоре ламинат высокого класса прочности, в кухне и зоне прихожей керамогранит с установленным подогревом пола, потолки во всех помещениях выровнены, в сан.узле кафель, стены во всех помещениях выровнены и оклеены обоями премиум-класса, лоджия утеплена и обшита, установлены пластиковые стеклопакеты. При желании покупателя в квартире может остаться кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и электровытяжкой, два кондиционера: на кухне и в зале, мебельная стенка в зале, мебель в спальне: двуспальная кровать, прикроватные тумбы и плательный шкаф, шкаф-купе в комнате и мебель в прихожей. Несомненным плюсом данного варианта является его месторасположение: самое сердце микрорайона Пединститут, где в непосредственной близости есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, учебные заведения высшего и среднего профессионального образования, всевозможные магазины и торговые центры,

Инюшенский бор, остановки общественного транспорта, от которых можно добраться в любую точку города. Из окон открывается шикарный вид на все прелести данного микрорайона. Все документы готовы к сделке, без нюансов и обременений, один взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Возможен обмен на однокомнатную или двухкомнатную квартиру с доплатой покупателя! Пришлагаем на просмотр!

