

Создано: 18.12.2025 в 14:24

Обновлено: 18.12.2025 в 13:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

10 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

63.81 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

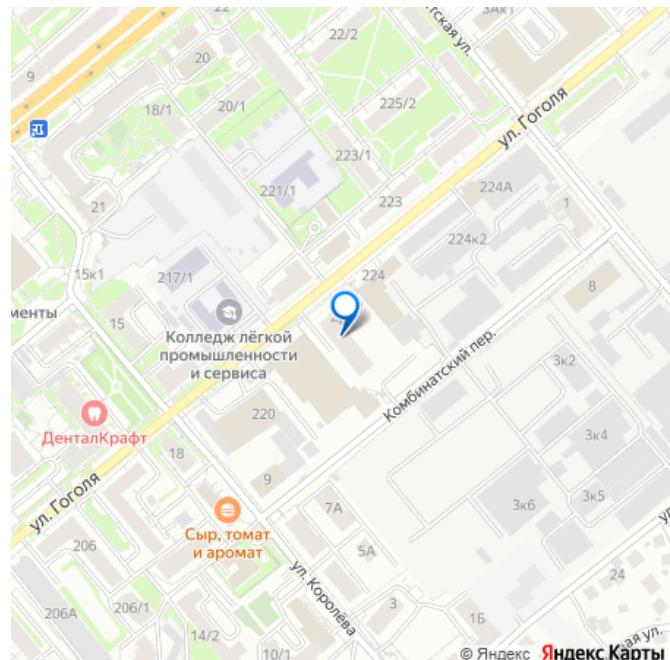
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>
803

Ирина Анатольевна, Аванта

79137123267

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА!!! ДОМ СДАН!!!
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! Жилой комплекс
расположен вдали от шумных магистралей и
в окружении объектов социальной
инфраструктуры. В шаговой доступности 5
школ, гимназия, лицей, 6 детских садов,
центры дополнительного образования и
развития, 4 бизнес-центра. Пешком - 2
минуты до МФЦ и администрации
Дзержинского района, 15 минут - до ТРЦ
«Сибирский Молл», «Роща» и «Солнечный».
Рядом с домом: «Пятерочка», «Ярче!»,
«Мария-ра», «Магнит». От ЖК всего 15 минут
пешком до метро «Березовая роща», 10
минут на автомобиле до центра города.
Функционируют 12 маршрутов
общественного транспорта.
Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на
придомовой территории 24/7. Круглосуточная
охрана на въезде исключает доступ
посторонних. Озеленение и сквер во дворе
создают дополнительный уют. Детям скучать
не придется - 3 игровых зоны возле дома для
ребят разных возрастов. Просторная
спортивная площадка придется по душе
любителям активных видов спорта: футбола,
текбола, настольного тенниса, скалодрома и
воркаута. Для отдыха жителей во дворе
предусмотрена крытая зона с лавочками и
столами. За основу организации

пространства взят принцип безбарьерной среды. Витражное остекление, стильная дизайнерская отделка, подсветка и уютная зона ожидания - в холле. В каждом подъезде 3 бесшумных скоростных лифта: 2 пассажирских и 1 грузовой. Все квартиры с предчистовой отделкой. Предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг с кладовыми - дополнительные опции для комфорта жителей. Помощь в получении кредитного решения, Комиссия 0% ID объекта в нашей базе: 52

