

Создано: 26.05.2025 в 07:01

Обновлено: 17.12.2025 в 13:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/6**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/6

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

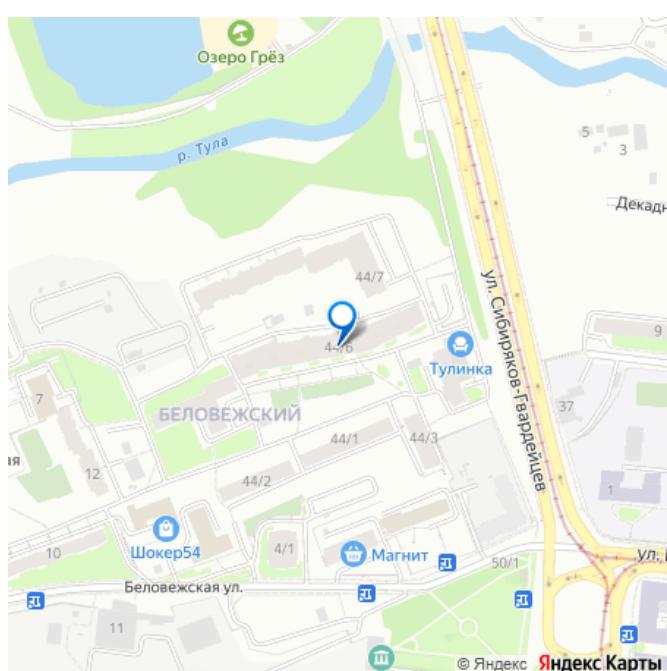
Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286690>  
040

**Татьяна Арнольдовна, ЖИЛФОНД**

**79390411487**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Теплая, светлая и очень уютная квартира в кирпичном доме. Комнаты изолированные, два балкона обшиты и застеклены, окна пластиковые, выходят на обе стороны.

Широкий коридор оборудован вместительным шкафом и прихожей, большая комната квадратной формы, все двери в комнатах деревянные, стены и потолок выровнены, на полу стяжка. Детские сады, школа, магазины и остановка городского транспорта в 10 минутах от дома.

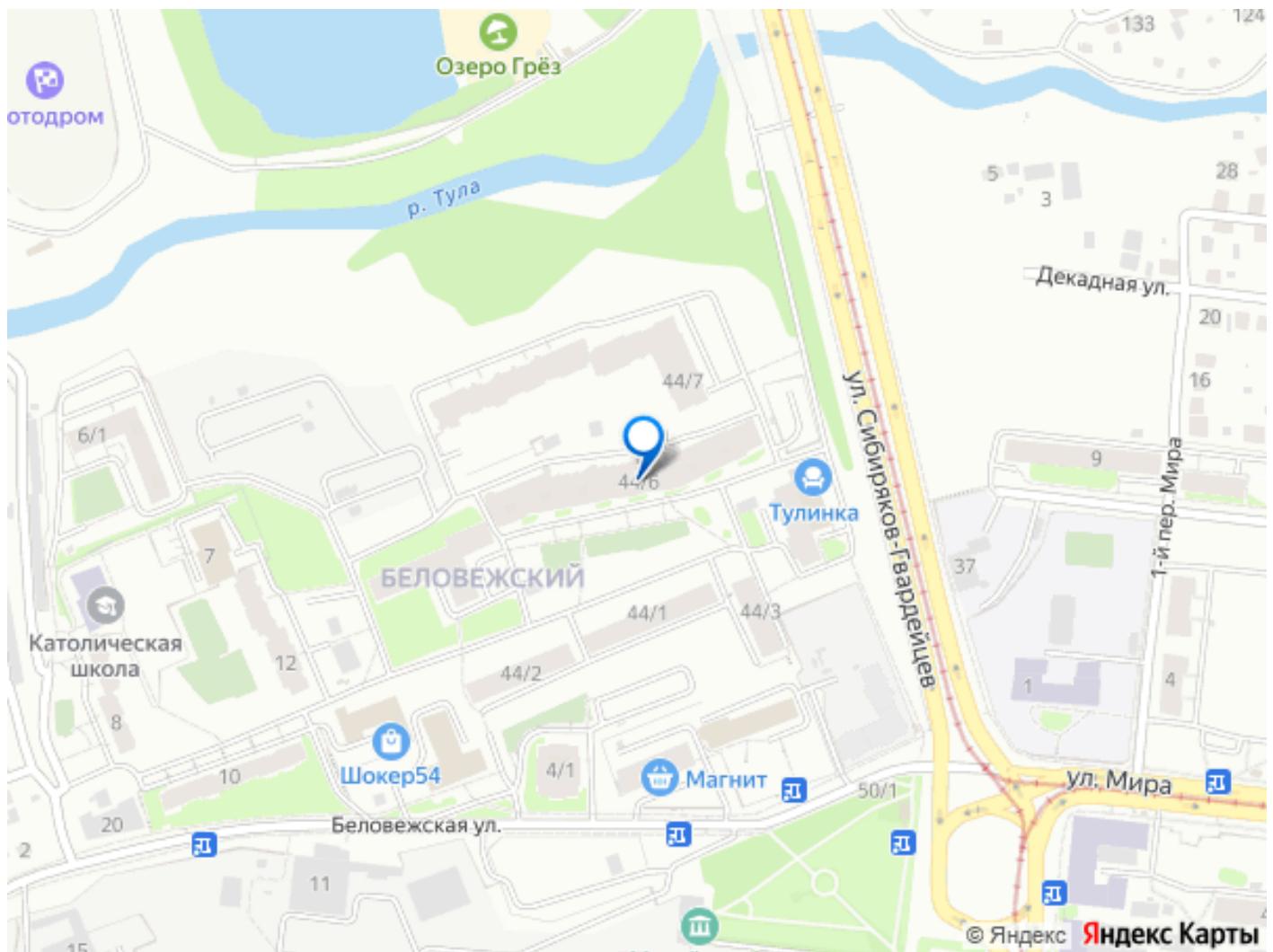
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140796 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России