

🕒 Создано: 04.03.2025 в 15:39

Обновлено: 22.12.2025 в 15:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Римского-Корсакова, 2**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Римского-
Корсакова, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

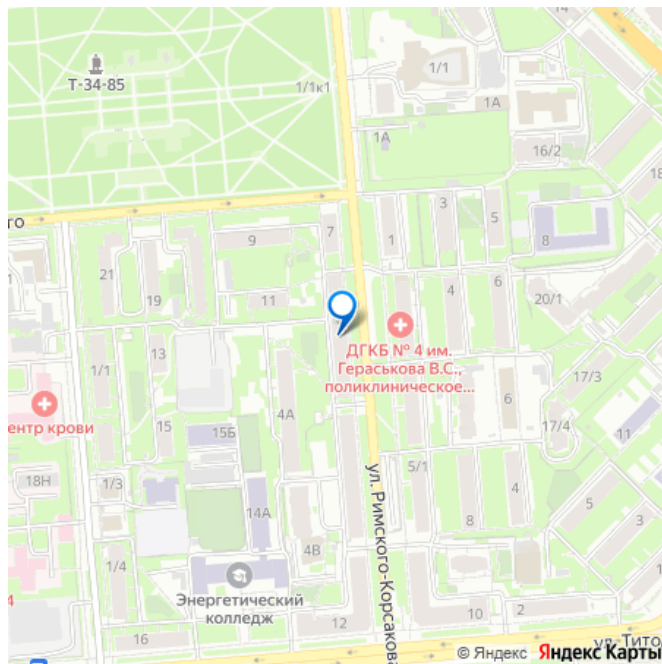
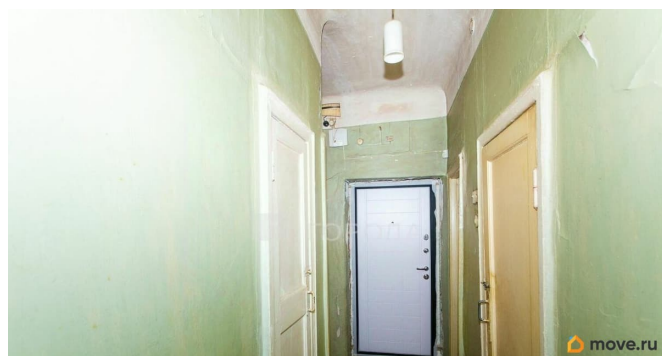
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286032814>

**Наталья Пушкина, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1377411. Реально трёхкомнатная квартира, в доме сталинской постройки. Тихий ЦЕНТР левого берега. ОКНА смотрят НА ВОСХОД СОЛНЦА - для тех, кто любит рано просыпаться. ДО МЕТРО Площадь Маркса 9 минут прогулочным ШАГОМ. В 500 метрах от дома расположена ФРАНЦУЗСКАЯ ГИМНАЗИЯ 16, одна из лучших гимназий в Ленинском районе. РЯДОМ находится Монумент Славы и сквер Славы, место притяжения и прогулок жителей Левого берега города Новосибирска. ВСЕГО МИНУТА потребуется для того, чтобы переместиться из дома в УХОЖЕННЫЙ ПАРК, занимающий площадь ОКОЛО 2-х ГЕКТАРОВ. Комфортный второй этаж. Стены классической кирпичной кладки, перекрытия железобетонные, ПОТОЛКИ 3 МЕТРА высотой. Сохранены оригинальные межкомнатные двери и дверные блоки из массива дерева при желании их можно отреставрировать. Обременений нет. Перепланировка не производилась. Покупателю от компании Города дарим гарантийный сертификат на полную стоимость квартиры, при условии соблюдения безопасных расчётов.

Заинтересовала квартира? Появились вопросы? Звоните прямо сейчас! Буду рада вам помочь.

