

🕒 Создано: 27.11.2025 в 09:16

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 10:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ошанина, 5**

12 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ошанина, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ошанина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

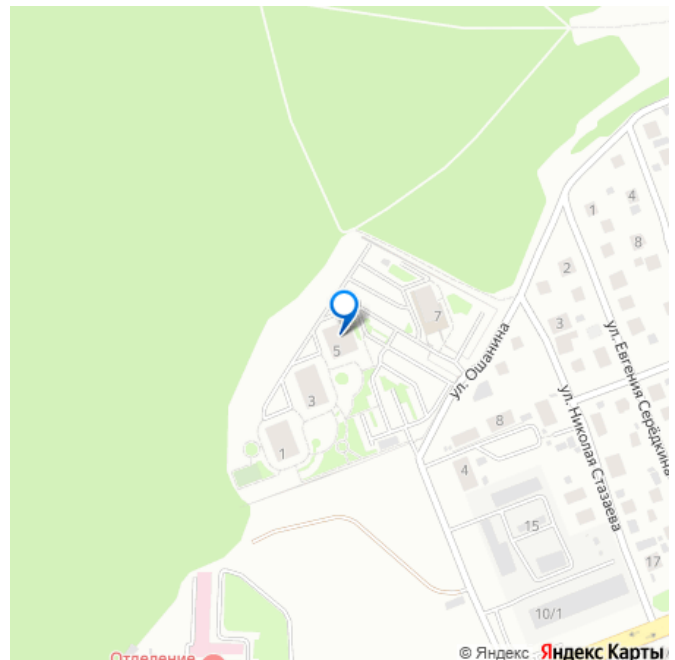
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977684>

**Ирина Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

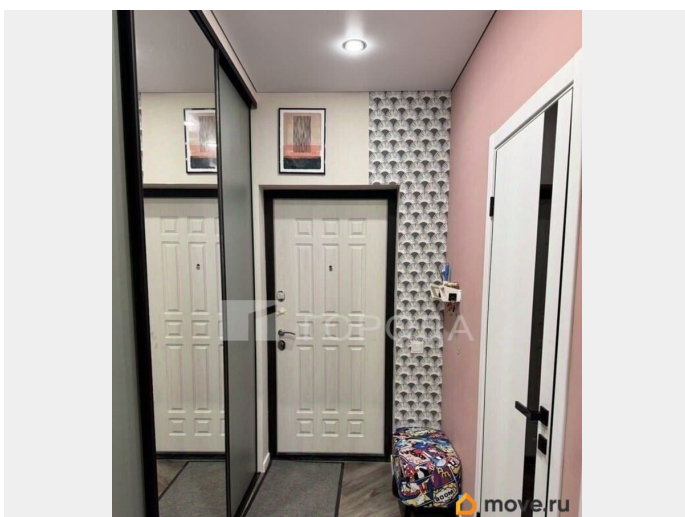
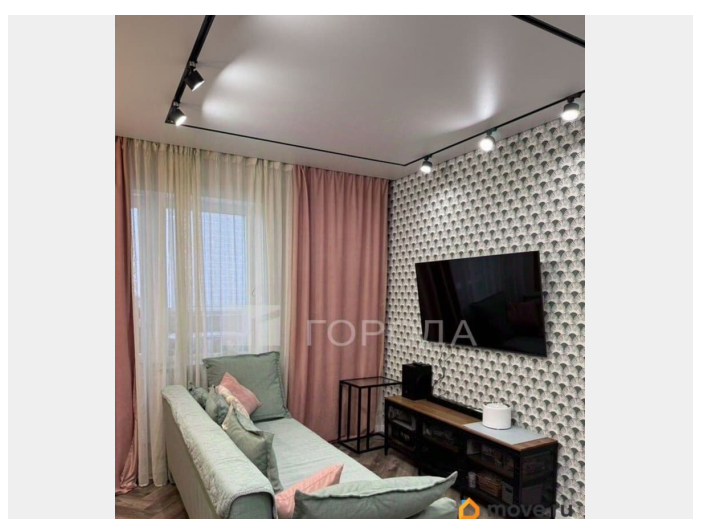
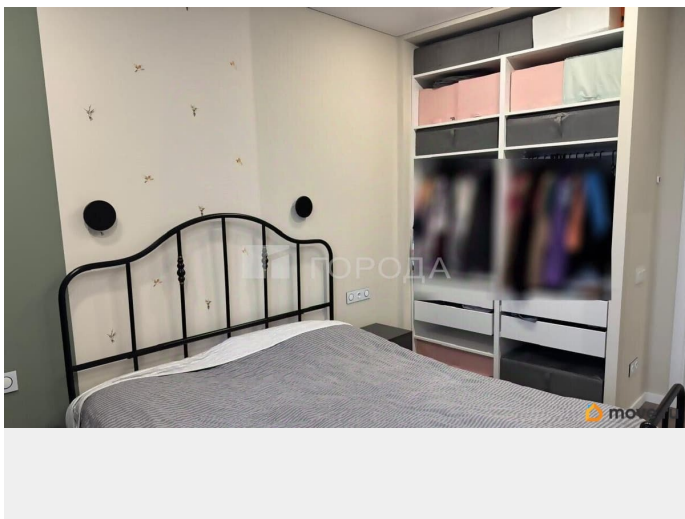
да

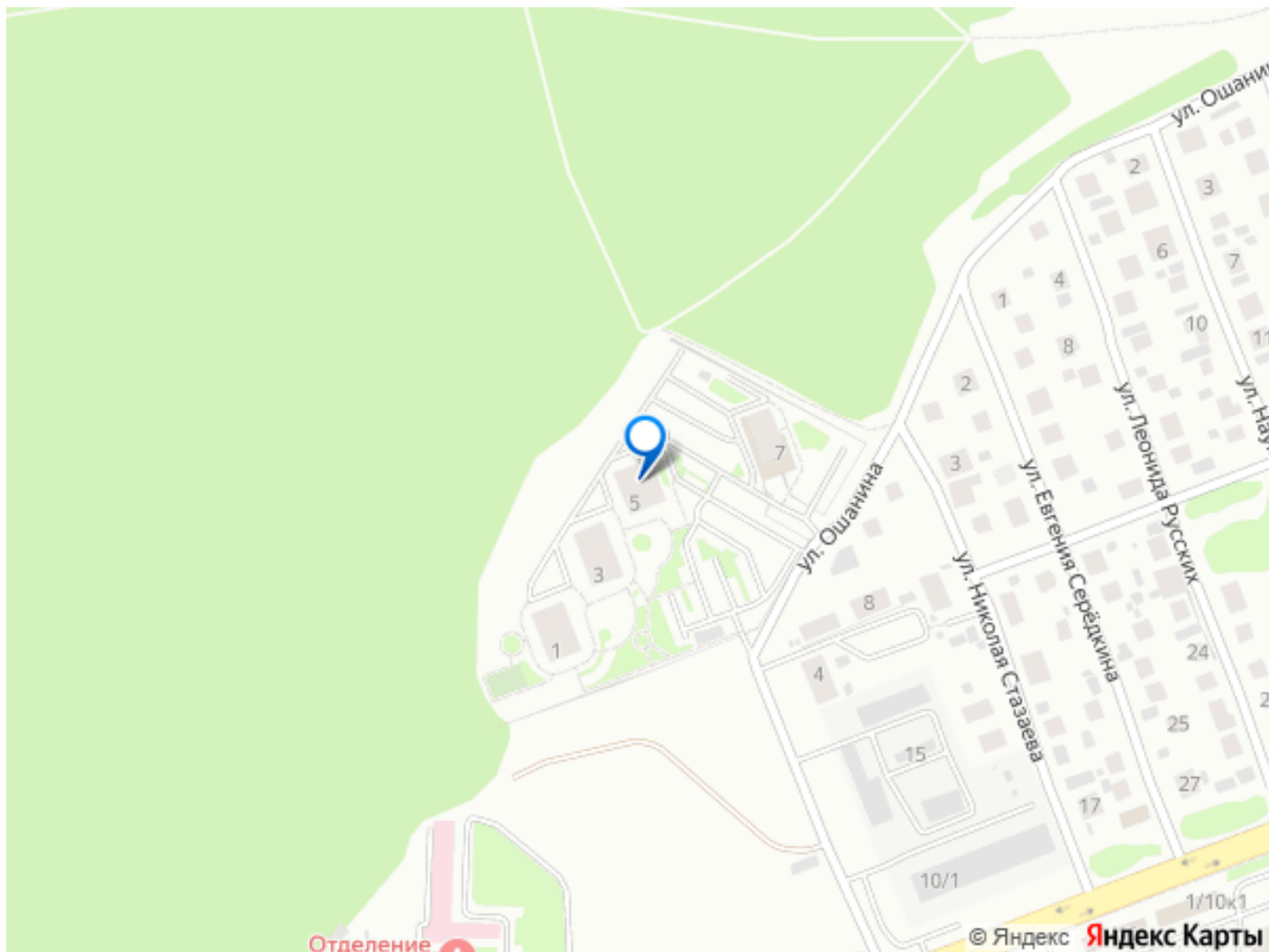
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1933769. 2-комн. кв., 63.6 м², дизайнерский ремонт, вся техника. Ошанина, 5. Квартира с идеальным сочетанием продуманного ремонта, качественных материалов и выгодной локации. Для тех, кто ищет готовое решение для комфортной жизни без доработок. • Качественный ремонт: Материалы TECE, EuroKRAAB, кварцвинил. Полная замена электрики и проводки с продуманными сценариями света. • Полная комплектация: Вся встроенная техника (кондиционер, посудомойка, стиральная машина) и мебель остаются по договоренности. • Комфортная среда: 23/25 этаж, панорамные виды. Дом повышенной комфортности: 3 скоростных лифта, огороженная территория с ландшафтным дизайном и современными площадками. • Отличная планировка: Кухня 18 м², 2 изолированные комнаты, лоджия с

остеклением. Инфраструктура и окружение
Жилой комплекс окружён сосновым бором,
что создаёт благоприятную экологическую
обстановку. В шаговой доступности
находятся: • Образовательные учреждения:
школы, детские сады, гимназия,
медицинские центры, поликлиники. •
Магазины и супермаркеты: в формате У дома.
• Транспорт: остановка общественного
транспорта в 280 м, железнодорожная
станция «Матвеевка» — в 5 минутах езды. До
станции метро «Речной вокзал» можно
добраться за 26 минут на автомобиле.
Особенности ЖК «Сокольники» • Концепция
«Двор без машин»: парковки и подъездные
дороги отделены от детских и спортивных
площадок. • Ландшафтный дизайн: во дворе
созданы газоны, цветники, альпийские горки,
установлены светодиодные деревья и
конструкции. • Спортивные объекты:
дорожки для бега, катания на роликах и
велосипедах, уличные тренажёры,
спортивная площадка. • Холлы: просторные,
с улучшенной отделкой, местами для
консьержа и колясочной. Установлено
Видеонаблюдение в подъездах, лифтах, во
дворе и на парковках. Сделка: свободная
продажа, возможна ипотека. Проведу сделку
с гарантией сохранения титула нашего
клиента— защитите своё право
собственности от рисков признания сделки
недействительной! Узнайте больше прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России