

Создано: 27.11.2025 в 09:16

Обновлено: 07.12.2025 в 10:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ошанина, 5**

12 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ошанина, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ошанина](#)

Квартира

Количество комнат

3

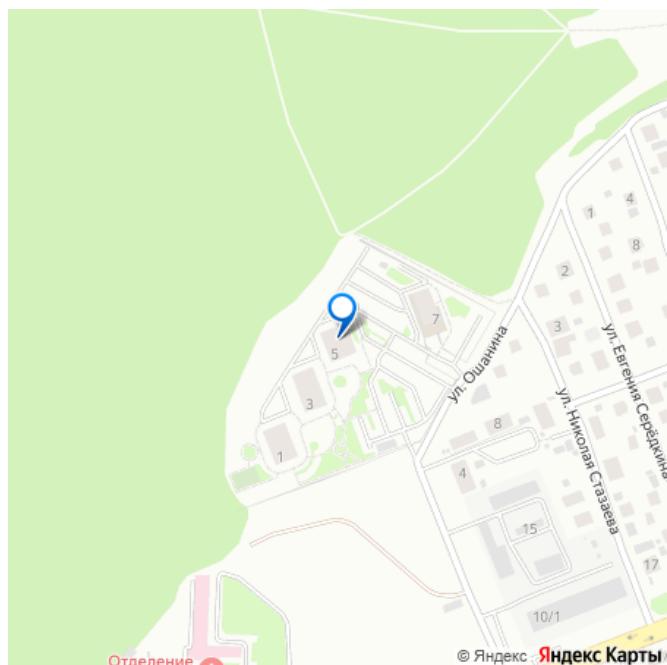
Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

32 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>
684

**Ирина Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1933769. 2-комн. кв., 63.6 м², дизайнерский ремонт, вся техника. Ошанина, 5. Квартира с идеальным сочетанием продуманного ремонта, качественных материалов и выгодной локации. Для тех, кто ищет готовое решение для комфортной жизни без доработок. • Качественный ремонт: Материалы TECE, EuroKRAAB, кварцвинил. Полная замена электрики и проводки с продуманными сценариями света. • Полная комплектация: Вся встроенная техника (кондиционер, посудомойка, стиральная машина) и мебель остаются по договоренности. • Комфортная среда: 23/25 этаж, панорамные виды. Дом повышенной комфортности: 3 скоростных лифта, огороженная территория с ландшафтным дизайном и современными площадками. • Отличная планировка: Кухня 18 м², 2 изолированные комнаты, лоджия с

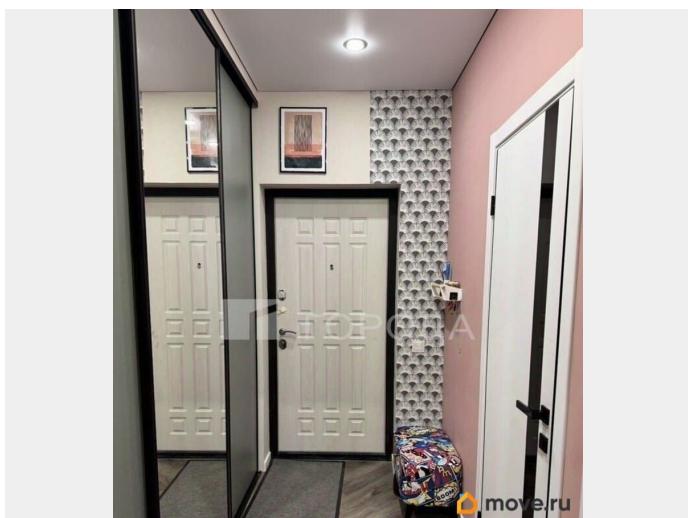
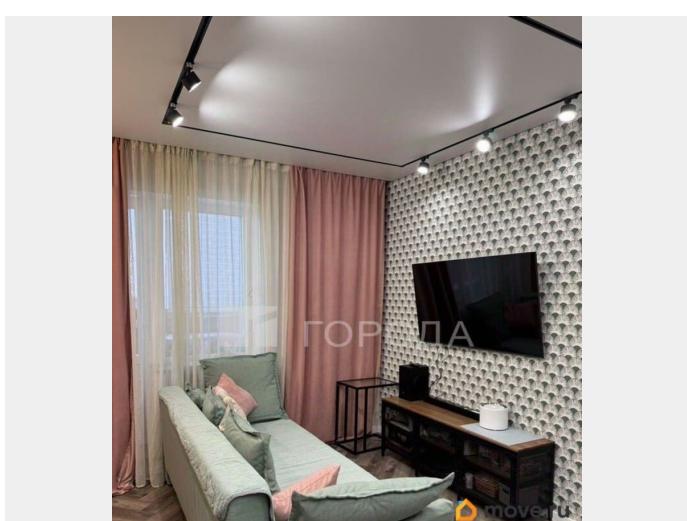
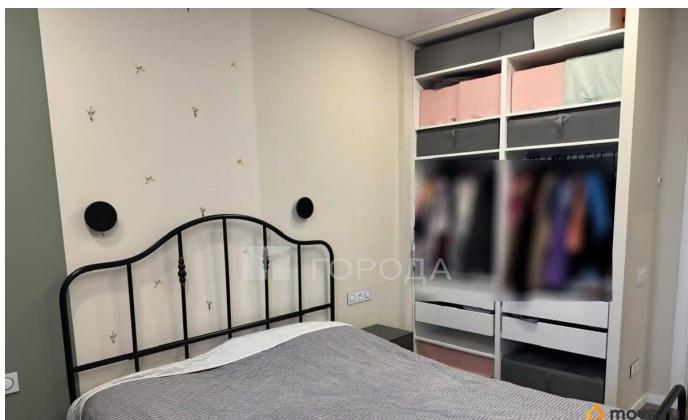
остеклением. Инфраструктура и окружение Жилой комплекс окружён сосновым бором, что создаёт благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности находятся:

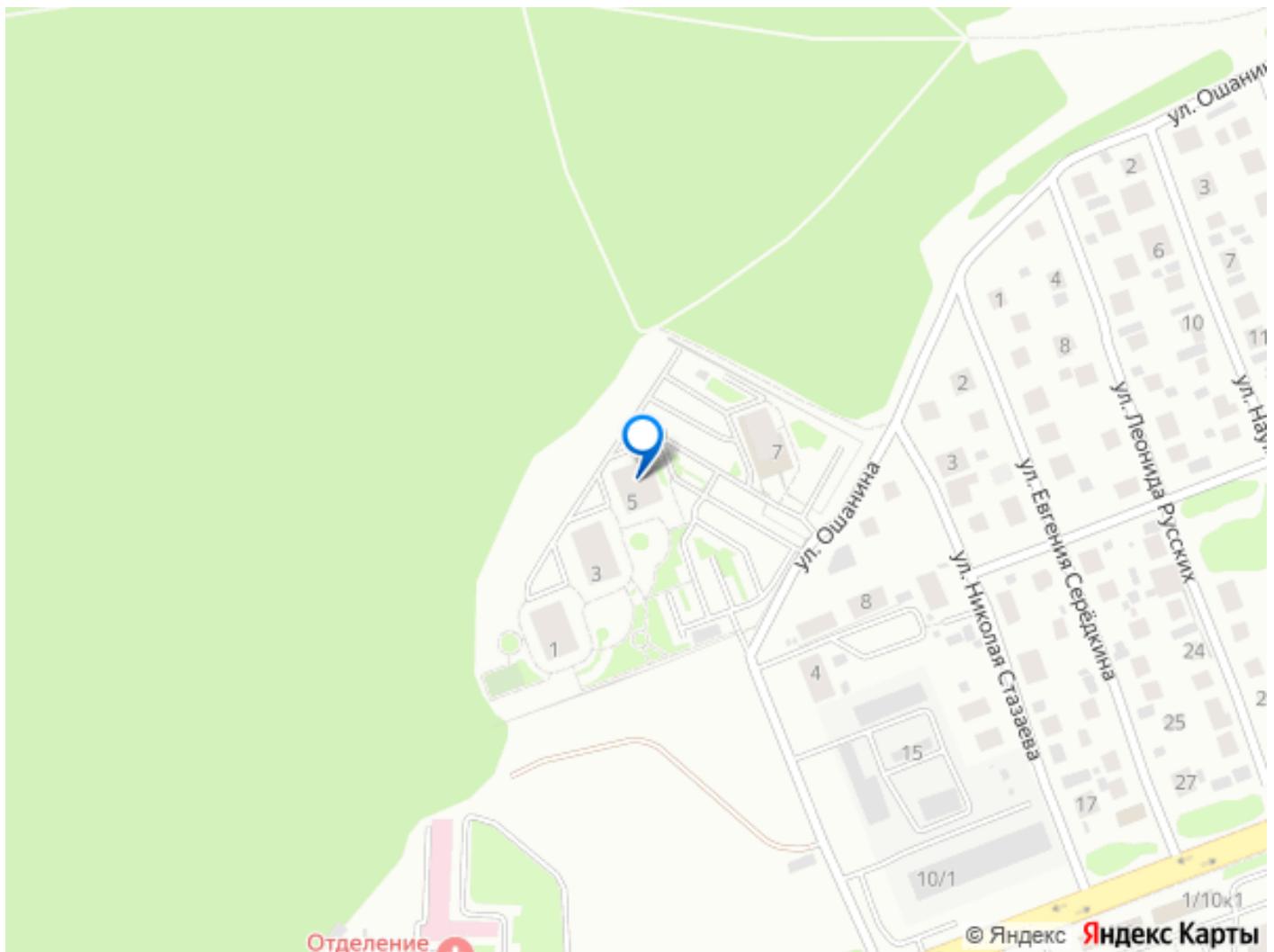
- Образовательные учреждения: школы, детские сады, гимназия, медицинские центры, поликлиники.
- Магазины и супермаркеты: в формате У дома.
- Транспорт: остановка общественного транспорта в 280 м, железнодорожная станция «Матвеевка» — в 5 минутах езды. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться за 26 минут на автомобиле.

Особенности ЖК «Сокольники»

- Концепция «Двор без машин»: парковки и подъездные дороги отделены от детских и спортивных площадок.
- Ландшафтный дизайн: во дворе созданы газоны, цветники, альпийские горки, установлены светодиодные деревья и конструкции.
- Спортивные объекты: дорожки для бега, катания на роликах и велосипедах, уличные тренажёры, спортивная площадка.
- Холлы: просторные, с улучшенной отделкой, местами для консьержа и колясочной. Установлено видеонаблюдение в подъездах, лифтах, во дворе и на парковках.

Сделка: свободная продажа, возможна ипотека. Проведу сделку с гарантией сохранения титула нашего клиента — защитите своё право собственности от рисков признания сделки недействительной! Узнайте больше прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России